ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-116/21.06.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-680/19.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект на Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Кабелна линия за присъединяване на ФЕЦ в УПИ III-„за ферма за отглеждане на бройлери“ (ПИ с идентификатор 73626.504.697), кв.1, Промишлена зона, гр.Търговище“.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледана в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

Община Търговище КМЕТ

Началник отдел ТСУ:
/инж.

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-3-680

гр. Търговище, 19.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, заявление с вх. № 26-00-437/17.05.2023 г. от заинтересовано лице, Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за ситуиране на БКТП и трасе на кабелна линия, съгласувано с ВиК ООД Търговище (чл.128а, ал. 4 от ЗУТ), ЕРП Север АД (писмо с вх. № РД-02-4419/15.06.2023 г.), „Аресгаз" ЕАД (писмо с вх. № РД-02-4204/06.06.2023 г.) и БТК ЕАД (чл. 128а, ал. 4 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект на Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура - за обект: „Кабелна линия за присъединяване на ФЕЦ в УПИ III-„за ферма за отглеждане на бройлери" (ПИ с идентификатор 73626.504.697), кв. 1, Промишлена зона, гр.Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание заповед № РД-3-651/14.06.2023 г.

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на гр. Търговище за обект: „Кабелна линия за присъединяване на ФЕЦ в УПИ III-„за ферма за отглеждане на бройлери”, кв. 1, Промишлена зона гр. Търговище”

Възложител: *ЕТ „[redacted]”*

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.504.697 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, съгласно Договор за замяна на недвижими имоти №4, том , рег. № 7 от 07.01.2002 г., както и на сгради в него, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания Търговище под № 179, том V, Дв.Вх. № 1502/27.04.2001 г.

Съгласно действащия подробен устройствен план на Промишлена зона, гр. Търговище, за поземленият имот попада в УПИ III-„за ферма за отглеждане на бройлери” в кв. 1.

Възложителят има намерение да изгради фотоволтаична електрическа централа върху покриви на съществуващи сгради в имота си. За проектиране на фотоволтаична инсталация върху сгради с идентификатори 73626.504.697.1, 73626.504.697.2 и 73626.504.697.4 е издадена виза за проектиране с изх. № СК-226/01.03.2022 г. Съгласно Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по ЗЕВИ, издадено от „ЕРП Север” АД, за присъединяването на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е необходимо да се изгради БКТП 20 kV, и да се изгради кабелна линия СН от електрически стълб (СРС-7 на ЕПО 20 kV за ТП „АПК” от ВЕЛ „Запад-1” на П/С „Търговище-1”), находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.504.75.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.504.697 (III-„за ферма за отглеждане на бройлери” в кв. 1, Промишлена зона, гр.Търговище) се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населеното място. Целта на проекта е да определи местоположение на БКТП, проектната кабелна линия, сервитутът им и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта и регулационен план на Промишлена зона гр.Търговище. Местоположението на БКТП да се определи в непосредствена близост до съществуващи улици или път с цел осигуряване на безпрепятствен достъп до съоръжението.

Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположение на проектната кабелна линия, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на кабелната линия да бъде проектирано в поземлените имоти общинска или държавна собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта да се приложат:

- *трасировъчен план;*
- *регистър на засегнатите имоти с определени площи на ограничено право на ползване.*

Съставил Възложител:

Скица с предложение за изработване на Подробен устройствен план – Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на гр. Търговище за обект: „Кабелна линия за присъединяване на ФЕЦ в УПИ III-„за ферма за отглеждане на бройлери”, кв. 1, Промишлена зона гр. Търговище”

1:750

