ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-147/2908 **.....2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[а], ал. 2 от ЗУТ съобщава ,че със Заповед № РД-З-869/27.07.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и План за застрояване в обхват на УПИ XXIV - „за Строително-монтажна база" (ПИ №73626.504.303), кв. 4, Промишлена зона, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация, за УПИ XXIV ще се определи ново предназначение „за складова база и цех за механична обработка на мрамор и мраморни изделия". С Плана за застрояване, за УПИ XXIV ще се определят Предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 %, Кинт. –макс.2,4, Позел. – мин. 20 % и Н ≤ 15 м (≤ 3 ет.) в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. Бъдещото застрояване в УПИ XXIV ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот и ще съвпадат с външната регулационна граница към улица с о.т. 38-39.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

Община Търговище
КМЕТ
29

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...123-269.....

гр. Търговище, 27.07..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект с рег. № РД-01-7422/25.07.2023 г. по повод постъпило заявление с вх.№26-00-618/30.06.2023 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и План за застрояване в обхват на УПИ XXIV - „за Строително-монтажна база" (ПИ №73626.504.303), кв. 4, Промишлена зона, гр. Търговище, и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация, за УПИ XXIV да се определи ново предназначение „за складова база и цех за механична обработка на мрамор и мраморни изделия". С Плана за застрояване, за УПИ XXIV да се определят Предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 %, Кинт. –макс.2,4, Позел. – мин. 20 % и Н ≤ 15 м (≤ 3 ет.) в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. Бъдещото застрояване в УПИ XXIV да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот и да съвпадат с външната регулационна граница към улица с о.т. 38-39.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е

За изменение на План за регулация и изготвяне на План за застрояване за УПИ XXIV,кв.4,Промишлена зона ,град Търговище

I.ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Планът за регулация за кв.4 УПИ XXIV от Промишлената зона на град Търговище одобрен през 1996 г. отрежда имота за „Строително-монтажна база".За имота няма изготвен и приет План за застрояване.Имотът не е застроен.

Съгласно Общият устройствен план на град Търговище ,УПИ XXIV от Промишлената зона на град Търговище е определен в Устройствена Зона „Предимно производствена"(Пп)

Желанието на собственикът на имота е да се промени Планът за регулация,като отпадне отреждането „за строително-монтажна база" и се отреди „За складова база и цех за механична обработка на мрамор и мраморни изделия".

С Планът за застрояване за имота,да се регулира начинът и характерът на застрояване.Ограничителните линии на застрояване ще отстоят на 3м. от вътрешните имотни граници.Към уличната рагулация ограничителната линия на застрояване ще съвпадне с нея.

Предвиждат се следните условия за застрояване:

- УПИ XXIV кв.4 от Промишлената зона на град Търговище се регулира като имот от „Предимно производствена зона" в съответствие с действащия ОУП на град Търговище
- За имота ще бъдат валидни следните устройствени показатели:
  Максимална етажност – 3 етажа до 15 м.
  Плътност на застрояване-максимално 80%
  Коефициент за интензивност – максимално 2,4
  Плътност на озеленяване – минимално 20%
  Застрояването е свободно.

За реализиране на това намерение е необходимо да се изготви ПУП-План за застрояване и План за регулация, който да обоснове социално-икономическата, техноустройствената и екологичната допустимост на предлаганото строителство.

II.ИЗХОДНИ ДАННИ

1.При изготвянето на ПУП да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Търговище или Възложителя:

- копия от Кадастралният план върху прозрачна, недеформируема основа или копия върху непрозрачна основа в М 1:1000
- становище на Енерго-про,ВК ЕООД

2.Срок

Срокът за изработване на ПУП е един месец след Заповедта на Кмета на община Търговище и след получаване на изходните данни

3.Етапи

ПУП да съдържа План за Застрояване/ПЗ/ и План за регулация(ПР) във фаза Окончателен проект .

