**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

# О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-131/17.07.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава ,че със Заповед № РД-З-728/029.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация застрояване.

С проекта за изменение на план за регулация в обхват на УПИ XIII-461, УПИ XII-462, УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49, с. Баячево, ще се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 461. За УПИ XIII-461 и УПИ XII-462 се определя ново предназначение „за безвредни производствени дейности и жилище".

С Проекта на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ XIII-462 и УПИ XII-462 в кв. 49, с. Баячево, за имотите ще се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина – до 10 м (Жс) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.), и свързано застрояване с ограничителни и задължителни линии, които ще отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници на УПИ, на минимум 5 м от дъното на УПИ и съвпадат с външните регулационни граници към улица с о. т.180-179, ще отпадне постоянния устройствен режим за съществуваща паянтова жилищна сграда в УПИ XIII-461.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж[redacted]ва/

**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Препис !**

# ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-728..

гр. Търговище, ..29.06.. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17, т. 6 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на главен архитект с изх. № РД-02-4725/28.06.2023 г., Заявление с вх. № 94-00-8541/01.06.2023 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

**РАЗРЕШАВАМ:**

1. Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIII-461, УПИ XII-462, УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49, с. Баячево, с който да се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 461. За УПИ XIII-461 и УПИ XII-462 да се определи ново предназначение „за безвредни производствени дейности и жилище".

2. Да се изработи Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ XIII-462 и УПИ XII-462 в кв. 49, с. Баячево, с който за имотите да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина – до 10 м (Жс) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.), и свързано застрояване с ограничителни и задължителни линии, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници на УПИ, на минимум 5 м от дъното на УПИ и да съвпадат с външните регулационни граници към улица с о. т.180-179. Да отпадне постоянен устройствен режим за съществуваща паянтова жилищна сграда в УПИ XIII-461.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

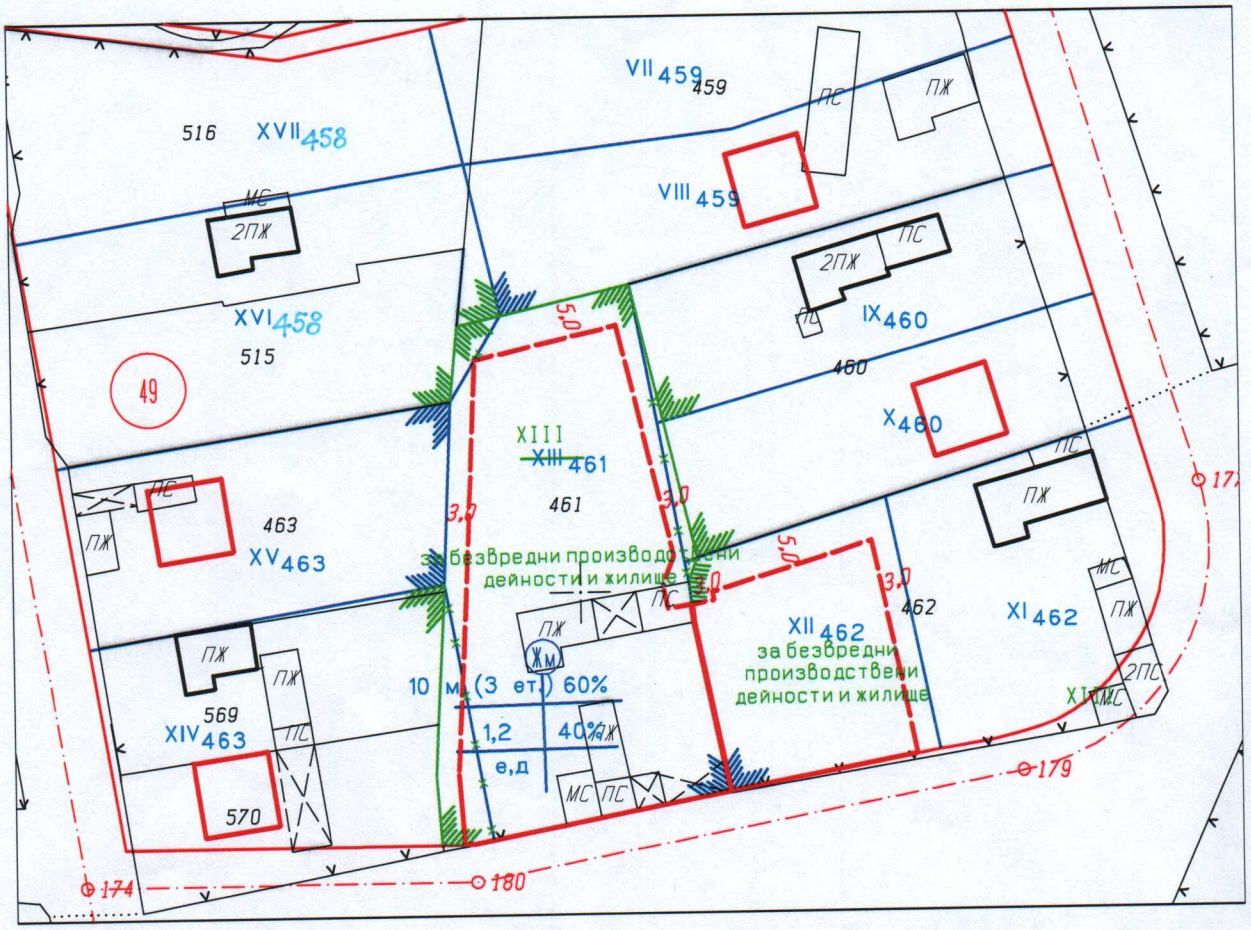
**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ** **/П/**
*Кмет на Община Търговище*

