ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-108/08.06.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава ,че със Заповед № РД-3-625/06.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XLII-„за склад за дърва” и УПИ XLVI-„за шивашко производство” в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, с който:

- да се измени регулационната граница между УПИ XLII-„за склад за дърва” и УПИ XLVI-„за шивашко производство” в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, като се образува придаваемо място от поземлен имот с идентификатор 73626.504.696 с площ 46 кв. м, което да се придаде към поземлен имот с идентификатор 73626.504.767, а от имот с идентификатор 73626.504.767 да се образува придаваемо място с площ 65 кв. м, което да се придаде към поземлен имот с идентификатор 73626.504.696, съгласно предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията;
- от УПИ XLVI-„за шивашко производство” в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище да се образуват три нови урегулирани поземлени имота XLVIII (48), XLIX (49) и L (50), като УПИ XLVI (46) в кв. 14 да се заличи;
- за всичките новообразувани урегулирани поземлени имоти да се определи ново предназначение „за складови дейности”.

План за застрояване да се изработи на следващия етап от инвестиционното проектиране.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледанав стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Начальник отдел ТСУ:
/инж. Т.

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-625

гр. Търговище, 06.06. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, становище на Главен архитект с изх. № РД-01-5633/02.06.2023 г., заявление с вх. № 94-00-8079/23.05.2023 г., скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, с който:

- да се измени регулационната граница между УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, като се образува придаваемо място от поземлен имот с идентификатор 73626.504.696 с площ 46 кв. м, което да се придаде към поземлен имот с идентификатор 73626.504.767, а от имот с идентификатор 73626.504.767 да се образува придаваемо място с площ 65 кв. м, което да се придаде към поземлен имот с идентификатор 73626.504.696, съгласно предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията;
- от УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище да се образуват три нови урегулирани поземлени имота XLVIII (48), XLIX (49) и L (50), като УПИ XLVI (46) в кв. 14 да се заличи;
- за всичките новообразувани урегулирани поземлени имоти да се определи ново предназначение „за складови дейности".

План за застрояване да се изработи на следващия етап от инвестиционното проектиране.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище

Възложители: Бончо [redacted] Бонев и Румен [redacted] Димитров

Изходна информация:

Възложителите са собственици на поземлени имоти с идентификатори 73626.504.696 и 73626.504.767, за които са урегулирани съответно като УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище. Съгласно ОУП на община Търговище имотите попадат в предимно производствена устройствена зона (Пп).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собствениците е да изменят регулационната граница между УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, като сключат предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Собственик на УПИ XLVI-„за шивашко производство" желае да го раздели на три нови УПИ. За новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се определи ново предназначение „за складови дейности".

Изискванията към проекта за изменение на ПУП:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация в обхват УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище да се предвидят следните изменения:

- Да се измени регулационната граница между УПИ XLII-„за склад за дърва" и УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище, като се образува придаваемо място от поземлен имот с идентификатор 73626.504.696 с площ 46 кв. м, които да се придадат към поземлен имот с идентификатор 73626.504.767, а от имот с идентификатор 73626.504.767 да се образува придаваемо място с площ 65 кв. м, които да се придадат към поземлен имот с идентификатор 73626.504.696;
- Изменението на регулационната граница да се предвиди след сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията;
- От УПИ XLVI-„за шивашко производство" в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище да се образуват три нови урегулирани поземлени имота XLVIII (48), XLIXI (49) и L (50), като УПИ XLVI в кв. 14 да се заличи;
- За всичките новообразувани урегулирани поземлени имоти да се определи ново предназначение „за складови дейности".

План за застрояване за новообразуваните имоти ще бъде разработен на следващия етап при възникнали инвестиционни намерения.

Възложители:

Бончо [redacted] Бонев

Румен [redacted] Димитров

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XLII-„за склад за дърва” и УПИ XLVI-„за шивашко производство” в кв. 14, Промишлена зона, гр.Търговище

1:1000

