ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-97...../ 22.05.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията съобщава, че Решение №23 по протокол №49/30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на поземлен имот № 86 в УПИ „за озеленяване“ в кв. 46, и със Заповед № РД-3-510/17.05.2023 г. на кмета на община Търговище е разрешено изработването на План за застрояване за проектен УПИ IX-86 с предназначение „за обществено обслужване“ в кв. 36, с. Буйново, община Търговище, с които да се предвидят следните изменения:

- Да се измени североизточната граница на кв. 46, като улица с осови точки 137-112 да продължи до осова точка 106, разделяйки УПИ „за озеленяване” в два съседни квартала 36 и 46, проектната отсечка на улица с осови точки 137-112-106 да се определи с широчина 10 м.
- Част от УПИ „за озеленяване”, попадаща в новите граници на кв.46 да се урегулира като нов УПИ X-„за озеленяване”.
- Да се измени северозападната граница на кв. 36, като отпадне част от проектната улица с осови точки 109-(проектна)112а, в участъка й, засягащ поземлени имот № 86 и № 301. В границите на кв. 36 да се включи останалата част от терена „за озеленяване” от кв. 46, която да се урегулира като нови УПИ VIII и УПИ X с предназначение „за озеленяване” в кв. 36.
- Поземлен имот № 86 в УПИ „за озеленяване“, да се урегулира като нов УПИ IX-86 в кв. 36, като вътрешните му регулационните граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ да се определи предназначение „за обществено обслужване“. Лицето на проектния УПИ IX-86 да се определи към улица с осови точки 109-110.
- Да се измени северозападната външна регулационна граница на УПИ V-301, като се определи по югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 301. Образуваната нова северозападна вътрешна регулационна граница към проектен УПИ IX-86 да се прокара по кадастралната граница между поземлени имоти №86 и №301.
- за имота да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм с устройствени показатели, определени с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище: Пзастр. – максимум 60%, Кинт – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, Нмакс. – 10 м (до 3 ет.); свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението и заповедта не подлежат на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. [redacted]ева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-510
гр. Търговище, 17.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със Становище на Главния архитект с изх. № РД-01-5030/17.05.2023 г., заявление от заинтересовано лице с вх. № 94-00-2077/07.02.2023 г., Решение № 23 по протокол №49/30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище за разрешаване изработване проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на поземлен имот № 86 в УПИ „за озеленяване“ в кв. 46, и План за застрояване за проектен УПИ IX-86 с предназначение „за обществено обслужване“ в кв. 36, с. Буйново, община Търговище, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ IX-86 в кв. 36, с. Буйново, община Търговище, с който за имота да се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм с устройствени показатели, определени с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище: Пзастр. – максимум 60%, Кинт – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, Нмакс. – 10 м (до 3 ет.);
- свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствените зони.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на поземлен имот № 86 в УПИ „за озеленяване" в кв. 46, и План за застрояване за проектен УПИ IX-86 с предназначение „за обществено обслужване" в кв. 36, с. Буйново, община Търговище

Възложител: Менду [redacted] Мехмед

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №86, който попада в урегулиран поземлен имот отреден „за озеленяване" в кв. 46, с. Буйново, община Търговище, одобрен със Заповед № 352 от 11.11.1988 г.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлен имот № 86 и урегулиран поземлен имот „за озеленяване" попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Намеренията на възложителя е да урегулира имота си за обществено обслужващи дейности и да изгради обект за търговия.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да определи самостоятелен устройствен режим за имота му, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).*

Във връзка с инвестиционните си намерения за собственика на имота се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на собствения му поземлен имот №86 в УПИ „за озеленяване" в кв. 46, част от улица с осови точки 109-112 и кв. 36, с. Буйново, община Търговище, както и от изработването на проект на План за застрояване за проектен УПИ с предназначение „за обществено обслужващи дейности".

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват поземлен имот №86 в УПИ „за озеленяване" в кв. 46, част от проектната улица с осови точки 109-112 и кв. 36, с. Буйново, община Търговище, да се предвидят следните изменения:

1. Да се измени североизточната граница на кв. 46, като улицата с осови точки 137-112 да продължи до осова точка 106. Проектната отсечка на улица с осови точки 137-112-106 да се определи с широчина 10 м.
2. Част от УПИ „за озеленяване", попадаща в новите граници на кв.46 да се урегулира като нов УПИ X-„за озеленяване".
3. Да се измени северозападната граница на кв. 36, като отпадне част от проектната улица с осови точки 109-(проектна)112а, в участъка ѝ, засягащ поземлени имот № 86 и № 301. В границите на кв. 36 да се включи

останалата част от терена „за озеленяване" от кв. 46, която да се урегулира като нови УПИ VIII и УПИ X с предназначение „за озеленяване" в кв. 36.

4. Поземлен имот № 86 в УПИ „за озеленяване", да се урегулира като нов УПИ IX-86 в кв. 36, като вътрешните му регулационните граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ да се определи предназначение „за обществено обслужване". Лицето на проектния УПИ IX-86 да се определи към улица с осови точки 109-110.

5. Да се измени северозападната външна регулационна граница на УПИ V-301, като се определи по югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 301. Новата северозападната вътрешна регулационна граница към проектен УПИ IX-86 да се прокара по кадастрална граница между поземлени имоти №86 и №301.

Изискванията към ПУП-План за застрояване:

С проекта на плана за застрояване за проектен урегулиран поземлен имот IX-86 с предназначение „за обществено обслужване" в кв. 36, с. Буйново, да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище, както и устройствените показатели със следните стойности: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%. За имота да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят от на минимум 3,0 м от външните и вътрешните регулационни граници.

Други изисквания:

При необходимост от проектиране на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към проекта на ПУП след получаване на необходимите изходни данни от експлоатационните дружества.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложит

Скица с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот № 86 УПИ „за озеленяване“ в кв. 46 и кв. 36, с. Буйново, община Търговище

1:1000

