ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-117/22.06.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-682/19.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XII (ПИ № 73626.510.170) и УПИ II (ПИ № 73626.510.160) и План за застрояване за УПИ XII (ПИ № 73626.510.170) в кв. 164а, гр.Търговище, с който: вътрешната регулационна граница между УПИ да се измести по кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.510.170; да се измени уличната регулация по ул.“ Охрид“ като се измести по кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.510.170; бъдещото застрояване в УПИ XII, кв. 164а, гр.Търговище да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните му регулационни граници, като се запази свързано основно застрояване с УПИ XI в кв.164а. За имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина разновидност Жм1, съгласно ОУП на Община Търговище и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,0, Позел. – мин. 40%, Нмакс.-7 м (2 ет.).

При необходимост от изграждането на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т[redacted]вв/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-682

гр. Търговище, ..19.06..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-6078/16.06.2023 г., Заявление с вх. № 94-00-7913/25.05.2023 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XII (ПИ № 73626.510.170) и УПИ II (ПИ № 73626,510.160) и План за застрояване за УПИ XII (ПИ № 73626.510.170) в кв. 164а, гр. Търговище, с който: вътрешната регулационна граница между УПИ да се измести по кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.510.170; да се измени уличната регулация по ул. „Охрид" като се измести по кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.510.170; бъдещото застрояване в УПИ XII, кв. 164а, гр. Търговище да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните му регулационни граници, като се запази свързано основно застрояване с УПИ XI в кв. 164а. За имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина разновидност Жм1, съгласно ОУП на Община Търговище и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,0, Позел. – мин. 40%, Нмакс. – 7 м (2 ет.).

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ и на основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание заповед № РД-3-651/14.06.2023 г.

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

1.1

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ.73626.510.170, УПИ XII-708, кв.164а

Собственик/Възложител/: Петър [redacted].....

Изходна информация:

- документ за собственост: НА №135, том IX, НА №112, том II
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предходящ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за
...жилищно застрояване.....
.....

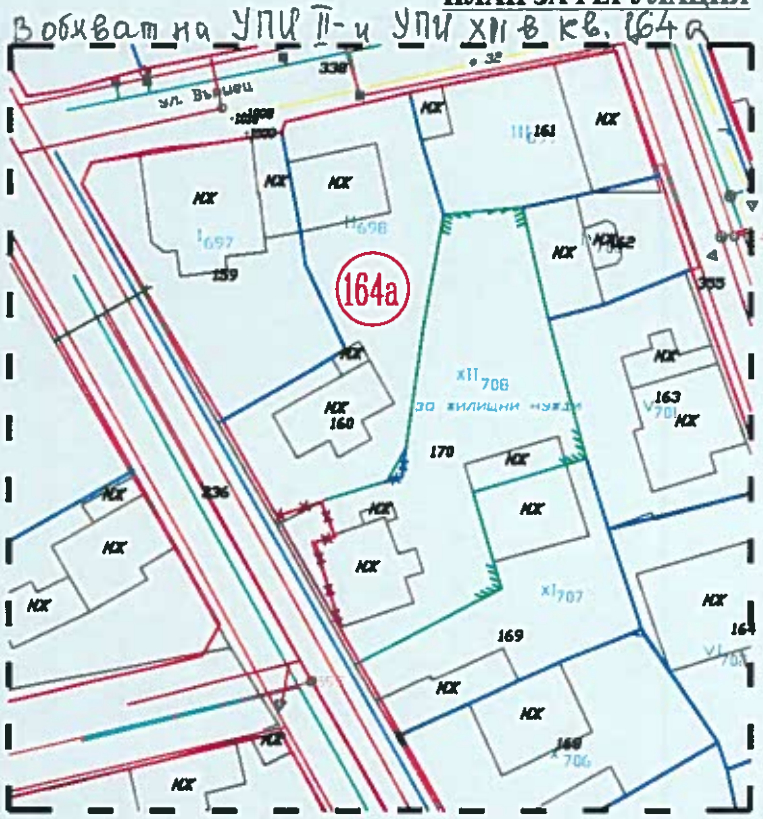
2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .Жм.....
   - височина на застрояване - ≤ 7м (2 ет).....
   - плътност на застрояване -60%. (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - ≤1.0.....
   - озеленяване - ..≥40%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота – .....за жилищно застрояване.....
.....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   .....
   .....
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- .....години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в ..... етапа, а именно .....

Съставил: .....
/.....

Собственик/Възложител/:.. [redacted] ...
/.....

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН
за УПИ XII-708
кв. 164а, гр. Търговище

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