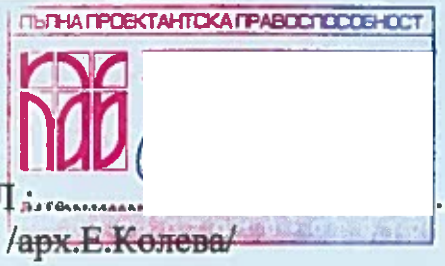
IV.ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали- обяснителна записка
- графични материали : ПЗ изработен върху кадастралния план в М 1:1000

В Планът за застрояване да се отразят:

- линиите на застрояване и отстоянието им от имотните граници
- устройствената зона,към която принадлежи имота и неговите устройствени показатели



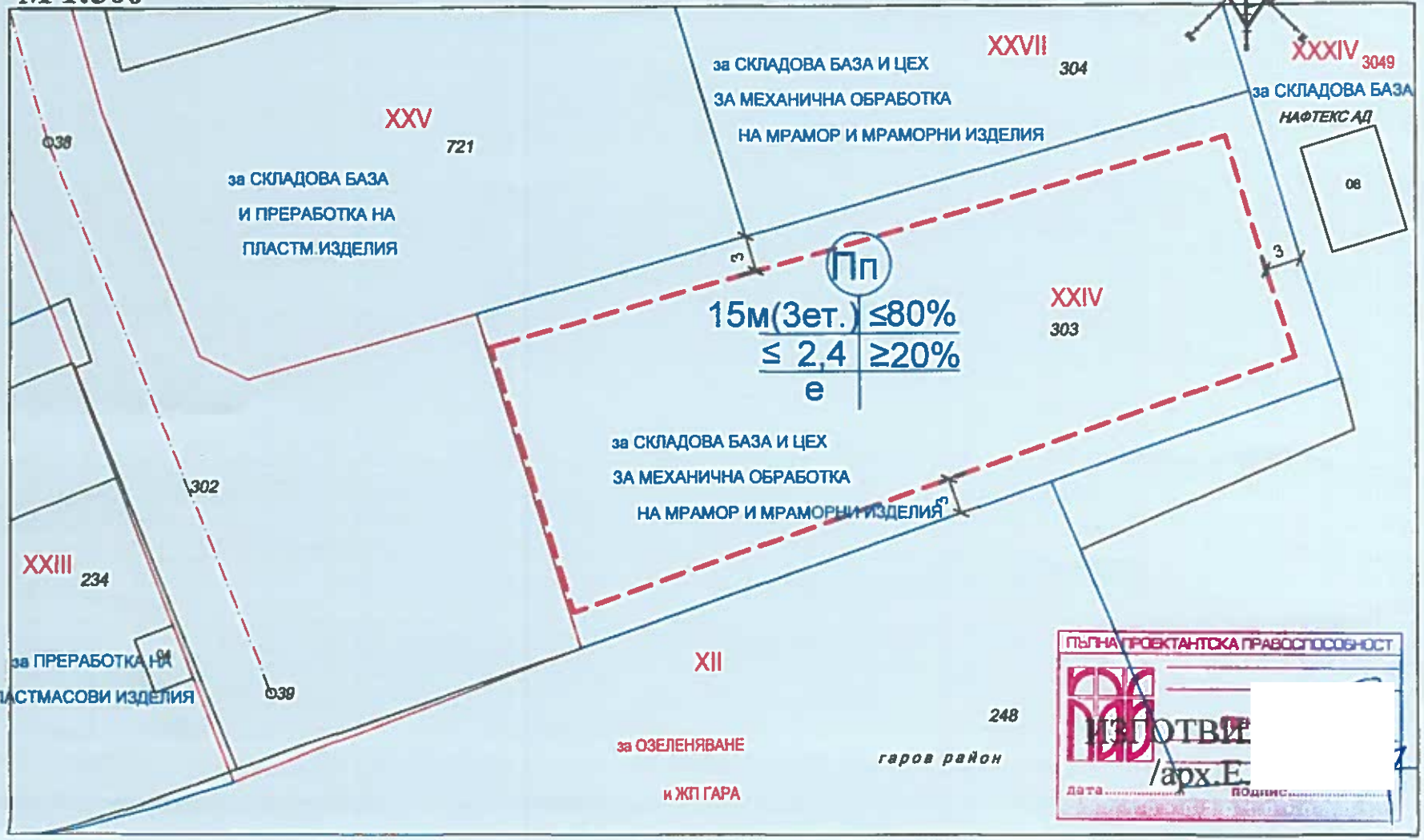
ИЗГОТВИЛ :.....

/арх.Е.Колева/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :.....

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ кв.4 УПИ XXIV, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ГРАД ТЪРГОВИЩЕ

М 1:500



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ кв.4
УПИ XXIV,ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ГРАД ТЪРГОВИЩЕ
М 1:500

