З А Д А Н И Е

За изработване на ПУП- План за застрояване за имот 69599.67.126 от стопанският двор на с.Стража, община Търговище

I.ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Имот 69599.67.126 е разположен в стопанският двор на с.Стража, община Търговище. Съгласно кадастралната карта имотът е с трайно предназначение „урбанизирана територия", с начин на трайно ползване „за стопански двор" .Имотът граничи с границата на населеното място с.Стража посредством улица от трети клас.

За стопанският двор е изработен само парцеларен план. Няма изготвен и приложен Подробен устройствен план.

Съгласно Общият устройствен план ,стопанският двор на с.Стража е Предимно производствена зона (Пп).

Желанието на собственикът на имот 69599.67.126 е да извърши строителство в него,за което е необходимо изготвяне на ПУП-ПЗ .

С Планът за застрояване ще се предвиди следното:

- Отреждането на имот 69599.67.126 ще бъде в съответствие с определеното в ОУП „за производствени, складови дейности и жилищна сграда
- Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване.
- Ще бъдат определени две зони за застрояване.
  Зоната, която е в дъното на имота ще бъде за строителство на производствено-складова сграда, съгласно чл.25,ал.1 от Наредба №7.За нея линиите на застрояване са на 5 м. към дъното на имота и на 3 м. към страничните имотни граници.
  Към улицата ще е разположена зоната за изграждане на жилищна сграда за персонала, съгласно чл.25,ал.2 от Наредба №7.Тя е разположена на имотната граница към улицата ,на 3 м. от североизточната имотна граница и на 5м. от югозападната имотна граница.
- Лицето на имота е към улица на с.Стража.
- За Имот 69599.67.126 ще са валидни устройствените показатели определени с ОУП, а именно:

Плътност на застрояване –до 80%
Коефициент за интензивност на застрояване-максимално 2,4
Минимална озеленена площ -20 %
Максимална височина(етажност)- 15м.(3ет.)

За реализиране на това намерение е необходимо да се изготви

ПУП, който да обоснове социално-икономическата, техноустройствената и екологичната допустимост на предлаганото строителство.

II.ИЗХОДНИ ДАННИ

1.При изготвянето на ПУП да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Търговище или Възложителя:

- копия от Кадастралният план върху прозрачна, недеформируема основа или копия върху непрозрачна основа в М 1:1000
- становище на Енерго-про,ВК ЕООД

2.Срок

Срокът за изработване на ПУП е един месец след Заповедта на Кмета на община Търговище и след получаване на изходните данни

3.Етапи

ПУП да съдържа План за Застрояване/ПЗ/, във фаза Окончателен проект .

IV.ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали- обяснителна записка
- графични материали :ПР и ПЗ изработени върху кадастралния план в М 1:1000

В Планът за застрояване да се отразят:

- линиите на застрояване и отстоянието им от имотните граници
- устройствената зона,към която принадлежи имота и неговите устройствени показатели

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

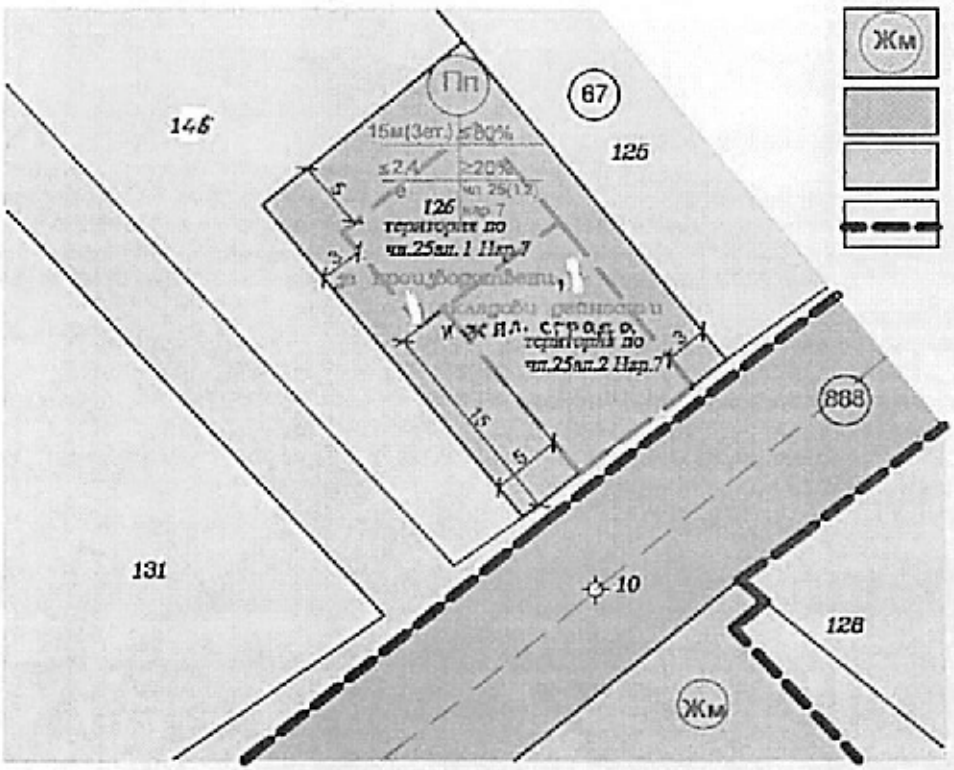
ИЗГОТВИЛ :..... .....

