**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Препис!**

# Р Е Ш Е Н И Е № 10

# П Р О Т О К О Л № 26 / 28.08.2025 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, за поземлени имоти с идентификатори 73626.106.21 и 73626.106.22 в землището на гр. Търговище, находящи се в местността „Узун Орман" извън границите на населено място, с който за поземлените имоти ще се определи ново предназначение и застрояване при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 40%, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 50%, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). За ПИ 73626.106.21 ще се определи предназначение „за магазин и паркинг", а за ПИ 73626.106.22 – „за автосервиз, ремонтна работилница и търговски склад за резервни части". Застрояването в поземлените имоти се предлага да се определи свързано в двата имота и свободно към съседните имоти с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от ПИ 73626.106.17 и ПИ 73626.106.31, минимум 10,0 м от оста на съществуваща ВЕЛ 20 kV, минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.106.2. Ограничителната линия на застрояване се определя да отстои на минимум 25,00 м от републикански път I-4, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране, съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи парцеларен план след получаване на необходимите данни от експлоатационните дружества.

Към ПУП да се представи комуникационно-транспортен план на пътните връзки, съгласуван с Областно пътно управление Търговище и ОДМВР - Търговище.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с приложеното Задание за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **одобрява** Заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение и Задание за изработване на ПУП – ПЗ.

**Общ брой общински съветници: 33**
**Гласували: „за" – 23, „против" - 0; „въздържали се" - 1.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/**
**/Тахир Тахиров/**