ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-125/10.07.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.182, 73626.501.183 в УПИ „за Детско заведение" в кв.23, улица с о.т. 91-91′ и проектна улица с о. т. 91′-95′-95, кв. Въбел, гр. Търговище, с който се предвиждат следните изменения:

- поземлен имот с идентификатор 73626.501.183 се урегулира като нов УПИ I с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 23, като вътрешните му регулационни граници се определят да съвпадат с имотните граници;
- поземлен имот с идентификатор 73626.501.182 се урегулира като нови УПИ III и УПИ IV с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 23, като вътрешните им регулационни граници се определят да съвпадат с имотните граници и регулационната граница между проектните УПИ III и IV се определя в съответствие с правото на собственост на съсобственика на поземления имот с идентификатор 73626.501.182, описано в Нотариален акт № 16, том IV, дело № 1276/1975 г. по плана на кв. Въбел, действал в периода 1965-1981 г.;
- останалата част от УПИ „за Детско заведение" се урегулира като УПИ II със същото предназначение;
- изменя се уличната регулация по ул. „Петър Берон" в обхвата на осови точки 91-91′, като източната й регулационна граница се измести по съществуваща имотна граница и се определя в размер на 8,00 м, източно от осовата линия;
- Променя се широчината на проектна улица с осови точки 91′-95′ и се определя в размер на 4,00 м, северно от осовата линия.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище МЕТ 15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К[redacted]

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.182, 73626.501.183 в УПИ „за Детско заведение" в кв.23, улица с о.т. 91-91' и проектна улица с о.т. 91'-95'-95, кв. Въбел, гр.Търговище

Възложители: СВЕТОСЛАВ [redacted] СТОЯНОВ
ИЛКА [redacted] ФИКОВА
СВЕТЛОЗАР [redacted] СТОИЛОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни:

Проектът за изменение е изработен въз основа на заявление подадено от заинтересованите страни – собственици на имота. Представени са следните материали:

- Извадка от Подробен устройствен план - план за регулация кв.Въбел, гр.Търговище в обхват на кв.23
- Нотариален акт № [redacted] том: V, дело № [redacted] от 27.08.[redacted] г.;
- Удостоверение за идентичност на имоти № УД-994/01.12.[redacted] г.
- Нотариален акт № [redacted] том: IV, дело № [redacted] от 28.03[redacted].;
- Удостоверение за идентичност на имоти № УД-995/01.12.[redacted] г.
- Нотариален акт № [redacted] том: II, дело № [redacted] от 20.02.[redacted] г.;
- Заповед № РД-3-638 / 09.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище за допускане изработване на изменението.

Заданието е за изработване на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ за „Детско заведение", кв.23 и улица с о.т.91 - о.т.91' – о.т. 95' в кв.Въбел на гр.Търговище, общ. Търговище

Разработката включва изменение на план за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.182, 73626.501.183 в УПИ „за Детско заведение" в кв.23, улица с о.т. 91-91' и проектна улица с о.т. 91'-95'-95, кв. Въбел, гр.Търговище, в условията на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 208, ал.1, § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за Условията и редът за изменение на устройствените планове.

Технически данни и съществуващо положение:

Поземлените имоти са със следните параметри:

ПИ с идентификатор 73626.501.182 с площ 1675 кв.м.;

ПИ с идентификатор 73626.501.183 с площ 768 кв.м.;

Имотите са застроени с жилищни и обслужващи сгради. Попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, съгласно Подробния устройствен план на кв.Въбел, гр.Търговище, в УПИ отреден „за Детско заведение" в кв.23, за които не е започнала процедура за отчуждаване и собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация се предвиждат следните изменения:

- поземлен имот с идентификатор 73626.501.183 се урегулира като нов УПИ I с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 23, като вътрешните му регулационни граници се определят да съвпадат с имотните граници;
- поземлен имот с идентификатор 73626.501.182 се урегулира като нови УПИ III и УПИ IV с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 23, като вътрешните им регулационни граници се определят да съвпадат с имотните граници;
- регулационната граница между проектните УПИ III и IV се определя в съответствие с правото на собственост на съсобственика на поземления имот с идентификатор 73626.501.182, описано в Нотариален акт № 16, том IV, дело № 1276/1975г. по плана на кв. Въбел, действал в периода 1965-1981 г.;
- останалата част от УПИ „за Детско заведение" се урегулира като УПИ II със същото предназначение;
- изменя се уличната регулация по ул. „Петър Берон" в обхвата на осови точки 91-91', като източната й регулационна граница се измества по съществуваща имотна граница и се определя в размер на 8.00 м, източно от осовата линия;
- изменя се широчината на проектна улица с осови точки 91'-95' и се определя в размер на 4.00 м, северно от осовата линия.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация са спазени изискванията на чл.19, ал.1 т.4 и ал.4 от ЗУТ, за минимални размери и лице.

