Проект!

ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ

Днес,_ . _.2025 година, в град Търговище, между:

„БКС Индустриален парк Търговище“ ЕООД, ЕИК 835014576, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. ПЕТЛЕШКОВ, 27, представлявано от управителя Иван Иванов, наричано по - долу за краткост „Заемодател”, и

„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ТЪРГОВИЩЕ“ АД, ЕИК 835014882, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, п.к. 7700, ж.к. „Индустриален“, представлявано от Димитър . Въртигов, наричано по - долу за краткост „Заемател”, заедно наричани „Страните“, а всеки един от тях наричан поотделно “Страна”, се сключи настоящият договор за заем (наричан по долу за краткост „Договора”), като Страните постигнаха съгласие за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. При условията и сроковете на настоящия Договор, Заемодателят предоставя на Заемателя заем общо в размер на 2 000 000 (два милиона) лева, наричан по-долу за краткост „Заемната сума” или „Главницата“, а Заемателят се задължава да върне Заемната сума съгласно сроковете и условията по настоящия Договор.

2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗАЕМА

2.1. Страните се съгласяват, в съответствие с условията на настоящия Договор, че Заемодателят ще предостави на Заемателя Заемната сума изцяло чрез банков/и превод/и по банкова сметка, открита на името на Заемателя, допълнително посочена от последния.

3. ЛИХВА

3.1. Годишната лихва по заема, изчислена на база 360 дни, ще бъде фиксирана в размер на 3,67% (три цяло и шестдесет и седем процента) върху главницата и ще бъде платима в съответствие с разпоредбата на точка 4.1. по-долу.

4. СРОК НА ДОГОВОРА. ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

4.1. Страните се съгласяват, че Заемателят ще погаси предоставената от Заемодателя Заемна сума, определена в точка 1.1. по - горе, ведно с договорената лихва по предходната точка 3.1, в срок от 7 (седем) години, считано от датата на предоставяне на заема, съответно на първия транш от заема, съгласно приложения погасителен план. Лихвата се начислява и изплаща към 15 септември на съответната година до падежа на кредита или предсрочното му погасяване.

4.2. Заемателят ползва гратисен период от 2 (две) години, през който дължи единствено плащания на начислената лихва, като плащанията се извършват веднъж годишно на 15 септември. Погасяването на главницата започва след изтичане на гратисния период.

4.3. Всякакви плащания по настоящия Договор следва да бъдат извършвани по банков път.

4.4. Всички плащания, извършвани от Заемателя, във връзка с настоящия Договор ще бъдат извършвани без прихващане.

4.5. В случай, че Заемателят забави дължимо плащане съгласно настоящия договор („Неизпълнение"), Заемателят дължи на Заемодателя законната лихва за забава върху дължимата сума, считано от датата на изпадане в забава до окончателното погасяване на сумата. В случай, че забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, Заемодателят има право да обяви вземанията си, произтичащи от настоящия договор, за незабавно предсрочно изискуеми в целите им размери, ведно с дължимата лихва за забава и всички разноски за събиране на вземанията. В срок от 7 (седем) дни от настъпване на предсрочната изискуемост, Заемателят трябва да изплати на Заемодателя всички дължими суми, в т.ч. главница, договорна лихва, лихва за забава. В случай на неизпълнение на задълженията на Заемателя по реда на предходното изречение, Заемодателят може да пристъпи към принудително събиране на всички свои вземания в пълен размер, ведно с лихвите за забава.

5. ГАРАНЦИИ

5.1. Заемателят се задължава, докато има дължими и неизплатени суми по настоящия Договор, да не изплаща дивиденти и да не разпределя печалби, без предварителното съгласие на Заемодателя.

6. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

6.1. Настоящият Договор и всички приложения, и анекси към него представляват пълното споразумение между Страните и заместват всякакви предходни договори, споразумения и уговорки между тях с предмет - предмета на настоящия Договор.

6.2. Освен ако друго не е изрично уговорено, никоя от Страните няма право да прехвърля правата и задълженията си по настоящия Договор, без изричното съгласие на двете Страни и това на компетентните органи, когато то е необходимо.

6.3. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно писмено съгласие между Страните.

6.4. Освен ако друго не е уговорено, всяка от Страните ще понесе собствените си разходи по сключването на настоящия Договор. Всякакви местни данъци, дължими във връзка с настоящия Договор, ще бъдат за сметка на Заемателя.

6.5. Всяка от страните се задължава да предприеме и извърши всичко, зависещо от нея във връзка с изпълнението на условията по настоящия Договор.

6.6. В случай, че някоя от клаузите по настоящия Договор се окаже нищожна, ще се счита че такава клауза не е част от настоящия Договор, но това няма да повлече нищожността на целия Договор или друга негова клауза. В случай, че някоя от основните клаузи по настоящия Договор се окаже нищожна, Страните, по взаимно

съгласие, ще я заменят с нова клауза, която до най-голяма степен отговаря на първоначалните намерения на Страните.

7. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

7.1. За неуредените въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България

7.2. Страните по настоящия Договор ще решават всички спорове по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред от компетентния български съд.

Настоящият Договор се изготви в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните, и се подписа от тях, на датата, посочена по – горе, както следва:

За Заемодателя:

_____

/_____/

За Заемателя:

_____

/Димитър Вътигов/

Съгласно Решение №:4 по Протокол №:26/28.08.2025г.

Приложение № 1
към договор за заем

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН 1

Сума на заема	**2 000 000,00 лв.**
Дата на предоставяне на кредита	**15.09.2025 г.**
Годишен лихвен процент	**3,67%**
Брой вноски	**7**

N вноска	Вноска	Лихва	Главница	Баланс	дата
1		73 400,00 лв.		2 000 000,00 лв.	15.9.2026
2		73 400,00 лв.		2 000 000,00 лв.	15.9.2027
3	473 400,00 лв.	73 400,00 лв.	400 000,00 лв.	1 600 000,00 лв.	15.9.2028
4	458 720,00 лв.	58 720,00 лв.	400 000,00 лв.	1 200 000,00 лв.	15.9.2029
5	444 040,00 лв.	44 040,00 лв.	400 000,00 лв.	800 000,00 лв.	15.9.2030
6	429 360,00 лв.	29 360,00 лв.	400 000,00 лв.	400 000,00 лв.	15.9.2031
7	414 680,00 лв.	14 680,00 лв.	400 000,00 лв.	0,00 лв.	15.9.2032