ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ

Към искане за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) за УПИ XIV – 229 за компл. Жил. застрояване, търговия, гаражи – пристройки, сладкарски цех, кв. 100, по действащия план на гр. Търговище, с идентификатор 73626.507.229, по Кадастралната карта на гр. Търговище, община Търговище, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005г. и последващо изменение от 12.05.2023 г.

СОБСТВЕНИЦИ НА ПИ 73626.507.229:

1. **ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**, ЕИК адрес: гр. Търговище, пл. "Свобода"

Документи за собственост:

- Акт за частна общинска собственост № 116 том VIII рег. 4463 дело 1537 от 19.06.2012 г., издаден от Служба по вписванията гр. Търговище;

СОБСТВЕНИЦИ НА СГРАДА 73626.507.229.24:

1. **„МЕКС" ЕООД**, ЕИК седалище: гр. Търговище, ул. "Александър Стамболийски" 31; Управител: Йоздж Ариф

Документи за собственост:

- Нотариален акт № 128 том XIV рег. 4656 дело 2815 от 09.12.2020 г., издаден от Служба по вписванията гр. Търговище;

Градоустройствена и кадастрална обстановка:

Въпросният имот се намира в централната част на гр. Търговище. Съгласно действащия Общ устройсвен план на гр. Търговище имота се намира в зона „Ц" – Устройствена зона за многофункционално ползване, с показатели: плътност на застрояване – до 70%, етажност – неограничена, Кинт – до 2.8 и минимална озеленена площ – мин. 20%.

Със заповед № 336/09.07.1993 г. на кмета на гр. Тъговище, за гр. Търговище е влязъл в сила Застроителен и регулационен план. За имот с идентификатор е определен номер на УПИ XIV – 229 и е отреден за компл. жилищно застрояване, търговия, гаражи – пристройки и сладкарски цех, определена е устройствена зона „ЖС". Със заповед на кмета на общ. Търговище №РД-3-484/10.05.2023 г. е прието изменение на регулационния план за имота, с което са оправени грешки в регулацията и имотните граници на УПИ XIV – 229 /ПИ 73626.507.229/.

Териториален обхват:

Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП), следва да обхваща изцяло и само територията на УПИ XIV – 229, кв. 100, по действащия план на гр. Търговище, с идентификатор 73626.507.229.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИТЕ:

План за регулация:

Ползува се регулационната съставка на влезлия в сила със заповед № РД-3-484/10.05.2023г., за УПИ XIV – 229, кв. 100, по действащия план на гр. Търговище Регулационен план. В регулационния план да се отрази зона „Ц" – Устройствена зона за многофункционално ползване, съгласно ОУП на гр. Търговище.

План за застрояване:

Проекта за ПУП – ПЗ, да се изработи в съответствие с разрешеното от ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и въз основа предвижданията на ОУП – Търговище в М 1:500;

Проект за работен устройствен план и силуетно проучване:

Проекта за Работен устройствен план да се изработи във връзка с изискванията на чл. 113 ал. 2 от ЗУТ. Същият, да се изработи в съответствие с разрешеното от чл. 35 от ЗУТ и чл. 81 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ. Работният устройствен план да се изработи в М 1:500, а силуетното проучване в М1:500;

Общи изисквания към проектите за ПУП-ПРЗ и РУП:

При изработване на проектите, да се спазят разпоредбите на ЗУТ, Нар. №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, нар.№8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, Нар. №7 на МЗ за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда, Нар. № Із-1971 за строително – технически норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МВРРБ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Кадастрални документи:

- Скица №15-537041-19.05.2023г. на СГКК – Търговище.

Документи за собственост:

- Нотариален акт № 12 020 г.

Предложение:

- Скица – предложение за ПУП – ПРЗ;
- Скица – предложение за РУП;

ПЪЛНАТА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Изготвил: дата 05.23

.....

(арх. Кристина Вълчева)