ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-96/22.05.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за УПИ XIV-175 в кв.23, с. Дългач, с който имота се определя ново предназначение „за безвредни производствени дейности- фотоволтаична инсталация“.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/и [redacted] йева/

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XIV-175 с предназначение „за жилищно застрояване", кв. 23, с.Дългач, община Търговище**

Възложител: „Д[redacted]" ЕООД с управител Иван [redacted]Иванов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителят е собственик на урегулиран поземлен имот XIV-175 в кв. 23, находящ се в с. Дългач, община Търговище, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания – Търговище с вх. рег. № 4225 от 20.09.2022 г., Дв.вх.рег. № 4218, Акт № 51, том XIII, дело № 2516.

Съгласно действащия подробен устройствен план на с. Дългач, одобрен със заповед № 110/02.04.1987 г., и изменен със Заповед № РД-3-159/17.02.2021 г, е образуван УПИ XIV-175 в кв. 23 с предназначение „за жилищно застрояване". За имота не е определен начин на застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет.) - Жм.

Намеренията на собственика на имота да изгради фотоволтаична централа в собствения урегулиран поземлен имот. В тази връзка се явява необходимост от изработването на подробен устройствен план, с който да се определят ново предназначение и режимът на застрояване.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-419/20.04.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

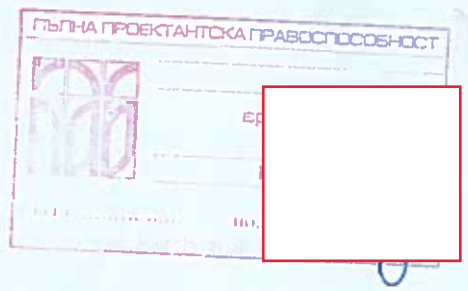
С проекта за изменение на Плана за регулация за УПИ XIV-175 в кв. 23, с. Дългач, се определя ново предназначение „за безвредни производствени дейности - ФЕЦ".

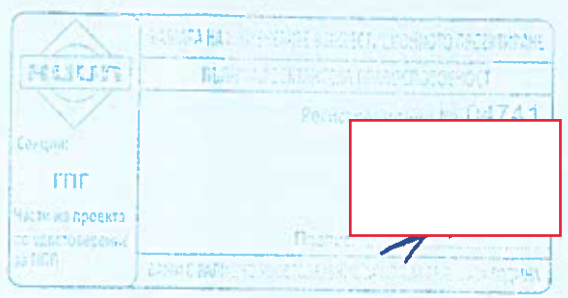
С проекта на Плана за застрояване за УПИ XIV-175 в кв. 23, се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет.) – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище;
- устройствените показателите за със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, височината на основното застрояване – максимум 10 м (3 ет);
- свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от външната и вътрешните регулационни граници на УПИ.

Възложител: ..... „[redacted]" ЕООД с управител Иван Й[redacted]в Иванов

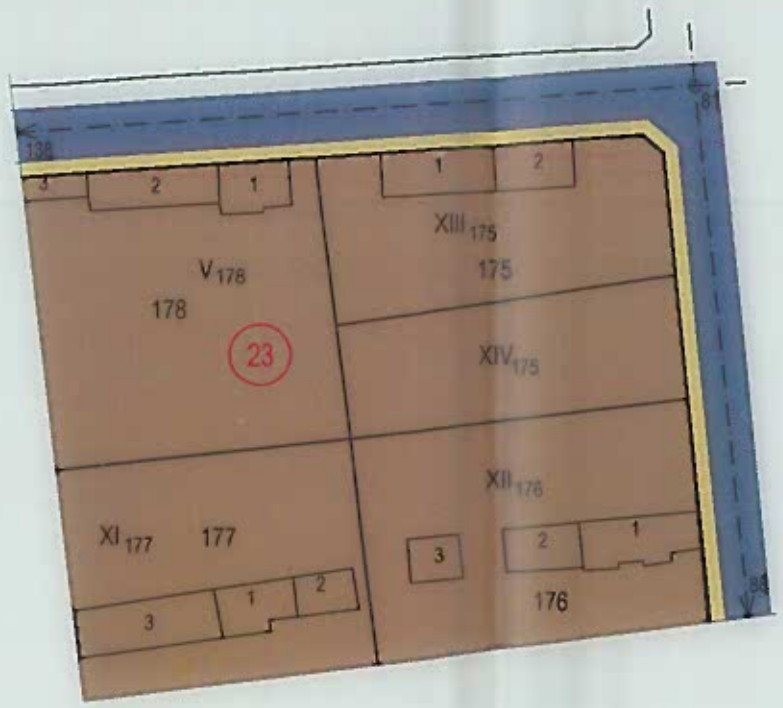
Проектант:

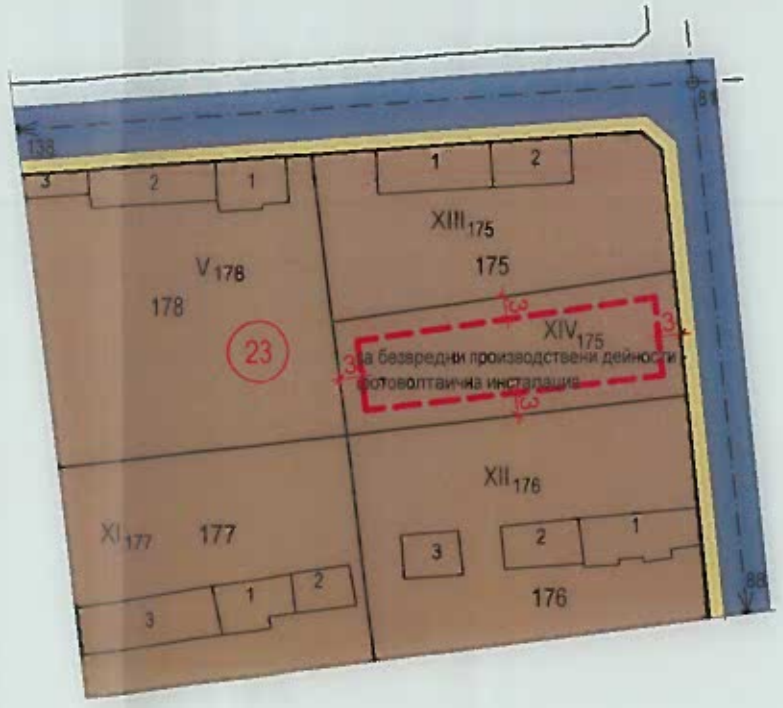




ПРОЕКТ
за изменение на Подробен устройствен план -
за УПИ XIV_{175} в кв. 23,
с. Дългач, община Търговище
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:1000

ПРОЕКТ
за изменение на Подробен устройствен план -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XIV_{175} в кв. 23,
с. Дългач, община Търговище
М 1:1000





ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона - Жм
- Улици
- Тротоари
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	XIV	Жм	за безвредни произв. дейности - фотоволт. инсталация		10(3ет.)		60	1,2	40	●			

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted]ОД с управител [redacted]анов	подпис:
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ XIV_{175} в кв. 23, с. Дългач, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ: арх. В[redacted] Роев	подпис [redacted]
ЧЕРТЕЖ: План за застрояване	ЧАСТ: ПУП-ПЗ МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1 ДАТА: 04.2023 г.