ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-95/22.05.**2023 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация за УПИ XXXIV-„за млекопреработвателно предприятие“ в кв.20 Промишлена зона , гр.Търговище , с който за имота се определя ново предназначение „за безвредни производствени дейности-ФЕЦ“ и проект на план за застрояване за проектен УПИ XXXIV-„за безвредни производствени дейности –ФЕЦ“, с който за имота се определя Смесена обслужваща и производствено-складова устройствена зона (Соп) в съответствие с ОУП на община Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. Т. Стремидчиева/

ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.20, УПИ XXXIV с ид.73626.504.362, гр.Търговище, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХАДДАД“ ЕООД

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед №РД-3-214/24.02.2023г. на Кмета на Община Търговище е изработен проект „Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.20, УПИ XXXIV с ид.73626.504.362, гр. Търговище, Община Търговище“.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

С изменението на Плана за регулация за УПИ XXXIV с отреждане „за млекопреработвателно предприятие“ е определено ново предназначение „за безвредни производствени дейности-ФЕЦ“.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С изменението плана за застрояване за УПИ XXXIV в съответствие с действащия ОУП на Община Търговище е определен устройственият режим на имота:

Устройствена зона: смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп/ и устройствени показатели:

Плътност на застрояване /Пзастр./ - макс.60%

Интензивност на застрояване Кинт. – макс.1,8

Етажност и височина на сградите (в м.) – макс.15 /3 ет./

Височина на съоръженията – по технологичен проект

Необходима озеленена площ /Позел./ – мин. 30%

Начин на застрояване – свободно

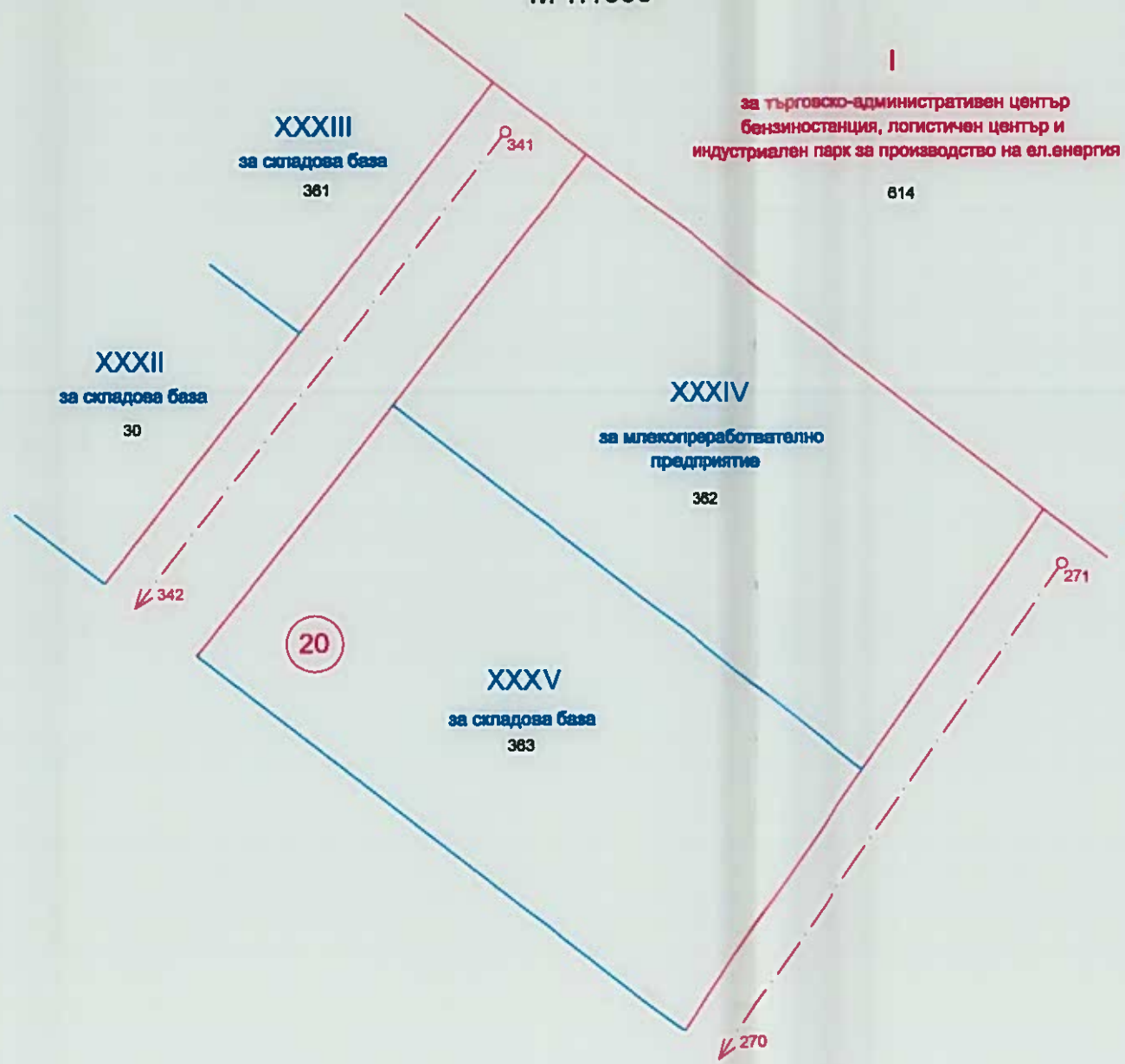
Ограничителните линии на застрояване са установени на 5,0 м. навътре в имота от вътрешните регулационни линии и на 10,0 м. от външната регулационна линия към улица с о.т.270-271. Ограничителните линии на застрояване на ФЕЦ са установени на 3,0 м. навътре в имота от външните и вътрешните регулационни линии.

