ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-119/27.06 **2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XLII-„ за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, с който:

- се изменя регулационната граница между УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, като се образува придаваемо място от поземлен имот с идентификатор 73626.504.696 с площ 46 кв. м, което се придава към поземлен имот с идентификатор 73626.504.767, а от имот с идентификатор 73626.504.767 се образува придаваемо място с площ 65 кв. м, което се придава към поземлен имот с идентификатор 73626.504.696, съгласно предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията;
- от УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище се образуват три нови урегулирани поземлени имота XLVIII (48), XLIX (49) и L (50), като УПИ XLVI (46) в кв. 14 се заличи;
- за всичките новообразувани урегулирани поземлени имоти се определя ново предназначение „за складови дейности".

  План за застрояване ще се изработи на следващия етап от инвестиционното проектиране.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. Т

Проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ XLII-"за склад за дърва„ и УПИ XLVI – „за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище.

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: *Бончо*

Румен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-З-625/06.06.2023 год. на Кмета на община Търговище, скица с виза за проектиране № СК-632/07.06.2023 год. на Гл. архитект на общината и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхват на УПИ XLII-"за склад за дърва„ и УПИ XLVI – „за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище.

Възложителите са собственици на поземлени имоти с идентификатори 73626.504.696 и 73626.504.767, за които са урегулирани съответно като УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище. Съгласно ОУП на община Търговище имотите попадат в предимно производствена устройствена зона (Пп).

Желанието на собствениците е да изменят регулационната граница между УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище, като сключат предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Собственик на УПИ XLVI-„за шивашко производство" желае да го раздели на три нови УПИ. За новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се определи ново предназначение „за складови дейности".

УПИ VII – 55 в кв. 12, с. Острец е ъглов имот. Транспортния достъп до имота се осъществява по съществуващи улици, граничещи с имота.

С изменението на плана за регулация:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация в обхват УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище се предвиждат следните изменения:

- изменя се регулационната граница между УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, като се образува придаваемо място от поземлен имот с идентификатор 73626.504.696 с площ 46 кв. м, които се придават към поземлен имот с идентификатор 73626.504.767, а от имот с идентификатор 73626.504.767 се образува придаваемо място с площ 65 кв. м, които се придават към поземлен имот с идентификатор 73626.504.696;
- Изменението на регулационната граница се прави съгласно сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията;
- От УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище се образуват три нови урегулирани поземлени имота XLVIII (48), XLIXI (49) и L (50), като УПИ XLVI в кв. 14 се заличава;
- За всичките новообразувани урегулирани поземлени имоти се определя ново предназначение „за складови дейности".

План за застрояване за новообразуваните имоти ще бъде разработен на следващия етап при възникнали инвестиционни намерения.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОС
дата.....

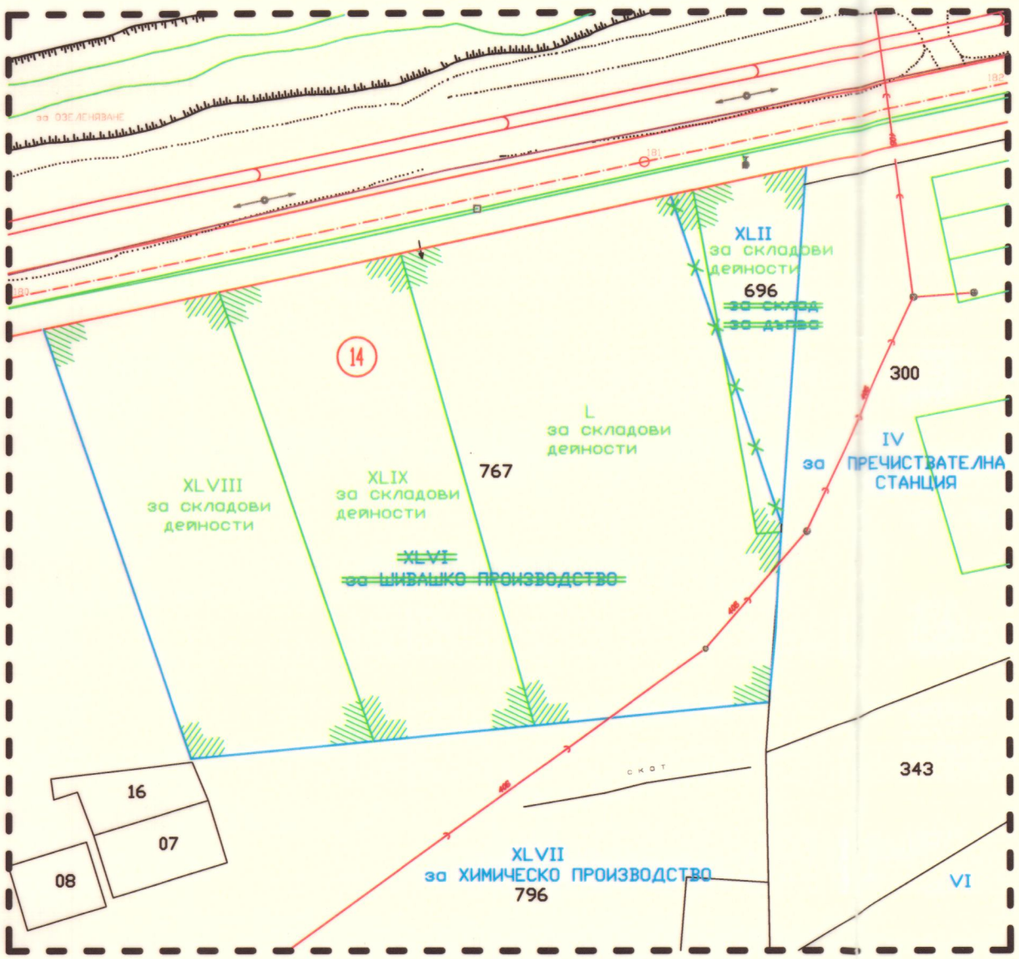
Съставил:...

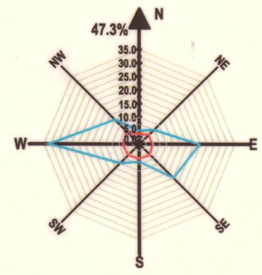
/арх. Ст

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват на УПИ XLII-"за склад за дърва" и УПИ XLII-"за шивашко производство", кв. 14, гр. Търговище /Промишлена зона/
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000





легенда:

- Улична регулационна линия
- Обозначаване на промяна на регулация

ПЛОЩ УПИ L - 3502.00 кв.м.
ПЛОЩ УПИ XLIX - 2082.00 кв.м.
ПЛОЩ УПИ XLVIII - 2081.00 кв.м.
ПЛОЩ УПИ XLII - 620.00 кв.м.

ПРОЕКТАНТ: