ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№05-143/29.08.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава ,че със Заповед № РД-З-978/25.08.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„за озеленяване“ в кв. 35, с. Баячево, община Търговище, с който за поземлен имот № 438 ще отпадне отреждането „за озеленяване“, при условията на чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.), и целия имот ще се урегулира като проектен УПИ XXII-438 с предназначение „за жилищно застрояване“, като вътрешните му регулационни граници към УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 ще се прокарат по кадастралните граници на поземлен имот № 438; останалите части от УПИ IX ще се урегулират като нови УПИ XXIII и УПИ XXIV с предназначение „за озеленяване“; УПИ XX-438 и УПИ IX в кв.35 се заличават.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

Община Търговище КМЕТ 15

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-378

гр. Търговище, 25.08. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-7424/25.07.2023 г. и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, чл. 62а от ЗУТ, чл. 208 от ЗУТ, §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 61/2007 г.), Заявление с вх. № 94-00-10736/11.07.2023 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„за озеленяване" в кв.35, с. Баячево, община Търговище, с който за поземлен имот № 438 да отпадне отреждането „за озеленяване", при условията на чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.), и целия имот да се урегулира като проектен УПИ XXII-438 с предназначение „за жилищно застрояване", като вътрешните му регулационни граници към УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 да се прокарат по кадастралните граници на поземлен имот № 438; останалите части от УПИ IX да се урегулират като нови УПИ XXIII и УПИ XXIV с предназначение „за озеленяване"; УПИ XX-438 и УПИ IX в кв. 35 да се заличат.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„за озеленяване" в кв. 35, с. Баячево, община Търговище

Възложител: Хасанов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 438 с площ 4389 кв. м, съгласно нотариален акт № 24, том III, дело № 1048 от 1996 г. За част от поземления имот е отреден УПИ XX-438 с площ 980 кв. м в кв. 35, с. Баячево, община Търговище. Останалата част от имота попада в УПИ IX-„за озеленяване" в кв. 35, съгласно план за регулация на с. Баячево, одобрен със Заповед № 197/24.02.1986 г.

За имота е определено свободно застрояване с малка височина до 10 м.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на възложителя е да отпадне отреждането „за озеленяване" за неговия имот и да го урегулира целия „за жилищно застрояване" при условията на чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001г.)*

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„за озеленяване" в кв. 35, с. Баячево, община Търговище да се предвидят следните изменения:

- за поземлен имот № 438 да отпадне отреждането „за озеленяване" и целия имот да се урегулира като УПИ XXII-438 с предназначение „за жилищно застрояване", като вътрешните му регулационни граници към УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 да се прокарат по кадастралните граници на поземлен имот №438;
- останалите части от УПИ IX да се урегулират като нови УПИ XXIII и УПИ XXIV с предназначение „за озеленяване";
- УПИ XX-438 и УПИ IX в кв. 35 да се заличат.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XX-438, УПИ XIX-440, УПИ XXI-437 и УПИ IX-„за озеленяване" в кв. 35, с. Баячево, община Търговище

1:1000

