ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **П.И.73626.155.905**, гр. Търговище, Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Х. З. ЗИЯХОВ

Документи за собственост:
Нотариален акт № , том , рег № , дело № от 2022 год.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

- П.И. 73626.155.905, гр. Търговище, общ. Търговище с трайно предназначение – земеделска, с начин на трайно ползване – Друг вид трайно насаждение, III – категория с площ 1319.00 кв.м. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план;
- П.И. 73626.510.377, гр. Търговище, общ. Търговище с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м) с площ 76.00 кв.м.
- П.И. 73626.510.376, гр. Търговище, общ. Търговище с трайно предназначение – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м) с площ 10.00 кв.м.

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.155.905 е установен режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества, като на основание чл.20, ал.3, т.1 на ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ по изключение е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, включително на жилище за собственика. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота,

възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.155.905 да се определи застрояване за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика с максимална височина до 7,5 м на два етажа с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 40%
- Кинт: ≤ 0,8
- Озеленяване: ≥ 50%.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 3м от п.и.73626.155.243, 73626.155.241, 73626.155.864 и 73626.155.239 и на 10 м от уличната регулационна линия на улица с о.т. 731-733.

Б. Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот №73626.155.905 се намират в землището на град Търговище. Поземленият имот е с площ от 1319.00 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – Друг вид трайно насаждение, III-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Поземлен имот №73626.155.905 граничи от юг с п.и.№73626.510.377 и 73626.510.376 / НТП Ниско застрояване (до 10м)/, от север с п.и. №73626.155.864 / НТП За селскостопански, горски, ведомствен път /, от изток с п.и. №73626.155.241 и 73626.155.243 / НТП Друг вид трайни насаждения /, от запад с п.и. №73626.155.239 / НТП Друг вид трайни насаждения /.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.155.905 в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. П.И. 73626.155.905 граничи с ул. „Цар Освободител“ с о.т. 731-733.

2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

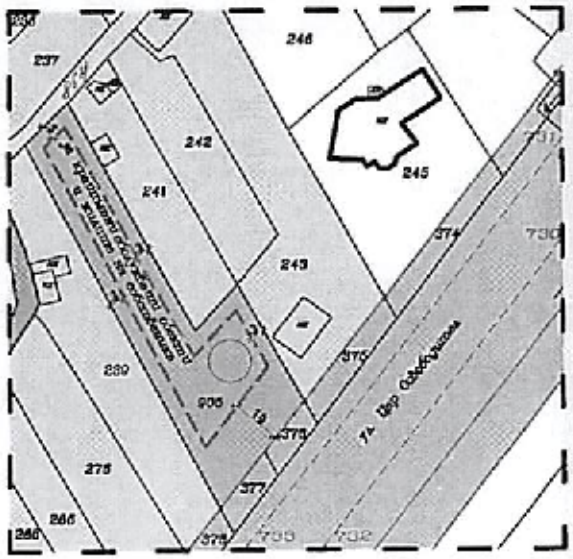
Собственик и възложител: ..../

Х. Зияхов

Съгласно Решение №12 по Протокол №46/21.12.2020г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за
п.и. 73626.155.905,
гр. Търговище, Общ. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



л е г е н д а :

- Поземлен имот за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- Улици
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване

≤7,5м(≤2)	≤40%
0.6	≥ 50 %
е	

Номер на карта	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на ПИ.	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможно "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - в	Свързано в гра съседни имота - А	Свързано - с	
31	73626.155.905		1319.00 кв.м.		<7,5м. (≤2 ет.)		40 %	0.8	50	•			

Съгласно Решение №72 по Протокол №46/21.12.2022г.