ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-214/30.11.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед №РД-З-1471/27.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 69599.281.22 и 69599.281.23 в землището на с. Стража, община Търговище, с който да се промени кадастрална граница между поземлени имоти, като 967 кв. м от поземлен имот с идентификатор 69599.281.23 да се придадат към поземлен имот с идентификатор 69599.281.22.

Съгласно заварения ПУП, за имотите за определени: предназначение „за жилищно застрояване“; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м- Жм с устройствени показатели, както следва: Пзастр.- макс. 40%, Кинт. 1.0 и Позел.- мин. 40 %; свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните кадастрални граници; съществуващите в имотите сгради са с постоянен устройствен режим. На основание чл. 103а от ЗУТ, предвижданията на заварения подробен устройствен план, да се запазят.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:

/инж. Т. [redacted]

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1471

гр. Търговище, 27.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастралните регистри и становище на главен архитект с изх. №РД-01-11568/22.11.2023 г., заявление с вх. № 94-00-16875/04.10.2023 г. от заинтересовано лице, приложени задание по чл.125 от ЗУТ и скица с предложение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 3-О-81/31.10.2005 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 69599.281.22 и 69599.281.23 в землището на с. Стража, община Търговище, с който да се промени кадастрална граница между поземлените имоти, като 967 кв. м от поземлен имот с идентификатор 69599.281.23 да се придадат към поземлен имот с идентификатор 69599.281.22.

Съгласно заварения ПУП, за имотите са определени: предназначение „за жилищно застрояване"; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм с устройствени показатели, както следва: Пзастр. – макс. 40%, Кинт. 1,0 и Позел. – мин. 40%; свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните кадастрални граници; съществуващите в имотите сгради са с постоянен устройствен режим. На основание чл. 103а от ЗУТ, предвижданията на заварения подробен устройствен план, да се запазят.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП да се представи за одобряване по реда на ЗУТ, окомплектован с Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР и сключен предварителен предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал. 5 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

/П/

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ
за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 69599.281.22 и 69599.281.23 в землището на с. Стража, община Търговище

Възложители : Красимир Иванов, Райне Терзи, Ергин Терзи и Назифе Терзи

Изходна информация

Първият от Възложителите е съсобственик на поземлен имот с идентификатор 69599.281.23 с площ 2098 кв. м, находящ се в землището на с. Стража, община Търговище извън регулационните граници. Вид територия Урбанизирана, НТП – за туристическа база, хижа.

Вторият от Възложителите е съсобственик на поземлен имот с идентификатор 69599.281.22 с площ 2290 кв. м, находящ се в землището на с. Стража, община Търговище извън регулационните граници. Вид територия Урбанизирана, НТП – за туристическа база, хижа. Третият и четвъртият от Възложителите са ползвателите на поземления имот.

Съгласно подобен устройствен план, одобрен със Заповед № 3-О-81/31.10.2005 г. на кмета на община Търговище, за имотите са определени:

- предназначение „за жилищно застрояване";
- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм с устройствени показатели, както следва: Пзастр. – макс. 40%, Кинт. 1,0 и Позел. – мин. 40%.
- свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните кадастрални граници.
- съществуващите в имотите сгради са с постоянен устройствен режим.

Мотивирана обосновка на обхвата на проекта и основание за изменение.

Целта на проекта, както и желанието на Възложителите, е да се промени кадастрална граница между поземлените имоти, като 967 кв. м от поземлен имот с идентификатор 69599.281.23 да се придадат към поземлен имот с идентификатор 69599.281.22. Необходимостта от изработването на проект за изменение на ПУП произтича от изискването на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастралните регистри.

Основанието за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване е чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите".

Изискванията към Подробен устройствен план:

Проект за изменение на плана за застрояване да се изработи върху проекта за изменение на кадастрална карта, приет от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Търговище по реда на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастралните регистри.

С проекта за изменение на Плана за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 69599.281.22 и 69599.281.23 в землището на с. Стража, община Търговище да се определи нова граница на собствеността, като 967 кв. м от поземлен имот с идентификатор 69599.281.23 да се придадат към поземлен имот с идентификатор 69599.281.22.

За 1131 кв. м от поземлен имот, разположени в западната част на поземлен имот с идентификатор 69599.281.2, да се запазят устройствена зона и устройствените показатели, определени с ПУП от 2005 г., и за проектен имот да се определи основно свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастрални граници на проектния имот. Съществуващата сграда да запази устройствения режим, определен с ПУП от 2005 г.

За поземлен имот с идентификатор 69599.281.22 и 967 кв. м от поземлен имот с идентификатор 69599.281.22 да се запазят устройствена зона и устройствените показатели, определени с ПУП от 2005 г., и за проектния имот да се определи основно свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастрални граници на проектния имот. Съществуващите сгради да запазят устройствения режим, определен с ПУП от 2005 г.

<u>Други изискванията към ПУП:</u>

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи парцеларен план след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложители: .. .. / Красимир[redacted]в Иванов/

.. ..../Райне [redacted] Терзи/

.. ..../Ергин [redacted] Терзи/

.. ../Назифе [redacted] Терзи/

Скица с предложение за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 69599.281.22 и 69599.281.23, находящи се в землището на с. Стража, община Търговище

1:1000

