ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XVI-91 в кв. 14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с.Бистра, община Търговище

Възложител: „АГК Инженеринг" ЕООД

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №91, за който е отреден УПИ XVI-91 в кв. 14Б, с. Бистра, община Търговище. Имотът, съгласно ОУП на община Търговище, попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм). Уличната регулация на проектна улица с осови токи 102-136-101-100, предвидена с регулационния план, не е приложена на място.

На Възложителя е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XVI-91 с изх. №СК-390/27.05.2025 г. с предписание за издаване на разрешение за строеж да представи документ за закупуване на придаваеми общински места. При проверка на място Възложителят е установил, че при прилагането на регулационния план ще бъде засегната съществуваща трайна настилка на улица (път) преминаващ от северната и източната страна на имота, както и че в границите на продаваемите общински места теренът е стръмен и не може да се използва за нуждите на строителството.

Целта на проекта:

Целта на проекта е да се измени външната регулационна граница на УПИ XVI-91 към проектна улица с осови точки 102-136-101-100 с цел да отпаднат придаваемите места към поземлен имот №91.

Териториалният обхват:

Проектът да се изработи в обхват на УПИ XVI-91 в кв. 14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с. Бистра, община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на плана за регулация да се измени външната регулационна граница на УПИ XVI-91 към проектна улица с осови точки 102-136-101-100 като се измести навътре в поземлен имот №91, съгласно приложената скица с предложение за изменение на ПУП.

При урегулиране на поземлен имот №91 да се спазват изискванията на чл.19, ал.1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери при урегулирането на имоти за ниско жилищно застрояване.

Етапи на изработване:

- Получаване на съгласие от Община Търговище за изменение на подробен устройствен план – план за регулация.
- Получаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план по реда на чл. 135 от ЗУТ.
- Възлагане на проектиране на правоспособно лице.
- Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план по реда на чл.128 и чл. 129 от ЗУТ.

Срокове за изработване:

Проектът да се изработи в 30 дневен срок от влизане в сила на административния акт за разрешаване изработването на проекта за изменение на ПУП.

Други изисквания:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи във фаза окончателен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

...

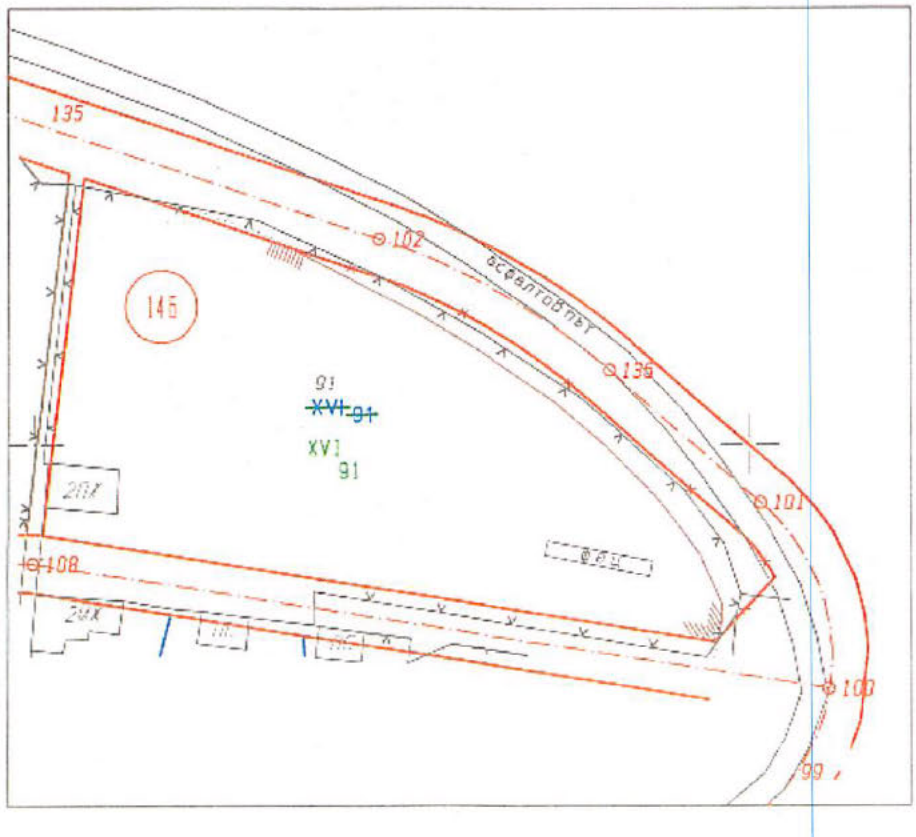
„АГК Инженеринг" ЕООД

Съгласно към Решение №:14 по Протокол №:26/28.08.2025г.

Скица с предложение за изменение на

Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XVI-91 в кв. 14Б и проектна улица с осови точки 102-136-101-100 в с. Бистра, община Търговище

1:1000



Съгласно Решение №: 14 по Протокол №26/28.08.2025г.