Проектант:
/

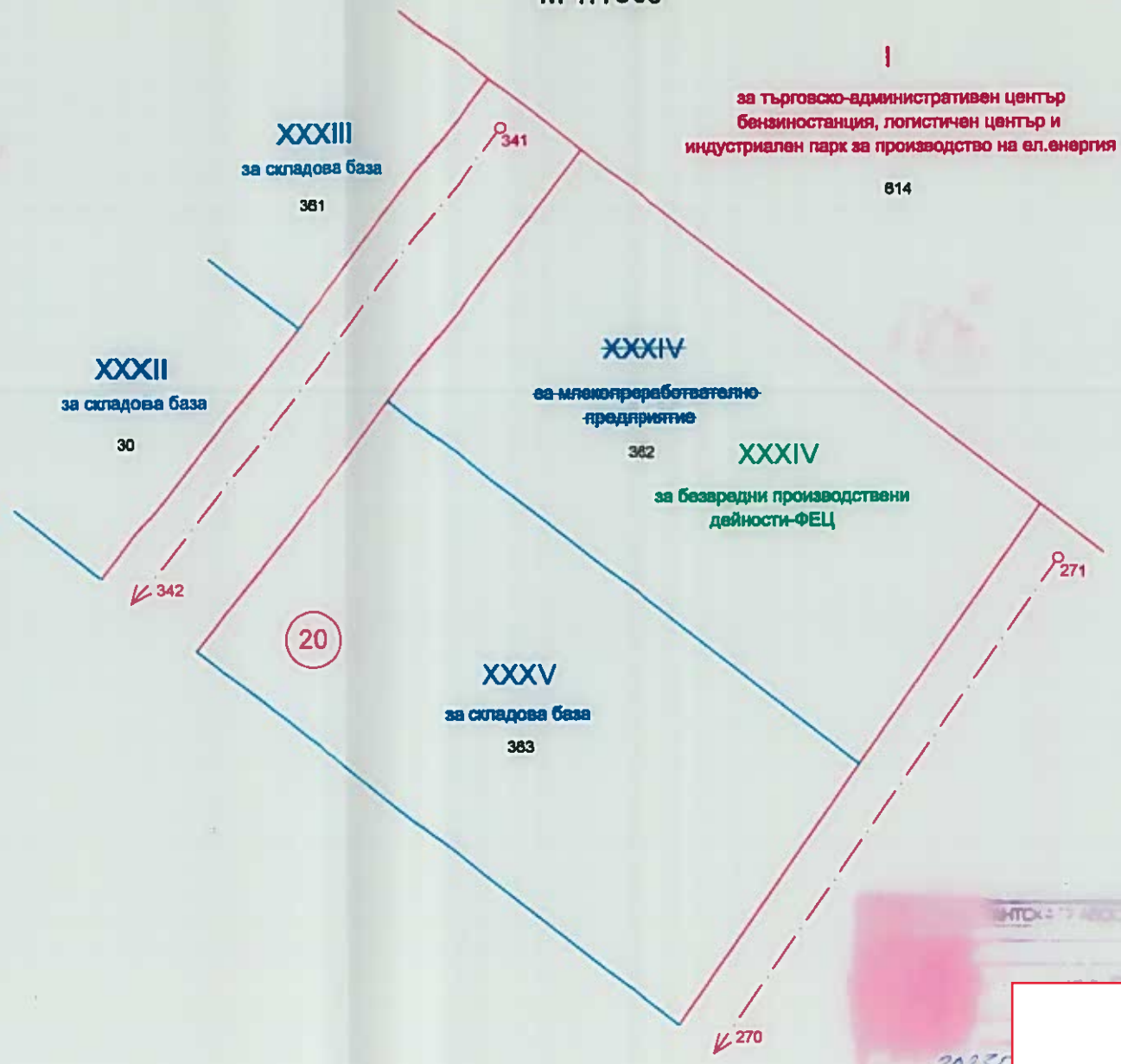


Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване
в обхват: кв.20, УПИ XXXIV с ид.73626.504.362,гр.Търговище, Община Търговище

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ-ИЗМЕНЕНИЕ
М 1:1000



Възложител:	[redacted] ЕООД	Част: ПУП
Обект:	Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.20, УПИ XXXIV с ид.73626.504.362, гр.Търговище, общ. Търговище	фаза: ОП М 1:1000
Чертеж:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ-ИЗМЕНЕНИЕ	черт 1/3
Проектант:	арх. [redacted] Спасова	04.2023 г.