ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1426
гр. Търговище, ...16.11..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-11302/15.11. 2023 г. по повод постъпило заявление с вх.№ 94-00-17308/10.10.2023 г. от заинтересовано лице, приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ VIII-49, УПИ IX-50, УПИ XI-48- „за жилищно застрояване", кв.3, с.Стража, План за застрояване за проектен УПИ XIV-49,50, кв.3, с. Стража, общ.Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация, УПИ VIII-49 и УПИ IX-50 да се обединят в един нов урегулиран поземлен имот УПИ XIV-49,50, като в обхвата на новообразувания УПИ не се включва поземлен имот № 480. От УПИ XI-48 и поземлен имот № 480 да се образува нов УПИ XV-479,480, така че вътрешните регулационни граници между проектните УПИ XIV-49,50 и УПИ XV-479,480 -„за жилищно застрояване" в кв.3, да се поставят в съответствие с кадастралните граници между поземлен имот № 480 към поземлени имоти № 49, № 50 и № 474. УПИ VIII-49, УПИ IX-50, УПИ XI-48 в кв. 3 да се премахнат. С плана за застрояване, за новообразувания УПИ XIV-49,50-„за жилищно застрояване", бъдещото основно застрояване да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните му граници, като се запази устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм със съответните устройствени показатели в съответствие с ОУП на Община Търговище. Да се запази, определеното с предходен ПУП, допълващо свързано застрояване с УПИ X и УПИ VII.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Към проекта за изменение на ПУП да се представи Предварителен договор за закупуване на общинското придаваемо място към УПИ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/

Заместник-кмет на община Търговище
За Кмет на основание Заповед № РД-3-1406/15.11.20

С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище