ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ОБ-196/07.06.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-613/02.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, кв.57, поземлен имот с идентификатор 73626.506.270, гр.Търговище“, който да съдържа съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II, УПИ I, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ XII в кв.57, гр. Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ II към УПИ I, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ XII в кв. 57, гр. Търговище да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.506.270.

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ II в кв. 57, гр. Търговище, с който за имота да се запази свободно основно застрояване. Основното застрояване да се определи с ограничителни линии, които да съвпадат с външната регулационна граница към улица с о. т. 194-714-195 (ул. „Велико Търново”) и да отстоят на необходимото отстояние от вътрешните регулационни граници на УПИ II съгласно изискванията на ЗУТ; да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с максимална височина до 15 м (5 ет.) – Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: Пзастр. ≤ 70%, Кинт. ≤ 2,0, Позел. ≥ 30% и Н ≤ 15м (≤ 5 ет.).

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, кв. 57, поземлен имот с идентификатор 73626.506.270, гр. Търговище”.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ. Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/. Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т[redacted]ва/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-613

гр. Търговище, 02.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-5639/02.06.2022г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 26-00-216/08.03.2023 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, Заповед № 18-4290-12.04.2023 г. на Началника на СГКК-гр. Търговище, с която е одобрена промяна в границите на съществуващите обекти в КККР в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.506.269, 73626.506.270, 73626.506.271, 73626.506.275, 73626.506.307, 73626.506.310, 73626.506.312 и 73626.506.713, скица на поземлен имот № 15-575253-29.05.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 73626.506.270

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, кв. 57, поземлен имот с идентификатор 73626.506.270, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II, УПИ I, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ XII в кв.57, гр. Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ II към УПИ I, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ XII в кв. 57, гр. Търговище да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.506.270.

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ II в кв. 57, гр. Търговище, с който за имота да се запази свободно основно застрояване. Основното застрояване да се определи с ограничителни линии, които да съвпадат с външната регулационна граница към улица с о.т. 194-714-195 (ул. „Велико Търново") и да отстоят на необходимото отстояние от вътрешните регулационни граници на УПИ II съгласно изискванията на ЗУТ; да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с максимална височина до 15 м (5 ет.) – Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 70\%$, $К_{инт.} \leq 2,0$, $П_{озел.} \geq 30\%$ и $Н \leq 15м$ (≤ 5 ет.).

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, кв. 57, поземлен имот с идентификатор 73626.506.270, гр. Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение

на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Тър
КМЕТ
20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ърй Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план

Възложители: ЕООД с управител иланов
адрес гр.ТЪРГОВИЩЕ, у
Собственик на имот пл. №73626.506.270, УПИII Кв. №57, гр.Търговище
Изходна информация:

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот, съгласно Нотариален акт.

Собственикът на поземления имот има необходимост да построи нова жилищна сграда в посочения имот. В момента в имота няма съществуващи сгради. Направено е геодезическо заснемане за праверка на кадастралните граници, като е изработен проект за изменение на кадастралната карта.

В застроителният план на гр.Търговише в имота е отредено свободно застрояване. Предвид направените промени в кадастралната карта и в съответствие с предвижданията на ОУПО, се налага направата на ПУП ПРЗ, а именно:

- от УПИ II да се образува от един урегулиран поземлен имот №73626.506.270 с предназначение "за жилищни нужди";

- вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ II със съседните УПИ да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлени имоти 73626.506.269; 73626.506.310 73626.506.713 и 73626.506.307

- да се изработи План за застрояване за новообразувания УПИ II в съответствие с предвижданията на ОУПО, като за имота се предвиди свободно основно застрояване.

За имота ще са необходими ново присъединяване с водоснабдителната мрежа на града и ново присъединяване към канализационната мрежа на града. Ще е необходимо ново захранване с ел.енергия, поради увеличаване на мощността.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Изработването и одобряването на проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за имота ни ще отложи във времето реализирането на инвестиционните ни намерения за изграждане на жилищна сграда.

Бихме желали да се възползваме от възможността за съкращаване сроковете за издаване на разрешение за строеж, които дава чл.150 ал.2 от ЗУТ, като ни разрешите изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ II кв.57 гр.Търговище

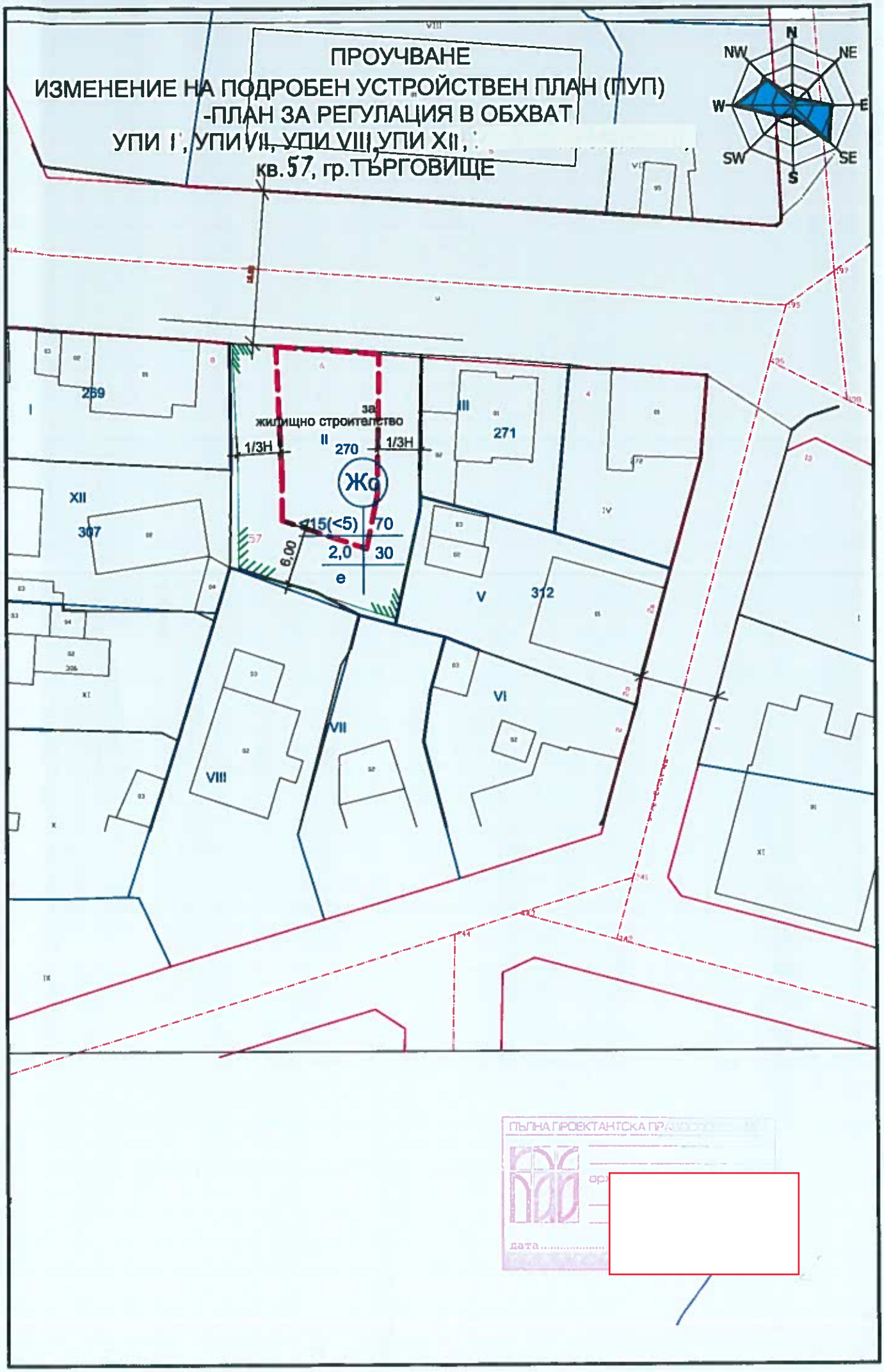
Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за гр. Търговище.

Не се предвиждат нови план схеми за елементи на техническата инфраструктура в границите на урбанизираната територия.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Съгласувал Възложител


ПРОУЧВАНЕ
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ
УПИ I, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XII,
кв.57, гр.ТЪРГОВИЩЕ
N
NW
NE
W
E
SW
SE
S
за
жилищно строителство
II
270
1/3H
1/3H
Жс
≤15(<5)
70
2,0
30
e
6,00
I
289
III
271
XII
307
V
312
VI
VII
VIII
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРА
дата