ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-1363.....
гр. Търговище, ...07.11.... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17 от Наредба № 7 / 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на Главния архитект № РД-01-10960/06.11.2023 г. по повод постъпило заявление с вх. № 94-00-16973/05.10.2023 г. от заинтересовано лице, приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I, УПИ II, кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация, УПИ I и УПИ II -„за жилищно застрояване" да се обединят в един нов урегулиран поземлен имот УПИ XIII-„за пункт за ГТП на МПС, автоцентър и жилище на собственика". С плана за застрояване, за новообразувания УПИ бъдещото основно застрояване да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните му граници, като се запази устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм със съответните устройствени показатели в съответствие с ОУП на Община Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Към проекта за изменение на ПУП да се представи Предварителен договор за закупуване на общинското придаваемо място към УПИ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**
ВрИД кмет на община Търговище
Съгласно Решение №2 по Протокол №56/26.09.2023 г.
на Общински съвет – Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище