ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-110/13.06.**2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-634/09.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ II и УПИ X в кв. 43, гр.Търговище, с който вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.506.193. Със същата заповед е разрешено и изработването проект за изменение на Плана за застрояване за УПИ XI в кв. 43, гр. Търговище, с който за имота да се запази свободно застрояване, определено с предходния ПУП, да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) – Жс, в съответствие с ОУП на община Търговище с устройствени показатели, както следва: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%. Бъдещото застрояване да се определи с ограничителни линии, които да отстоя на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници, на минимум 6,0 м от дъното на УПИ и да съвпадат с външната му регулационна граница към ул. „Витоша", като първия етаж да се определи за застрояване с гаражи или обекти с обслужващо предназначение.

При необходимост от изграждането на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К[redacted]

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-634

гр. Търговище, 09.06. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Главен архитект с изх. № РД-01-5649/02.06.2023 г., заявление с вх. № 26-00-393/02.05.2023 г., скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ II и УПИ X в кв. 43, гр.Търговище, с който вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.506.193.

2. Да се изработи проект за изменение на Плана за застрояване за УПИ XI в кв. 43, гр. Търговище, с който за имота да се запази свободно застрояване, определено с предходния ПУП, да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) – Жс, в съответствие с ОУП на община Търговище с устройствени показатели, както следва: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%. Бъдещото застрояване да се определи с ограничителни линии, които да отстоя на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници, на минимум 6,0 м от дъното на УПИ и да съвпадат с външната му регулационна граница към ул. „Витоша", като първия етаж да се определи за застрояване с гаражи или обекти с обслужващо предназначение.

При необходимост от изграждането на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XI в кв. 43, гр. Търговище

Възложител: „Ж[redacted]" ЕООД с управител Гюнай[redacted] Сюлейманов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.506.196, за който е отреден УПИ XI в кв. 43, гр. Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г. Предназначението на УПИ е „за жилищно застрояване". Съгласно действащия ПУП-ПР, вътрешните и външните регулационни граници на УПИ съвпадат с кадастралните граници на поземления имот.

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., за УПИ XI в кв.43, гр. Търговище, е определено свободно застрояване с максимална височина до 4 ет. Съгласно действащия ОУП на община Търговище, УПИ XI попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) - Жс.

Намеренията на възложителя е да изгради нова жилищна сграда в имота си.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.506.193 и условията на §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ, за собственика на имота се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI в кв. 43, гр. Търговище, с което да регулационните граници на УПИ да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

На основание §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ с проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ II и УПИ X в кв. 43 да се изменят вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.506.193.

Изискванията към ПУП – План за застрояване:

С проекта за изменение на План за застрояване за УПИ XI в кв. 43 да се запази начин на застрояване, определен с предходния ПУП, да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) – Жс, в съответствие с ОУП на община Търговище с устройствени показатели, както следва: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%. Бъдещото застрояване в УПИ XI да се определи с ограничителни линии, които да отстоя на минимум 1/3 H от вътрешните регулационни граници, на минимум 6,0 м от дъното на УПИ и да съвпадат с външната му регулационна граница към ул. „Витоша", като първия етаж да се определи за застрояване с гаражи или обекти с обслужващо предназначение.

Други изисквания към ПУП:

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи във фаза „окончателен проект" съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 1 брой. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Скица с предложение за изменение на ПОДРИБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XI в кв. 43, гр. Търговище

1:500