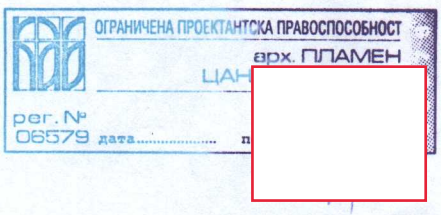
Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общ[redacted]ще

**Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIII-461, УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49 и План за застрояване за УПИ XIII-461 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище**

**1:1000**



**З А Д А Н И Е**
**по чл. 125 на ЗУТ**

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIII-461, УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49 и План за застрояване за УПИ XIII-461 и УПИ XII-462 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище

**Възложители:** Бюлент [redacted] Ибрахим и Айнур [redacted] Ибрахим

**Изходна информация:**

Възложителите са собственици на поземлен имот № 461, за който е отреден УПИ XIII-461 в кв. 49 находящ се в с.Баячево, община Търговище. Предназначението на УПИ е „за Жилищно застрояване". Регулационните граници на УПИ XIII-461 към съседните урегулирани поземлени имоти УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49 не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот № 461.

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 197/24.04.1986 година, за УПИ XIII-461 в кв. 49 е установено свободно застрояване. Съществуваща жилищна паянтова сграда в УПИ е постоянен устройствен режим, като съществуващите стопански постройки са без постоянен устройствен режим.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм)

**Мотиви за изработване на изменение на ПУП:**

Намеренията на възложителя е да изгради в имота му сграда за безвредно производство – цех за дограма, както и жилищна сграда.

Съгласно действащия регулационен план на с. Баячево от поземлен имот № 461 са предвидени придаваеми места към съседните УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49. Срокове за прилагане на дворищнорегулационните планове са изтекли, съгласно §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ. Възложителите желаят да се възползват от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ за изменение на подробен устройствен план, както и условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17, т. 6 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Обхватът на проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация да се определи за УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49, с.Баячево, община Търговище.

План за застрояване да се измени само за УПИ XVIII-461 и УПИ XII-462 в кв. 49, като се определи свързано застрояване между два имота съгласно нотариално заверено съгласие от собствениците на поземлен имот № 462.

**Изискванията към ПУП - План за регулация:**

С проекта за изменение на плана за регулация, вътрешните регулационни граници между УПИ XIII-461, УПИ IX-460, УПИ X-460, УПИ XIV-463 и УПИ XVI-458 в кв. 49, с. Баячево, да се изместят по кадастралните граници между поземлени имоти № 461, № 460, № 458, №569 и № 570. За УПИ XIII-461 и УПИ XII-462 да се определи ново предназначение „за безвредни производствени дейности и жилище".

**Изискванията към ПУП - План за застрояване:**

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ XIII-462 и УПИ XII-462 в кв. 49, с. Баячево, община Търговище, да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина – до 10 м (Жс) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.), и свързано застрояване с ограничителни и задължителни линии, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници на УПИ, на минимум 5 м от дъното на УПИ и да съвпадат с външните регулационни граници към улица с о. т.180-179. Да отпадне постоянен устройствен режим за съществуваща паянтова жилищна сграда в УПИ XIII-461.

Основанието за изменение на ПУП-ПРЗ е §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17, т. 6 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**Други изискванията към ПУП:**

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

**Възложители:**
Бюлент Неджми Ибрахим

Айнур Ибрямова Ибрахим

Рашид Юсуфов Хасанов