ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-92/19.05.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263, местност „Драка Б“ в землището на гр.Търговище, с който за имота се предвижда предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище за собственика“.

.Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. [redacted]ева/

Подробен устройствен план – План за застрояване за П.И. 73626.156.263, местност „Драка Б“ в землището на гр. Търговище

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: Тамер [redacted] Салиев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и Решение № 21 по Протокол №41/25.08.2022г. на Общински съвет Търговище за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 по кадастралната карта в землището на гр. Търговище за строителство в земеделска земя с промяна на предназначението й за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика. Начина на трайно ползване на имота е друг вид нива. Площта на имота е 488.00 кв.м.

Съгласно Нотариален акт № 40, том III, рег. № 3353, дело № 270 от 2021 год., Възложителят е собственик на:

- П.И. 73626.156.263, гр. Търговище, общ. Търговище с трайно предназначение – земеделска, с начин на трайно ползване – Друг вид нива, III – категория с площ 488.00 кв.м. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план;

За П.И. 73626.156.263 има извършен оглед от Областна дирекция „земеделие“ Търговище и съставен протокол с №12/21.10.22г., че начина на трайно ползване на имот №73626.156.263 е Друг вид нива.

С проекта за ПУП-ПЗ се изготвя план за застрояване с който земеделският имот се отрежда за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ /за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика/.

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.156.263 е установен режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества, като на основание чл.20, ал.3, т.1 на ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ по изключение е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, включително на жилище за собственика. ПУП – ПЗ определя ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С плана за застрояване П.И. 73626.156.263 в землището на гр. Търговище се предвижда ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“ с устройствени показатели съгласно Общия устройствен план на Община Търговище:

Пзастр. – макс. 40%;

Кинт. – макс. 0,8;

Позел. – мин. 50%;

Нмакс. – до 7,5 м /до 2 ет..

Бъдещото застрояване в П.И. 73626.156.263 се определя със ограничителни линии на застрояване, като се предвижда свободно застрояване. Ограничителните линии на застрояване за П.И. 73626.156.263 отстоят на мин. 3м. от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.156.264, 73626.156.873 и 73626.156.874, на мин. 10м. от кадастралните граници на имот с идентификатор 73626.97.135 и на мин. 5 м. от кадастралните граници на имот с идентификатор 73626.156.865.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

Съгласно предварително становище Изх.№ПУПРОК-8747/19.10.2022г. бъдещият обект в П.И. 73626.156.263 ще се захрани с ток от съществуващ стълб – метален пилон, явяващ се част от съществуващата въздушна мрежа НН-кл.1, електрозахранена от МТП „Улично осветление“, гр. Търговище.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ООД Търговище с Изх.№482/27.09.2022г., П.И. 73626.156.263 ще се захрани с вода от водопроводната мрежа на гр. Търговище.

Не се налага изготвяне на План – схема за елементи на техническа инфраструктура.

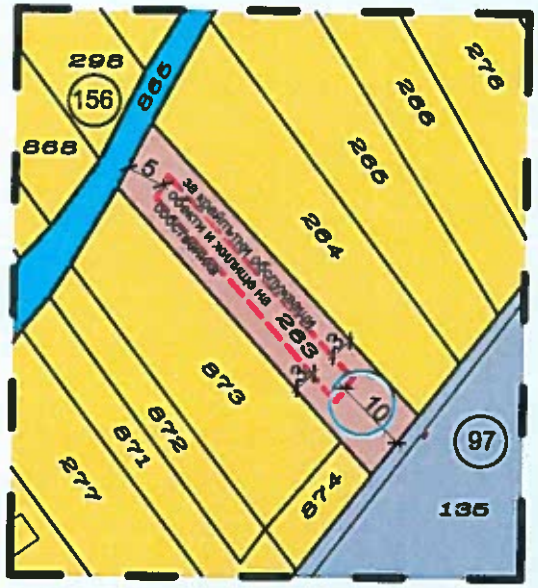
Проектът е изработен в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове .

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за

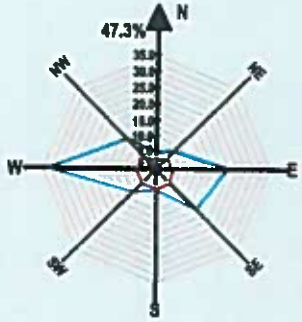
п.и. 73626.156.263, м-ст "ДРАКА Б",
гр. Търговище, Общ. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



л е г е н д а :

- за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика
- Земеделски земи
- Водни площи
- път от републиканската пътна мрежа
- Ограничителна линия на застрояване



Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
156	73626.156.263		488 кв.м.		<7,5м. (≤2 ет.)		40 %	0.8	50	●			

≤7,5м(≤2) | ≤40%
0.8 | ≥ 50 %
е

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
дата