ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№05-118/23.06.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-681/19.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.152.101 в землището на гр.Търговище, с който за поземлен имот да се определи ново предназначение „за производствени и складови действия"; Смесена обслужваща и производствено-складова устройствена зона-Соп в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. – максимум 60%; Кинт. – максимум 1,8; Позел. – минимум 30%; Нмакс-15 м (3 ет.) Бъдещото застрояване в поземления имот да се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоя на минимум 3,0 м. от кадастралните граници, на имота. Съществуващата в имота сграда да не се включва в режима на застрояване.

При необходимост от довеждащата техническа инфраструктура и на основание чл.64, ал.2 от ЗУТ да се изработи ПУП- специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т[redacted]а/

Търговище

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-681..

гр. Търговище, ...19.06....2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с становище на главен архитект с изх. №РД-01-6060/15.06.2023 г., заявление с вх. № 94-00-7424/12.05.2023 г. от заинтересовани лица, приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.152.101 в землището на гр. Търговище, с който за поземления имот да се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности“; Смесена обслужваща и производствено-складова устройствена зона - Соп в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,8; Позел. – минимум 30%, Нмакс – 15 м (3 ет.). Бъдещото застрояване в поземления имот да се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастралните граници на имота. Съществуващата в имота сграда да не се включва в режима на застрояване.

При необходимост от довеждаща техническа инфраструктура и на основание чл.64, ал. 2 от ЗУТ да се изработи ПУП – специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ и на основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание заповед № РД-3-651/14.06.2023 г.

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търг[redacted]

ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване в обхват:
ПИ с ид.73626.152.101, гр.Търговище, Община Търговище и План-схема на елементи на техническата инфраструктура

Възложител: Алис Боянова Андреева, Милена Кънчева Смиленова, Берк Боянов Смиленов

Изходна информация:

Документ за собственост: Нотариален акт № 154 том VII рег.№ 9274 дело № 661 от 2022 год.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Инвеститиционно намерение за изграждане на склад за инвентар.

1. С Плана за застрояване ПИ с ид.73626.152.101 ще се предвиди изграждане на склад за инвентар и ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота в съответствие с ОУП на гр.Търговище:

- Вид на устройствената зона – Смесена обслужваща и производствено-складова устройствена зона - Соп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,8;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 30;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3);
- Други правила и забележки: Максималната височина не се отнася за съоръжения.

2. ПУП-ПЗ ще определи конкретно предназначение на имота: "за производствени и складови дейности". ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване на разстояние 3м. навътре в имота от границите му.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
-достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 73626.152.97 с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, като ще се премахне селскостопанска сграда разположена в имота на възложителя;
-присъединяване на строежа към ел.мрежа ще се осъществи съгласно предписанията на „Електроразпределение-Север" АД гр.Варна;
-няма необходимост от присъединяване към ВиК мрежа.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

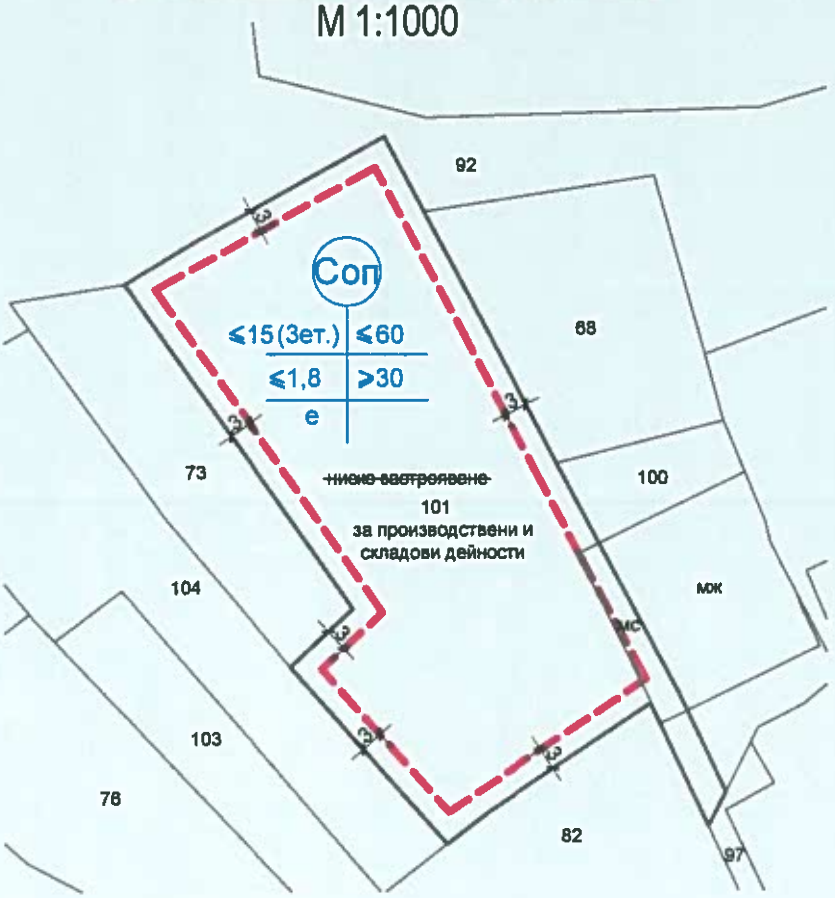
5.Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

Възложител:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват: ПИ с ид.73626.152.101 , гр.Търговище, Община Търговище

М 1:1000



номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
73626.152.101	3241	Соп	производствени и складови дейности	≤15(3)	60	1,8	30	•		

