ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-637

гр. Търговище, ...09.06... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-5835/08.06.2023 г., по повод постъпили заявления с вх.№ РД-02-3462/09.05.2023 г. и вх. № 94-00-592/11.01.2023 г. от заинтересовани лица, писма с: вх. № РД-02-686/30.01.2023 г. от „ЕРП Север" АД, вх. № РД-02-712/30.01.2023г. от „АресГаз" ЕАД във връзка с чл. 128а, ал. 2 на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ III, УПИ IV, УПИ V- „за жилищни нужди", кв.121, изменение на План за застрояване в обхват на УПИ IV и УПИ V (проектни УПИ XVIII и УПИ XIX), кв.121, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на Подробния устройствен план - план за регулация, регулационната граница между УПИ III и УПИ IV да се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.509.612 и 73626.509.522. Поземлени имоти с идентификатори 73626.509.522 и 73626.509.293 (УПИ IV и част от УПИ V) да се урегулират като един нов УПИ XVIII - „за жилищни нужди" в кв. 121. Поземлен имот с идентификатор 73626.509.294 (останалата част от УПИ V) да се урегулира като нов УПИ XIX-„за жилищни нужди". УПИ IV и УПИ V в кв. 121 да се премахнат. С Плана за застрояване, за проектните УПИ XVIII и УПИ XIX в кв. 121 да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина – Жс и съответни устройствени показатели: Пзастр. - макс. 70 %, Кинт. - макс. 2,0, Позел. - мин. 30 % и Нмакс. – 15 м (≤ 5 ет.). Да се запази свързаното основно застрояване между проектните УПИ XVIII и УПИ XIX в кв. 121. За проектния УПИ XVIII, бъдещото основно застрояване да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот и на мин. 3 м от външната регулационна граница към ул. „Тодор Каблешков", след необходимия отстъп от страничната регулационна линия с проектния УПИ XIX. За проектния УПИ XVIII да се предвиди подземно застрояване, определено с ограничителни линии.

Да се запази заварената сграда в проектния УПИ XIX (ПИ 73626.509.294), съгласно предвижданото на предходния ПУП.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал.8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

Община Търговище

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище