ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ....РД-3-311.....

гр. Търговище, ...21.03..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 15, ал. 3, чл. 62а, ал.4 и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Решение № 13 по Протокол № 43/27.10.2022 г. на Общински съвет Търговище с изразено съгласие за изменение на Подробния устройствен план, Предварителен договор с рег. инд. № РД-ДОС-1/22.02.2023 г., сключен с Община Търговище, становище на Главния архитект № РД-01-3021/17.03.2023 г. по повод постъпило заявление с вх. № 94-00-15895/20.09.2022 г. г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ II - „за озеленяване", поземлен имот № 484, кв.19, с.Стража, План за застрояване за проектен УПИ XXV -„за жилищно застрояване" в кв. 19, с. Стража, общ. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на ПУП – План за регулация поземлен имот № 484 да се урегулира като нов УПИ XXV-„за жилищно застрояване", както към УПИ се придаде придаваемото място (съгласно Предварителен договор с рег. инд. № РД-ДОС-1/22.02.2023 г.), обособено между поземлен имот № 484 и улица с осови точки 31-46 за осигуряване на лице на проектния УПИ XXV - „за жилищно застрояване". С проекта на ПУП-План за застрояване за новообразувания УПИ XXV да се определи устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм, в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище. Бъдещото застрояване в УПИ XXV да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните му граници.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

Община Търговище
КМЕТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище