ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-507/13.11.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв. „Въбел”, гр.Търговище, включваща ул. „Елин Пелин” между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков” и ул. „Д-р Петър Берон”, с о. т. 159-160, заедно с прилежащите от двете страни на улицата квартал 22 и квартал 32 .*

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-11669/09.08.2021 г. от Христо Н. Енчев от гр.Търговище за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв. „Въбел”, гр.Търговище. Към заявлението са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план.

Заявлението е подадено от собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.502.100, урегулиран като проектна улица с о. т. 159-160, като останалата част от имота попада в УПИ III-„за магазин” в кв. 22, УПИ V-съсобствен с поземлени имоти №73626.502.99, №73626.502.98 и №73626.502.405, и УПИ VI-съсобствен с поземлен имот с идентификатор 73626.502.99 в кв. 32 по действащия регулационен план на кв. Въбел, одобрен със Заповед №878/18.09.1981 г. Регулационен план не е приложен по отношение на уличната и дворищната регулация за имота на заявителя. Същият има желание да урегулира имота си по съществуващите кадастрални граници, като отпадне проектната улица.

Съгласно чл. 208 от ЗУТ и §70 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.), срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична общинска собственост, е десет години от 31.03.2001 г. След изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Заявителят се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и може да подава искане за изменение на ПУП, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно заданието и скица с предложение за изменение на плана за регулация се предлагат следните изменения:

- Да отпадне проектното трасе на улицата в участъка й с осови точки 159-160 между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков” и ул. „Д-р Петър Берон”;
- Да се определи с регулационните граници трасето на улица „Елин Пелин” по съществуващите й граници за двулентово двупосочно пътно платно с ширина 2х3,00 м, при максимално запазване на имотните граници на прилежащите имоти;

- Вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти от кв. 22 и кв. 32 да се поставят в съответствие със съществуващи кадастрални граници на поземлени имоти по актуална кадастрална карта на гр. Търговище, спазвайки изискванията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Изменението на подробен устройствен план е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 - в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване, и чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ - при одобряване или на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

За започване на административната процедура по разрешаване на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват на част от територията на кв. „Въбел", гр. Търговище, включваща ул. „Елин Пелин" между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков" и ул. „Д-р Петър Берон", с о. т. 159-160, заедно с прилежащите от двете страни на улица квартал 22 и квартал 32, с уведомление №ОБ-211/13.10.2021 г. , публикувано на интернет страница на общинската администрация и писмо с изх. №РД-02-7638/13.10.2021 г. са уведомени всички заинтересовани лица – собственици на поземлени имоти, засегнати от предложението за изменение на плана. В срока по чл. 34, ал. 3 от Административно процесуален кодекс не са направени писмени искания и/или възражения.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** Христо Н. Енчев от гр.Търговище да възложи за негова сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на кв. „Въбел", гр.Търговище, включваща ул. „Елин Пелин" между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков" и ул. „Д-р Петър Берон", с о. т. 159-160, заедно с прилежащите от двете страни на улицата квартал 22 и квартал 32, с който да се предвидят следните изменения:

- Да отпадне проектното трасе на улицата в участъка й с осови точки 159-160 между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков" и ул. „Д-р Петър Берон";
- Да се определи с регулационните граници трасето на улица „Елин Пелин" по съществуващите й граници за двулентово двупосочно пътно платно с ширина 2х3,00 м, при максимално запазване на имотните граници на прилежащите имоти;
- Вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти от кв. 22 и кв. 32 да се поставят в съответствие със съществуващи кадастрални граници на поземлени имоти, съгласно актуална кадастрална карта на гр. Търговище, съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

Към проекта за изменение на ПУП-ПР да се изработи Комуникационно-транспортен план, който да се съгласува с ОД МВР – Търговище, сектор „Пътна полиция".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –план за регулация в

обхват на част от територията на кв. „Въбел”, гр.Търговище, включваща ул. „Елин Пелин” между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков” и ул. „Д-р Петър Берон”, с о. т. 159-160, заедно с прилежащите от двете страни на улицата квартал 22 и квартал 32.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Скица- предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