ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-301..

гр. Търговище, ..17.03..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение №16 по протокол № 48/23.03.2023 г. на Общински съвет Търговище за изразяване на съгласие за изменение на План за застрояване, становище на главен архитект с изх. № РД-01-2951/16.03.2023 г., Заявление с вх. № 94-00-193/04.01.2023 г. и приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ,

РАЗРЕШАВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VIII-„за търговия и услуги“ в кв. 6, кв.Запад-1, гр. Търговище, с който:

- за сметка на УПИ да се обособи алея с широчина до 6 м;
- за имота да се определи свързано застрояване между УПИ VIII-„за търговия и услуги“ и УПИ XI-„за обществено обслужване“ в кв. 6, кв. „Запад-1“;
- за съществуваща сграда с идентификатор 73626.508.434.1 да се определи постоянен устройствения режим;
- да се предвиди пристрояване на сграда с идентификатор 73626.508.434.1 с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 6,0 м от вътрешните регулационните граници към УПИ X-„за спорт“, на минимум 5,0 м към УПИ II-„за детски дом и ясли“ и на минимум 3,0 м към УПИ I-„за жилищно строителство“;
- да се предвиди надстрояване на сграда с идентификатор 73626.508.434.1 с Нмакс. 12 м (3 ет.)
- да се определи смесена обществено обслужваща устройствената зона (Соо), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 12 м (3 ет.), Позел. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,8, Позел. – мин. 20%.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Тър
КМЕТ
20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище