ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-664

гр. Търговище, 16.06. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-6042/15.06.2023 г. по повод постъпило заявление с вх. №26-00-507/05.06.2023 г. от заинтересовано лице, приложените: Мотивирано искане за изработване на КПИИ, Задание и предложение за изменение на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Преустройство и разширение на съществуваща промишлена сграда в автосервиз и офис" в УПИ X, кв. 15, Промишлена зона, гр. Търговище, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ VII и УПИ X – „за Машиностроене", кв. 15, Промишлена зона, гр.Търговище, и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация, за УПИ VII и УПИ X – „за Машиностроене" да се определи ново преназначение „за производствено-складови дейности, търговия, офиси и автосервиз" и се измени вътрешната регулационна граница между двата урегулирани поземлени имота, като се прокара на 3,0 м северно от съществуващата сграда в УПИ X. С Плана за застрояване за УПИ VII и УПИ X, да се определят Предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 %, Кинт.– макс. 2,4, Позел. – мин.20% и H ≤ 15 м (≤ 3 ет.) в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. За УПИ VII и УПИ X да се определи свързано и свободно застрояване, като линиите на застрояване да съвпадат с установеното застрояване между УПИ VII и УПИ VIII, както и между УПИ X и УПИ VIII в кв.15, Промишлена зона. Бъдещото свободно застрояване в УПИ VII и УПИ X да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните им граници и преминаващата през УПИ техническа инфраструктура. Да се създаде постоянен устройствен статут на съществуващата в УПИ X промишлена сграда с идентификатор 73626.504.588.1.

2. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство и разширение на съществуваща промишлена сграда в автосервиз и офис" в УПИ X, кв. 15, Промишлена зона, гр.Търговище.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.11б от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

Община Търговище КМЕТ

ВЯРНО С ОРИГИ
при Община Търго