ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-445
гр. Търговище, 27.04. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка със становище на Главния архитект № РД-01-4212/20.04.2023 г. по повод постъпило заявление с вх. № 94-00-5130 /03.04.2023 г. от заинтересовано лице, приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ I-329, кв. 54, кв. Въбел, гр. Търговище, и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация за сметка на урегулирания поземлен имот да се образуват два нови - УПИ XIV и УПИ XV - „за жилищно застрояване", чиито вътрешни регулационни граници съвпадат с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори съответно 73626.502.230 и 73626.502.259. УПИ I-329 в кв. 54 да се премахне. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ XIV и УПИ XV да се определят устройствената зона за ниско жилищно застрояване - Жм със съответните устройствени показатели съгласно ОУП на община Търговище. Да се определи между новообразуваните УПИ XIV и УПИ XV свободно застрояване със задължителни и ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на необходимите отстояния от вътрешните регулационни граници, съгласно чл. 31 от ЗУТ, като за УПИ XIV да се запази свързано застрояването с УПИ II-520, определено с предходния ПУП, одобрен със Заповед №878/18.09.1981 г. Външните ограничителни линии на застрояване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти да отстоят на мин. 3,0 м към улица с о.т. 248-249, за УПИ XV към улица с о.т. 222-223-232 да са на мин.5 м.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

Общ. Търговище

Вярно с оригинала
при Община Търговище