З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване
в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.150.895 в местността „Чокя"
в землището на гр.Търговище

Възложител: **ДЖЕВАТ / МЕХМЕДОВ**

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот съгласно Акт № 49, том XV, дело №2925, вписан с дв.Вх.№4895, Вх.Рег.№4895 от 29.10.2021 г. на Служба по вписвания Търговище.

Поземлен имот с идентификатор 73626.150.895 се намира в землището на гр.Търговище, в местността „Чокя". Поземленият имот е с площ 564 кв.м, с трайно предназначение – Земеделска земя и начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). За поземленият имот няма одобрен подробен устройствен план.

Намеренията на възложителя е да промени предназначение на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му и да изгради вилна сграда.

Поземлен имот №73626.150.895 граничи от запад със съществуващ местен път – поземлен имот с идентификатор 73626.319.30.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.150.895 не попада в обхвата на превантивната защита по чл. 10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. Подробен устройствен план – план за застрояване ще определи ново предназначение на имота „за вилна сграда", възможностите му за застрояване и захранването му с техническата инфраструктура.

Изискванията към ПУП:

С ПУП-ПЗ за поземлен имот 73626.150.895 да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителните линии, които да отстоят от кадастралната граница на имота към поземлен имот с идентификатор 73626.150.894 на минимум на 4,0 м, към кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.150.847 на минимум 6,0 м и минимум 5,0 м от път с идентификатор 73626.319.30 и на минимум 3,0 м от път с идентификатор 73626.150.1001.

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

Транспортния достъп до имот №73626.150.895 се осъществява от съществуващия асфалтов местен път – поземлен имот №73626.319.30 и селскостопански път - поземлен имот №73626.150.1001.

Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител

Предложение за изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.150.30, местност „Чокя", гр. Търговище

1:500