/арх.Е.Колева/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :..... .....

Съгласно Решение №13 по Протокол №46/21.12.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ИМОТ 69599.67.126,стопански двор на с.Стража, община ТЪРГОВИЩЕ
М 1:500



- Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване
- - улица III клас
- - селско стоп.път
- - граница населено място
- Пп - територия за предимно произв.дейности
- Пп - територия по чл.25 ал.7 Нар.7- за жилищна страда
- - ограничителна линия на застрояване
- - територия стоп.двор без ПУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ИЗГОТВИЛ:
/арх.Е.Колева/
дата XI 2022

Съгласно Решение №13 по Протокол №46/21.12.2022г.

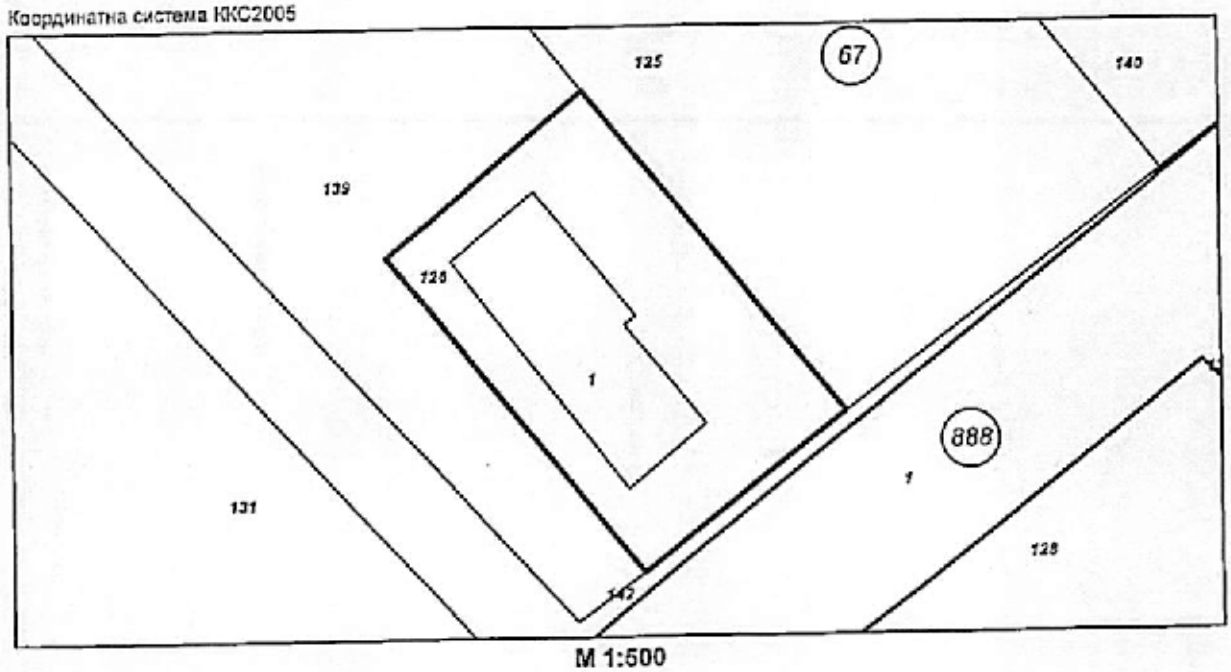
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мисала №1
тел.: 02/818 83 93, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg, www.cadastre.bg
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ
7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-758271-07.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **69599.67.126**

С. **Стража**, общ. **Търговище**, обл. **Търговище**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-122/15.12.2016 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.07.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Стража, местност АША МЕШЕ**
Площ: **519 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **067126**
Съседи: **69599.67.125, 69599.67.139, 69599.67.142**

Собственици по данни от КРНИ:
1. М И Асенова
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № том рег. от 2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-758271-07.07.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-369120-29.06.2022 г.**

/Бл. . Бончева/