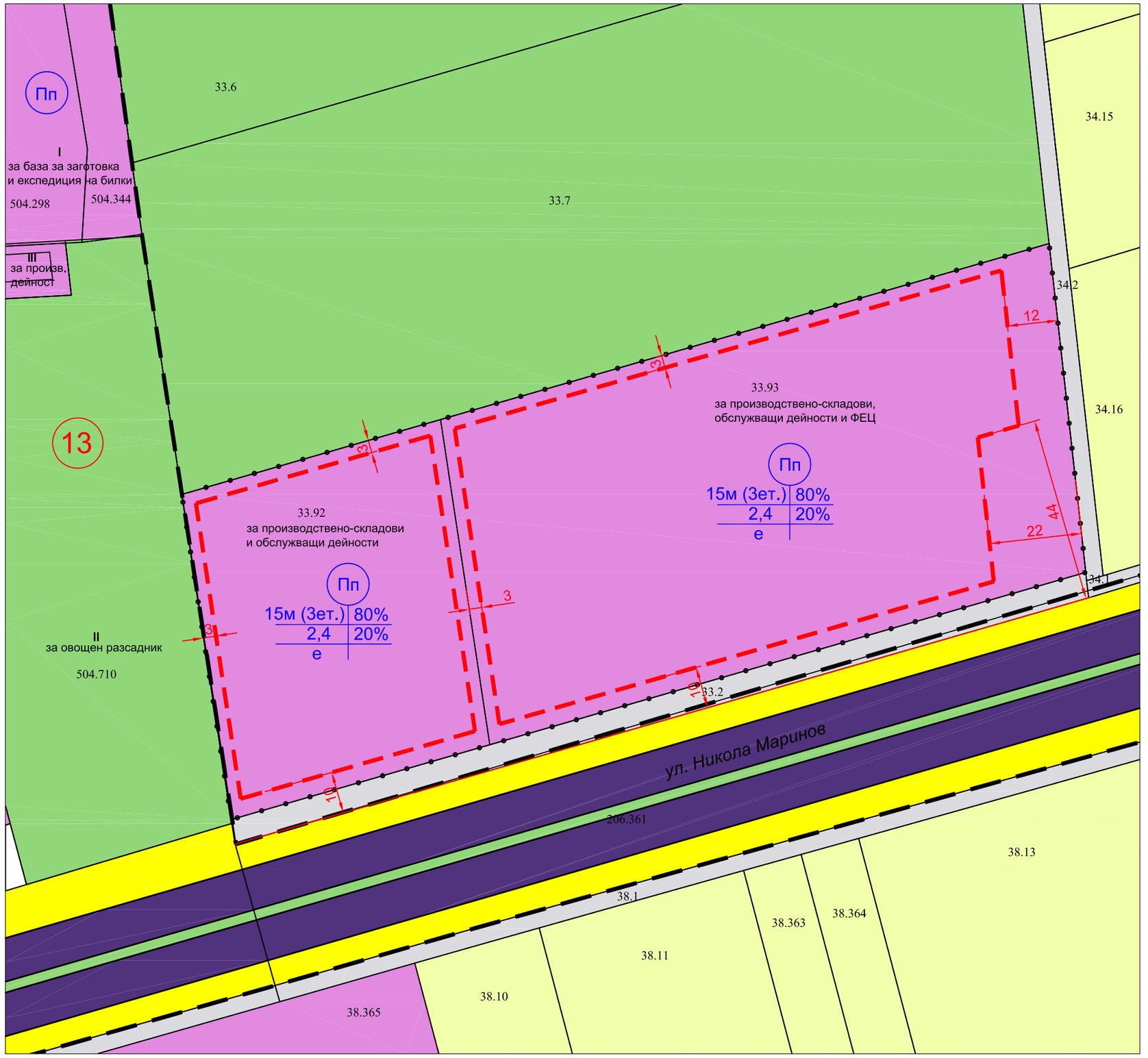


Действащ ПУП-ПЗ за поземлен имот № 73626.33.8 (извън регулация) в м. "Табачка" по кадастралната карта за землището на гр.Търговище, с който имотът се отрежда "за гробище", одобрен с Решение № 5 по Протокол № 54 от 31.08.2011 г. на Общински съвет - гр. Търговище



Проект за изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93 (извън регулация) в м. "Табачка", по кадастралната карта за землището на гр.Търговище, с който поземлените имоти се включват в предимно-производствена устройствена зона (Пп) и за тях се определят за ПИ 73626.33.92 "за производствено-складови и обслужващи дейности" и за ПИ 73626.33.93 "за производствено-складови, обслужващи дейности и ФЕЦ"

ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за озеленяване
- Поземлени имоти - ниви
- Поземлени имоти с предимно производствени дейности
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Тротоари
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура - полски път
- Ограничителна линия на застрояване
- Строителна граница на населено място
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

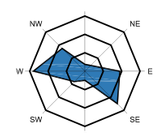
Проектни устройствени показатели на застрояване

ПИ по КККР	Площ [кв.м]	Предназначение	височина в [м] (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			Максимална *	Плътност на застрояване (Пзастр.)**	Интензивност на застрояване (Кинт)	Мин. озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
73626.33.92	4980	за производствено-складови и обслужващи дейности	<15м (<3ет.)	макс. 80%	макс. 2,4	макс. 20%	е		
73626.33.93	11590	за производствено-складови, обслужващи дейности и ФЕЦ	<15м (<3ет.)	макс. 80%	макс. 2,4	макс. 20%	е		

* Максималната височина не се отнася за съоръжения.
** Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

Пп

максимална височина (максимална етажност)	**П застр -** плътност на застрояване
Кинт - коефициент на интензивност	**П озел -** мин. озеленена площ в поземления имот
Начин на застрояване: **е -** свободно застрояване **д -** свързано в два съседни имота **с -** свързано застрояване	Специфични параметри и изисквания



БУЛПЛАН ООД
София 1164, ул. "Добри Войников" 31
тел/факс (02) 9885669
e-mail: bulplan@abv.bg
www.bulplan.eu
Компания за градоустройствено планиране, инвестиционни проучвания и информационни технологии

Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 73626.33.92 и ПИ 73626.33.93 (извън регулация) в м. "Табачка", по КК на землището на гр. Търговище, община Търговище

чертеж:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)		
фаза:	Окончателен проект		
възложител:	СИМОНА ТИТКОВА ТОНКОВА		
проектант:	арх. Петя Миланова	мащаб	1:1000
управител:	инж. Анна Владова	дата	04.2022г.