ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-107/08.06.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава ,че със Заповед № РД-3-626/06.056.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, кв. 174, поземлен имот с идентификатор 73626.510.251, гр. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ II в кв. 174, гр. Търговище, с който за имота да се запази свободно застрояване, което да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 1/3Н от вътрешните регулационни граници на УПИ II, на минимум 6,0 м от дъното му и да съвпадат с външната регулационна граница към улица с о. т. 618-619 (ул. „Войнишка"); за УПИ II в кв. 174 да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с максимална височина до 15 м (5 ет.) – Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: Пзастр. ≤ 70%, Кинт. ≤ 2,0, Позел. ≥ 30% и Н ≤ 15м (≤ 5 ет.).

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, кв. 174, поземлен имот с идентификатор 73626.510.251, гр. Търговище".

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/ив[redacted]а/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-626

гр. Търговище, 06.06. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-5631/02.06.2023 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 94-00-8063/23.05.2023 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, кв. 174, поземлен имот с идентификатор 73626.510.251, гр. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ II в кв. 174, гр. Търговище, с който за имота да се запази свободно застрояване, което да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 1/3Н от вътрешните регулационни граници на УПИ II, на минимум 6,0 м от дъното му и да съвпадат с външната регулационна граница към улица с о. т. 618-619 (ул. „Войнишка"); за УПИ II в кв. 174 да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с максимална височина до 15 м (5 ет.) – Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 70\%$, $К_{инт.} \leq 2{,}0$, $П_{озел.} \geq 30\%$ и $Н \leq 15$м (≤ 5 ет.).

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, кв. 174, поземлен имот с идентификатор 73626.510.251, гр. Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за застрояване в обхват на УПИ II
в кв. 174, гр. Търговище,
част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Жилищна сграда в УПИ II, ПИ №73626.510.251, в кв. 174, гр. Търговище"

Възложители: Богдан [redacted]огданов
Боряна Георгиева

Изходна информация:

Възложителите са собственици на поземлен имот с идентификатор 73626.510.251, за който е отреден УПИ II в кв. 174, гр. Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г. Предназначението на УПИ II в кв. 174, гр.Търговище, е „за Жилищно застрояване". Регулационните граници на УПИ II към съседните урегулирани поземлени имоти съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.510.251.

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 година, за УПИ II в кв. 174, гр. Търговище, е определено свободно застрояване с максимална височина 10 м (3 ет.).

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имоти попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс)

Към имота са доведени отклоненията на водопроводна, канализационна и електроразпределителната мрежи.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на възложителите е да променят характера на застрояване в имота като определи максималната височина до 15 м в съответствие с ОУП.

Обхватът на проекта за изменението на Подробен устройствен план – План за застрояване да се определи само за УПИ II в кв. 174, гр. Търговище.

Изискванията към ПУП - План за застрояване:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ II в кв. 174, гр. Търговище, с предназначение „за Жилищно застрояване" да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина – до 15 м (Жс) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 70%; Кинт. - максимум 2,0; Позел. – минимум 30%, Нмакс – 15м (5 ет.).

За УПИ II в кв. 174, гр. Търговище, да се запази свободно застрояване, установено с предходния ПУП, като бъдещото застрояване да се определи с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ и да съвпада външната регулационна граница към улица с осови точки 618-619 (ул. „Войнишка") и на 6м. от дъното на УПИ.

Основанието за изменение на ПУП-ПЗ е чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Други изискванията към ПУП:

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложители:

1.....

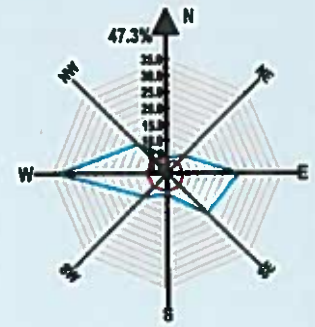
2.....

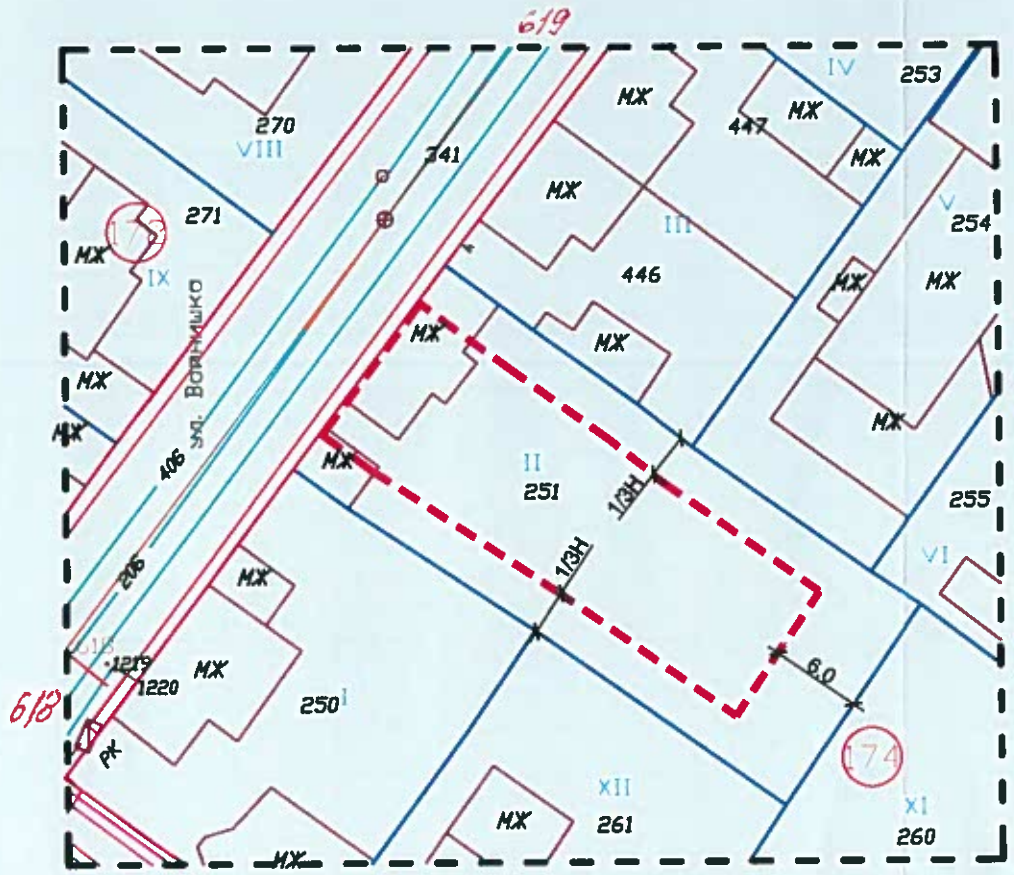
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ II, кв. 174, гр. Търговище

М 1:500





л е г е н д а:

- ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
174	II	633.00 м^2	Жс		Е≤5 (≤15)		≤70	≤2.0	≥ 30	●			