ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-227/11.12.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ III-38 и УПИ V-37 в кв. 5, с. Бистра, община Търговище, с който се изменя регулационната граница между урегулираните поземлени имоти, като се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти № 38 и №37; вътрешните регулационни граници към УПИ I-38, УПИ II-38 и УПИ IV-38 в кв. 5, с. Бистра и външните регулационни граници не се променят.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. [redacted]

Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III-38 и УПИ V-37 в кв. 5, с. Бистра, община Търговище

Възложител: Георги [redacted] Матвеев

Изходна информация:

Възложителят е собственик на част от поземлен имот № 38, за която е отреден УПИ III-38 „за жилищно застрояване" в кв. 5, с. Бистра, община Търговище, одобрен със Заповед № 876 от 19.09.1981 г. За УПИ III-38 е установено свободно основно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулираният поземлен имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Дворищнорегулационен план по отношение на вътрешна регулационна граница между УПИ III-38 и УПИ V-37 в кв. 5 не е приложен в срока по § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

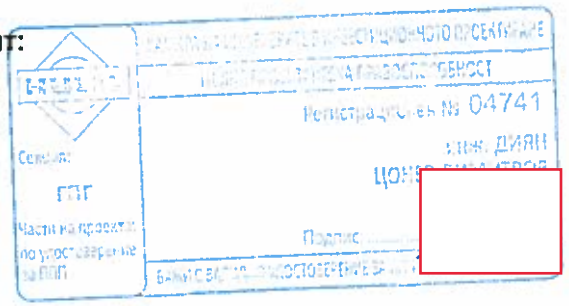
Желанието на възложителя е да измени вътрешната регулационна граница между УПИ III-38 и УПИ V-37 в кв. 5, с. Бистра при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията като се запази предназначение „за жилищно застрояване" на урегулирани поземлени имоти.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-1466/24.11.2023 г.

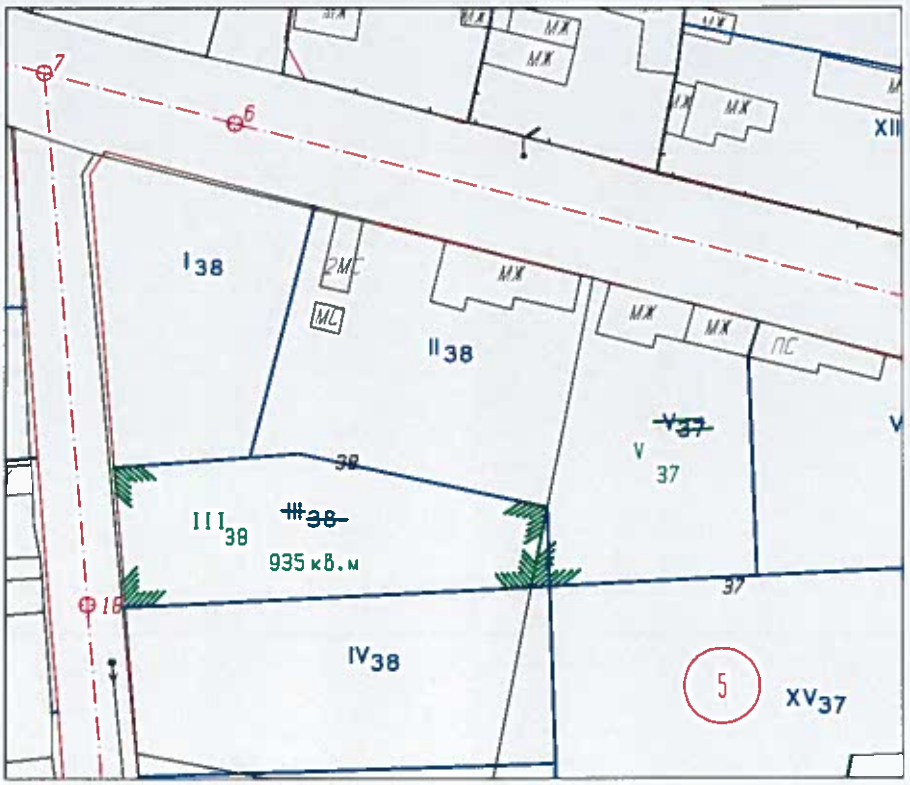
Проектно решение:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ III-38 и УПИ V-37 в кв. 5, с. Бистра се изменя вътрешната регулационна линия на УПИ III-38 към УПИ V-37 в кв. 5, като се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот № 38. Не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти в обхвата на проекта.

Проектант:



Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ III-38 и УПИ V-37 в кв. 5, с.Бистра, община Търговище



Възложител: **Георги [redacted] Матвеев**	**Подпис:**
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III-38 и УПИ V-37 в кв. 5, с.Бистра, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис: [redacted]
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 12.2023 г.