Новообразуваните УПИ са със следните параметри:

УПИ I-183, кв.23 с площ 765 кв.м. и лице 24,07 м';

УПИ III-пр.455, кв.23 с площ 902 кв.м. и лице 26,50 м';

УПИ IV-пр.456, кв.23 с площ 760 кв.м. и лице 19,60 м';

За реализирането на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на ВиК инфраструктура и захранваща Ел.мрежа.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, съобразно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проекта съдържа следните части:

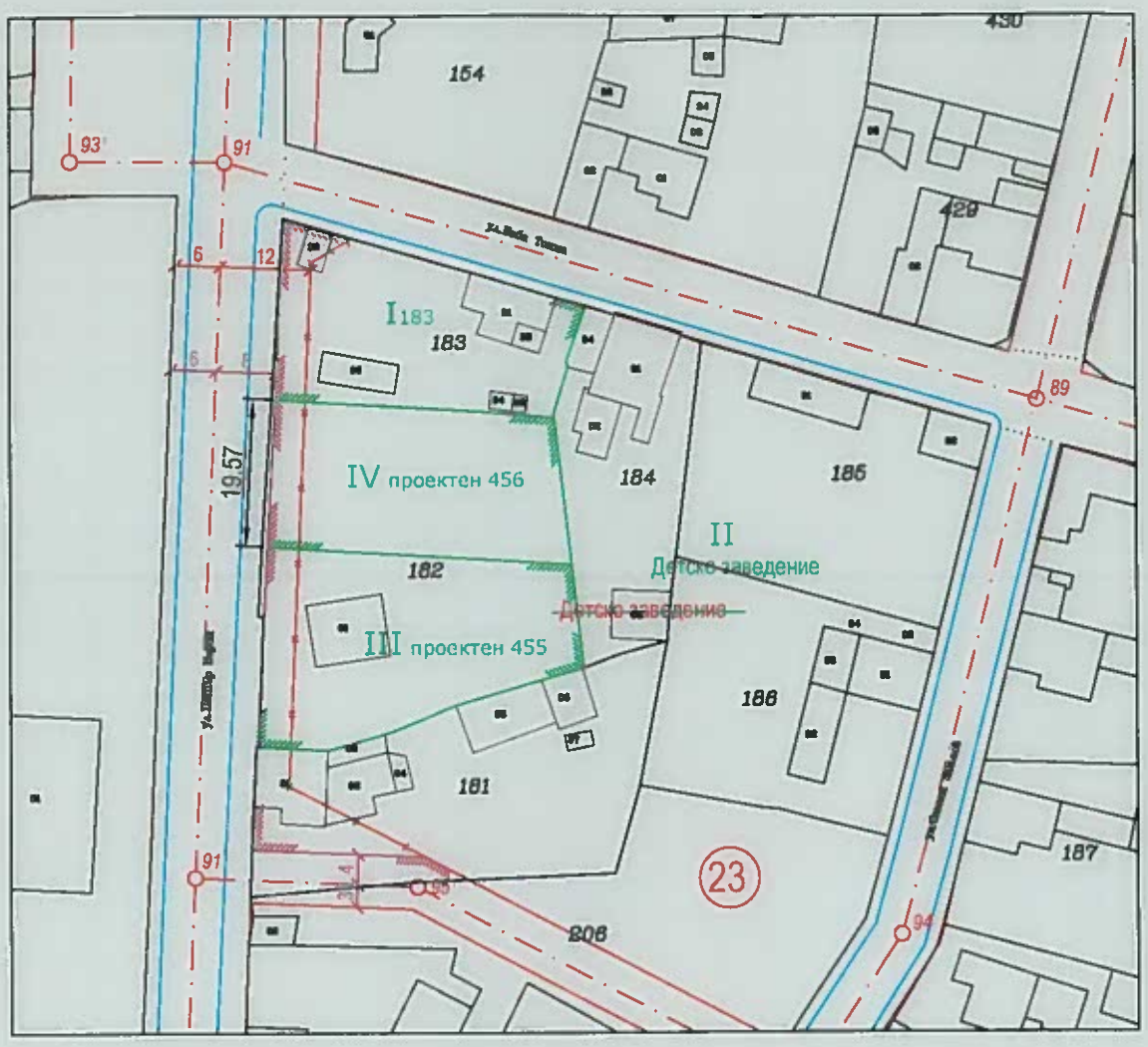
- Извадка от действащия ПУП – план за регулация;
- Проект за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация
- Трасировъчен план на характерните точки от дворищно регулационната линия.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37028
...к. КРАСИМИРА ...НОВА ИЛИЕВА
Секция: ГПГ
...асти на проекта: ...о удостоверение ...ОПП
Подпис:
ВАЛИДЕН ДОКУМЕНТ ПРИ ПРЕДЪЛЖЕНИЕ ПО ЗАКОНА ЗА ПРОДАНОТА

Юни 2023 г.

Проектант:
/инж. Красимира Илиева/

ПУП - План за регулация
Проект за изменение
М 1:1000



№ на УПИ	Площ на УПИ /кв.м/	Лице на УПИ /м/
УПИ I-183, кв.23	765 m2	24.07 m
УПИ III-пр.455, кв.23	902 m2	26.50 m
УПИ IV-пр.456, кв.23	760 m2	19.60 m

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37028
инж. КРАСИМИРА ИВАНОВА ИЛИЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхва на ПИ 73626.501.182 и ПИ 73626.501.183 в УПИ "за Детско заведение" в кв.23, улица с о.т.91-91' и проектна улица с о.т. 91'-95'-95, в кв.Въбел, гр.Търговище		част:ПУП
		фаза:ОП
Чертеж:	ПР - проект за изменение	М1:1000
Възложители:	[redacted] Стоянов, [redacted] Фикова и [redacted] Стоилов	черт.2/3
Проектант:	инж. Красимира Илиева	06.2023 г.