ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-98/25.05.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава ,че със Заповед № РД-3-545/23.05.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване в обхват на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.185, гр.Търговище и План- схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на плана за регулация, регулационните граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.507.515 и 73626.507.516, като за УПИ III се определи ново предназначение „за обществено – обслужващи дейности“, а за УПИ II и УПИ IV да се запази предназначението „за жилищно застрояване“. С проекта за изменение на плана за застрояване, за УПИ II и УПИ III да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина – Жс , със съответните устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище. За УПИ II и УПИ III да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии, които : да отстоят от вътрешните им регулационни граници на минималните изискуеми отстояния; да съвпадат с външните им регулационни граници към улица с о.т. 562-563, за УПИ II да отстоят на мин.3,0м от външната регулационна граница към ул. „Първи май“.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 15

Началник отдел ТСУ: /П/
/инж. Т. К[redacted]а/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II и III с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 185, гр. Търговище

Възложител: 1. „[redacted]" ООД
2. Нарен [redacted]лед
3. Диана [redacted]еткова
4. Виолет[redacted]Христова

Изходна информация:

Възложителите са собственици на поземлени имоти с и.д. 73626.507.516 и п.и. 73626.507.515, урегулирани като УПИ II и III -„за жилищно застрояване" в кв. 185, гр. Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собствениците е да определи свободно основно застрояване в имотите. За УПИ III да се определи ново предназначение „за обществено обслужващи дейности" в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и да изгради обществено обслужваща сграда при условията на чл. 17, т. 1, буква „ж" от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Регулационните граници на УПИ да се поставят в съответствие с кадастралните граници на п.и. 73626.507.515 и 516.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация УПИ II и III в 185 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 185, регулационните граници на УПИ да се поставят в съответствие с кадастралните граници на п.и. 73626.507.515 и 516. УПИ III да се отреди „за обществено обслужващи дейности".

Изискванията към ПУП - План за застрояване:

Да се определи свободно основно застрояване за УПИ II и III.

Застрояването за УПИ II да бъде определено с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от външните регулационни граници на имота към ул. Първи Май, да съвпадат с уличната регулационна граница към ул. с о.т. 562-563. Към вътрешните регулационни граници, ограничителните линии на застрояване да се поставят на мин. 1/3Н. За имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с средна височина (Жс), съгласно Общия устройствен план на Община Търговище.

Застрояването за УПИ III да бъде определено ограничителни линии на застрояване, които да съвпадат с уличната регулационна граница към ул. с о.т. 562-563. Към вътрешните регулационни граници ограничителните линии на застрояване да се поставят на мин. 1/3Н. и мин.6,0 м. към дъното на имота. За УПИ III да се определи ново предназначение „за обществено обслужващи дейности" в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и да изгради обществено обслужваща сграда при условията на чл. 17, т. 1, буква „ж" от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. За имота да се определи жилищна

устройствена зона с преобладаващо застрояване с средна височина (Жс), съгласно Общия устройствен план на Община Търговище.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложители:

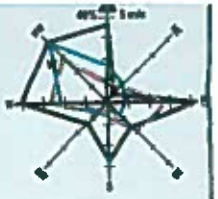
1. „[redacted]ООД [redacted]

2. Нарен[redacted]мед

3. Диана[redacted]етков[redacted]

4. Виолет[redacted] Христова

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПРЗ
за УПИ II и III, в кв. 185, гр. Търговище



ОПОРЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1: 10



Жс	
≤ 15(≤5ет.)	≤70%
≤2	≥30%