ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ....РД-3-799.....

гр. Търговище, ...13.07..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № 20 по Протокол № 53/29.06.2023 г. на Общински съвет Търговище е изразено съгласие за разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ в съответния обхват, становище на главен архитект с изх. № РД-01-6941/12.07.2023 г., Заявление с вх. № РД-02-4522/20.06.2023 г. и приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ,

РАЗРЕШАВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ VI-„за обслужваща дейност“ и УПИ VII-„общински” в кв. 4, Промишлена зона, гр.Търговище, с който:

- урегулираните поземлени имоти да се обединят в един нов УПИ CIV (104) (ПИ с проектен идентификатор 73626.504.845) в кв. 4 с предназначение „за производствени и складови дейности”, а УПИ VI-„за обслужваща дейност“ и УПИ VII-„общински” да се заличат;
- за новообразувания УПИ CIV (ПИ с проектен идентификатор 73626.504.845) в кв.4 да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните му регулационни граници, като в частта на участъка на улица с осови точки 290-289-19 ограничителната линия да съвпада с уличната регулация;
- за съществуващи сгради с идентификатор 73626.504.195.1 (проектен № 73626.504.845.1), 73626.504.195.2 (проектен № 73626.504.845.2) и 73626.504.195. (проектен № 73626.504.845.3) да се определи постоянен устройствения режим;
- да се предвиди пристрояване на сгради с идентификатори 73626.504.195.1 (проектен № 73626.504.845.1) и 73626.504.195.2 (проектен № 73626.504.845.2);
- за УПИ CIV да се определи Предимно производствена устройствената зона (Пп), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 15 м (3 ет.), Позел. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Проектът за изменение на плана за регулация да се съгласува със Служба по геодезия, картография и кадастър – Търговище по реда на чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Община Търговище