ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-400

гр. Търговище, ...13.04.... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 15, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-4060/13.04.2023 г. към заявление с вх. № 26-00-261/23.03.2023 г. от Заинтересовани лица, приложените: Мотивирано искане за изработване на КПИИ, Задание и предложение за изменение на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Жилищна сграда" в УПИ XXXIII (проектен), кв.193, гр. Търговище, ул. „Боровец" №32, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация за УПИ XXI и УПИ XXXII – „за жилищно застрояване", кв. 193, План за застрояване за УПИ XXXIII и УПИ XXXIV (проектни), кв. 193, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация вътрешната регулационна граница между УПИ XXI (поземлен имот с идентификатор 73626.511.308) и УПИ XXXII (поземлен имот № 73626.511.430) да се промени, като: за сметка на УПИ XXI да се обособи придаваемо място към УПИ XXXII (с площ 443,62кв.м, съгласно приложения към заявлението Предварителен договор), и да се образува нов УПИ XXXIII-„за жилищни нужди" в кв.193; останалата част от УПИ XXI (част от поземлен имот № 73626.511.308) да се урегулира, като нов УПИ XXXIV-„за жилищни нужди" в кв. 193.

С изменението на Плана за застрояване, за проектните УПИ XXXIII и УПИ XXXIV да се определи жилищна устройствена зона с преобладващо застрояване със средна височина – Жс, в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище и съответните устройствени показатели - Пзастр. - макс. 70 %, Кинт. - макс.2,0, Позел. - мин. 30 % и Н макс. – 15 м ($\leq$ 5 ет.). Да се запази свободния начин на застрояване за проектния УПИ XXXIV, като се запази заварената сграда с възможност за надстрояване и пристрояване, ограничителните линии на застрояване да отстоят на минималните изискуеми разстояния от вътрешните регулационни граници на УПИ и на мин. 3,0 м от външната регулационна граница. Да се запази начина на застрояване за проектния УПИ XXXIII – свободно и свързано застрояване в два имота (с УПИ XVIII, определен с ПУП през 2022 г.), като свободното застрояване да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми разстояния от

вътрешните регулационните граници на УПИ и на мин. 3,0 м от външните му регулационни граници.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда" в УПИ XXXIII (проектен), кв.193, гр. Търговище, ул. „Боровец" № 32.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище