ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-75.....

гр. Търговище, ...19.01..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 113, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-638 /18.01.2023 г. по повод постъпили заявления с вх. № 26-00-8/04.01.2023г., вх. №26-00-944/25.10.2022 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване в обхват на УПИ VII, УПИ XIV, кв. 172, Работен устройствен план в обхват на УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ XIV, кв. 172, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на ПУП - План за застрояване, за УПИ VII и УПИ XIV-„за жилищно застрояване" максималната височина на основното застрояване в урегулираните поземлени имоти, да се увеличи на 15 м (5етажа) в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, като се запази свързаното застрояване между тях и между УПИ VI и УПИ VII. Бъдещото застрояване да се определи със задължителни и ограничителни линии, като за УПИ VII и УПИ XIV ограничителните линии да отстоят на 3,0 м от външните регулационни граници към ул. „Войнишка" (улица с осови точки 618-619). За УПИ XIV ограничителните линии на застрояване да отстоят: към югозападната вътрешна регулационна граница на мин.1/3Н (мин. 3,0 м), като отстоянието се увеличи съгласно чл. 31, ал.5 от ЗУТ след 16-тия метър на дълбочината на застрояване; към дъното на УПИ ограничителните линии да отстоят на мин. 6,0 м, като към сградата с постоянен устройствен режим в УПИ V да отстоят на мин.1,5Н. За УПИ VII-883 ограничителните линии на застрояване да отстоят: на мин. 4 м към външната регулационна граница, към ул. „Пирин" (улица с осови точки 606-619); към вътрешните регулационни граници да отстоят на минималните изискуеми отстояния. Свързаното застрояване към УПИ VI-882 да е макс. 5 етажно, в което е предвиден проход към вътрешния двор. За УПИ VII и УПИ XIV да се определи с ограничителните линии подземно застрояване.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИН
при Община Търгов