ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-123/07.07. **2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за УПИ I-98 в кв.15, с. Ловец, с който за имота се определя ново предназначение „за обществено обслужващи дейности“.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. [redacted]дчиева/

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-98, кв. 15, с. Ловец, общ. Търговище.

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: *„[redacted]" ЕООД*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-З-488/12.05.2023 год. на Кмета на община Търговище, скица с виза за проектиране № СК-614/02.06.2023 год. на Гл. архитект на общината и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ I-98, кв. 15, с. Ловец, общ. Търговище и План за застрояване за УПИ I-98, кв. 15, с. Ловец, общ. Търговище.

Възложителят е собственик на поземлен имот с №98, урегулиран като УПИ I-„за жилищно застрояване" в кв. 15, с. Ловец, община Търговище. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Ловец е одобрен със заповед №543/29.06.1989 г. и последно изменен със Заповед № З-О-64/25.11.2019 г. Регулационните граници на УПИ I са поставени в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №98.

УПИ I – 98 в кв. 15, с. Ловец е ъглов имот. Транспортния достъп до имота се осъществява по съществуващи улици, граничещи с имота.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище, УПИ I – 98, кв. 15, попада в жилищна зона – Жм. Съгласно чл. 8, ал. 1 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище и чл. 17, т. 1 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в имоти за „Жилищно застрояване с малка височина" (Жм) могат да се застрояват със сгради в областта на обществено обслужващи дейности.

С изменението на плана за регулация:

- За УПИ I-98 „за жилищно застрояване", кв.15, с. Ловец, общ. Търговище се определя ново предназначение „за обществено обслужващи дейности".

С изменението на плана за застрояване:

За УПИ I-98, кв.15, с. Ловец, общ. Търговище се определя свободно основно застрояване, което се определя с ограничителни линии, отстоящи на минималните изискуеми отстояния от регулационните граници на урегулирания поземлен имот, на мин. 3м от външните и вътрешните регулационни граници.

Запазва се устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм и устройствени показатели съгласно ОУП на община Търговище.

Устройствени показатели:

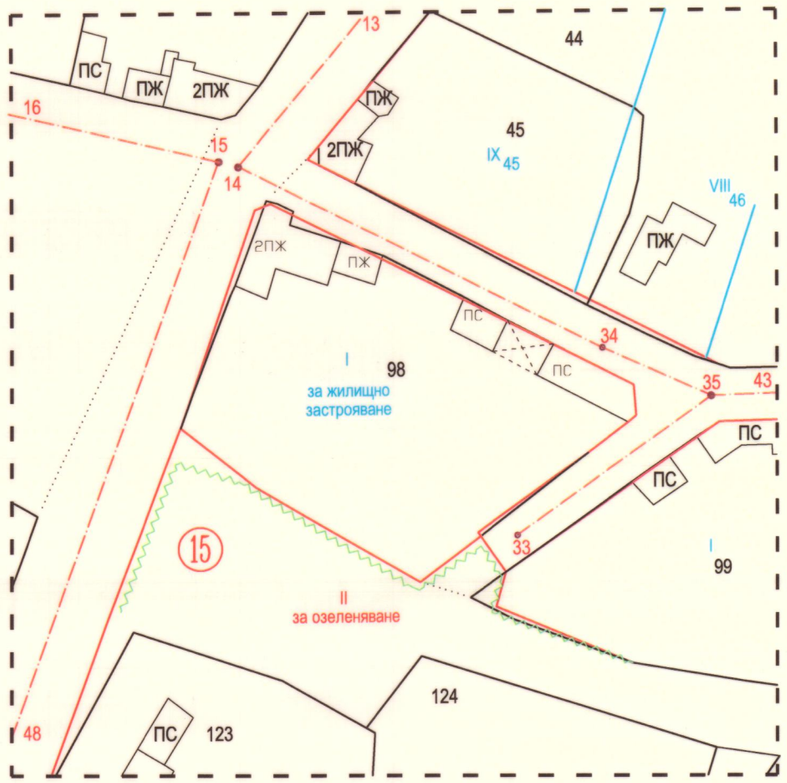
- $П_{застр.}$ Макс. 60%;
- $К_{инт.}$ Макс. 1.2;
- $П_{озел.}$ Мин. 40%;
- $Н_{макс.}$ - 10м (≤ 3 ет.);
- Свободно застрояване.

Съгласно изходните данни за проектиране от ВиК – Търговище и ЕРП север, не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

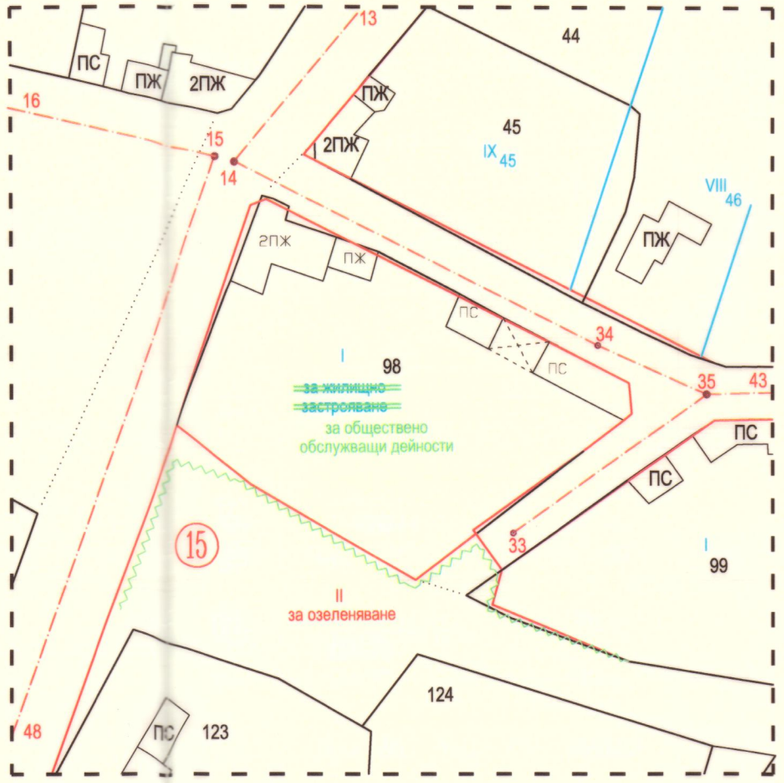
Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
дата .....

ОПОРЕН ПЛАН



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

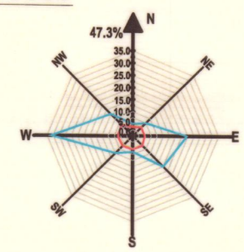


ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПРЗ
за УПИ I-98, кв. 15, с. Ловец, гр. Търговище

М 1:1000



легенда:

- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина
- ограничителна линия на застрояване

Жм

≤3(≤10) | max. 60%

max. 1.2 | мин.40%

e

ПРОЕКТ

Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
15	I	Жм		E≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			