ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-111/406**.....2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XXI-„за складова база и автосервиз”, УПИ XXXII-„за складова база” и УПИ XXXIII-„за складова база” в кв. 20, Промишлена зона, гр.Търговище, с който урегулираните поземлени имоти се обединяват в един нов УПИ, който да бъде с № LVIII в кв.20 с предназначение „за складова база, автосервиз и ФЕЦ” и план за застрояване за проектен за УПИ LVIII „за складова база, автосервиз и ФЕЦ”, с който за имота се определят: Смесена обслужваща и производствено-складова устройствена зона (Соп) в съответствие с ОУП на община Търговище и следните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%, Кинт. – макс. 1,8, Позел. – мин. 30%, Нмакс. – 15 м (3 ет.); свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 15,0 м от границите към УПИ XXXVIII-„за селско стопанство” (ПИ № 73626.504.617) и външната му регулационна граница към поземлен имот с идентификатор 73626.504.37 (път от РПМ); да съвпадат с външната регулационна граница към улица с осови точки 341-312-311 и да отстоят на минимум 5 м от вътрешната регулационна граница към УПИ I-„за търговско-административен център, бензиностанция, логистичен център и индустриален парк за производство на ел. енергия“ (ПИ с идентификатор 73626.504.614).

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТС
/инж.

Община Търговище
КМЕТ
29

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП – ПР в обхват на УПИ XXI-„за складова база и автосервиз", УПИ XXXII-„за складова база" и УПИ XXXII-„за складова база" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище

Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ LVIII-„за складова база, автосервиз и ФЕЦ" (проектен) в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 73626.504.28, 73626.504.30 и 73626.504.361, находящи се в Промишлена зона на гр. Търговище.

Имотите са урегулирани съответно като УПИ XXI-„за складова база и автосервиз", УПИ XXXII-„за складова база" и УПИ XXXIII-„за складова база" в кв.20 съгласно действащия Подробен устройствен план на Промишлена зона, гр. Търговище, одобрен със Заповеди №3-01-1032/15.09.2004 г. и №3-О-81/26.09.2007 г. За урегулираните поземлени имоти е определена Предимно производствена устройствена зона със следните показатели за застрояване: Пзастр. – макс. 80%; Кинт. – макс. 2,5; Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м. В УПИ XXI-„за складова база и автосервиз" в кв. 20 е изграден „Сервиз за селскостопанска техника, офиси, магазин и склад", въведен в експлоатация с удостоверение №РВЕ-01-26/05.07.2011 г.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на собственика на имотите да обедини трите УПИ в един с предназначение „за складова база, автосервиз и ФЕЦ" и да определи допустимото застрояване за него. Устройствената зона (Пп), определена с действащия ПУП-ПЗ, не съответства на устройствената зона (Соп), определена с ОУП на Община Търговище. В тази връзка се явява необходимост от изменение на действащия ПУП –ПРЗ в обхват на УПИ XXI-„за складова база и автосервиз", УПИ XXXII-„за складова база" и УПИ XXXIII-„за складова база" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище, и привеждането му в съответствие с ОУП на Община Търговище.

План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация УПИ XXI-„за складова база и автосервиз", УПИ XXXII-„за складова база" и УПИ XXXIII-„за складова база" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище, се обединяват в един нов УПИ LVIII с предназначение „за складова база, автосервиз и ФЕЦ", а УПИ XXI-„за складова база и автосервиз", УПИ XXXII-„за складова база" и УПИ XXXIII-„за складова база" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище се заличават. Площта

на новообразувания УПИ LVIII-„за складова база и автосервиз" в кв. 20, Промишлена зона е **14 850 кв. м.**

План за застрояване:

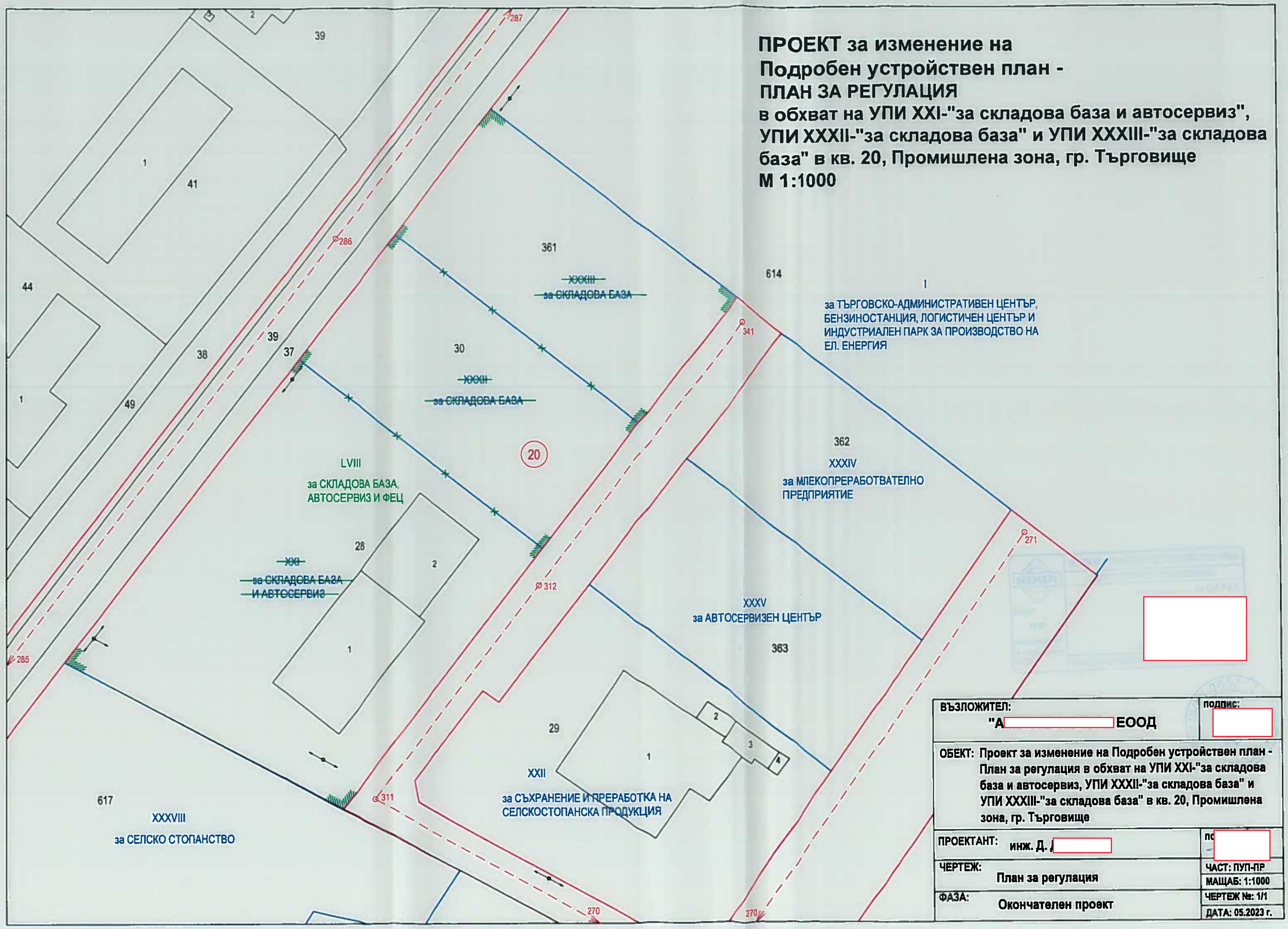
С проекта на ПУП-ПЗ за УПИ LVIII-„за складова база, автосервиз и ФЕЦ" (проектен) в кв. 20, Промишлена зона, се определя устройствена Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп) в съответствие с ОУП на Община Търговище със следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,8; Позел. – минимум 30%, Нмакс – 15м (3 ет.). Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в УПИ за производственоскладови дейности.

За УПИ LVIII-„за складова база, автосервиз и ФЕЦ" (проектен) в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище, се определя свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които отстоят: на минимум 3,0 м от североизточната му регулационна граница с УПИ XXXIII-„за складова база", при спазване на необходимия сервитут на съществуващия в УПИ въздушен електропровод към югозападната му регулационна граница с УПИ XXXVIII-„за селско стопанство"; на минимум 15,0 м от път I-4 София-Варна, част от Републиканската пътна мрежа, и съвпада с уличната регулация на улица с осови точки 311-312-341. Съществуващите законно изградени сгради запазват постоянния си устройствен статут.

Проектът за застрояване е придружен от справка за картотекирана растителност.

Имотът е присъединен към съществуващите мрежи на техническата инфраструктура.

ПРОЕКТАНТ: ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТА ЦА per № 06579 дата


ПРОЕКТ за изменение на
Подробен устройствен план -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват на УПИ XXI-"за складова база и автосервиз",
УПИ XXXII-"за складова база" и УПИ XXXIII-"за складова
база" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище
М 1:1000
XXXIII
за СКЛАДОВА БАЗА
XXXII
за СКЛАДОВА БАЗА
LVIII
за СКЛАДОВА БАЗА,
АВТОСЕРВИЗ И ФЕЦ
XXI
за СКЛАДОВА БАЗА
И АВТОСЕРВИЗ
XXXIV
за МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО
ПРЕДПРИЯТИЕ
XXXV
за АВТОСЕРВИЗЕН ЦЕНТЪР
XXII
за СЪХРАНЕНИЕ И ПРЕРАБОТКА НА
СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ
XXXVIII
за СЕЛСКО СТОПАНСТВО
I
за ТЪРГОВСКО-АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР,
БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР И
ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛ. ЕНЕРГИЯ
20
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"А ЕООД
подпис:
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ XXI-"за складова база и автосервиз, УПИ XXXII-"за складова база" и УПИ XXXIII-"за складова база" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище
ПРОЕКТАНТ: инж. Д.
ЧЕРТЕЖ: План за регулация
ФАЗА: Окончателен проект
ЧАСТ: ПУП-ПР
МАЩАБ: 1:1000
ЧЕРТЕЖ №: 1/1
ДАТА: 05.2023 г.