ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-29/19.05.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX и УПИ X в кв.181,гр.Търговище, с който регулационната граница между УПИ IX и УПИ X в кв.181,гр.Търговище, се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.511.433 и 73626.511.128. .

.Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 29

Началник отдел ТСУ

/инж. [redacted] ълчиева/

ОБЕКТ: Проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IX и УПИ X в кв. 181, гр. Търговище

Възложител: Стефан [redacted] Куцаров

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.511.433, находящ се в гр. Търговище.

Съгласно действащия Подробен устройствен план – план за регулация на града, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., за поземлен имот с идентификатор 73626.511.433 е отреден УПИ IX-„за жилищно застрояване" в кв. 181. На основание чл.53а, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват без издаване на заповед при разделяне, съединяване или промяна на граници или очертания между съседни имоти, собственост на едно и също лице) е извършено изменение на кадастрална карта на гр.Търговище, състоящо се в обединяване на поземлени имоти с идентификатори 73626.511.129 и 73626.511.432 и образуване на поземлен имот с идентификатор 73626.511.433. В резултат на изменението на КК, вътрешните регулационни граници на УПИ IX не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.511.433.

Основание за изменение на подробен устройствен план е чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията - *при изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.*

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-391/11.04.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се изменя вътрешна регулационна граница между урегулирани поземлени имоти IX и X в кв.181, като се поставя в съответствие с южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.511.433.

За урегулираните поземлени имоти се запазва предназначение „за жилищно застрояване.

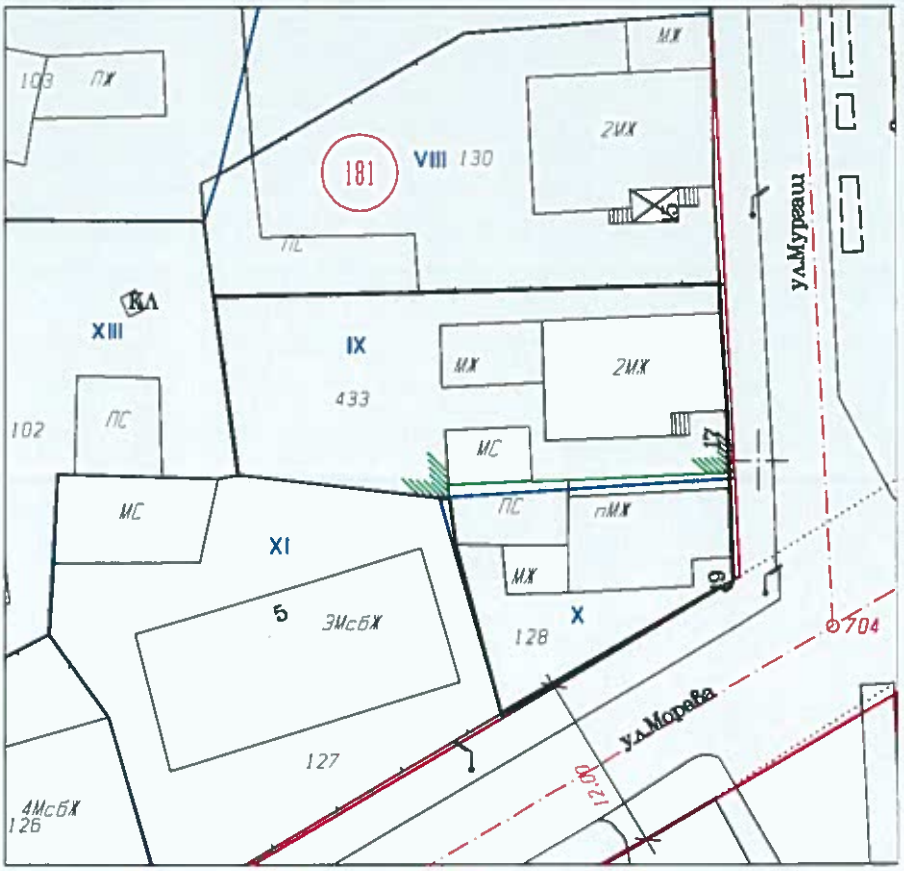
Възложител: [redacted]

.... Стефан [redacted] Куцаров

Проектант: [redacted]

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ НА УПИ IX И УПИ X В КВ. 181, ГР. ТЪРГОВИЩЕ

1:500



Възложители: Стефан Куцаров	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX и УПИ в кв.181, гр. Търговище	
Проектант: Инж. Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 500
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 04.2023 г.