ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-498/12.11.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.150.895 по КК за землището на гр. Търговище*

Дами и господа общински съветници,

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № 94-00-17106/05.11.2021 г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизирани територии за поземлен имот с идентификатор 73626.150.895 по кадастрална карта, местност „Чокя” в землището на гр.Търговище. Поземленият имот е с площ 564 кв. м, и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурата по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди (за вилна сграда) по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, за имота ще се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралната граница на имота към поземлен имот с идентификатор 73626.150.894 на минимум на 4,0 м, към кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.150.847 на минимум 6,0 м, на минимум 5,0 м от път с идентификатор 73626.319.30 и на минимум 3,0 от селскостопански път с идентификатор 73626.150.1001.

Транспортния достъп до имот №73626.150.895 се осъществява от съществуващия асфалтов местен път – поземлен имот №73626.319.30 и селскостопански път - поземлен имот №73626.150.1001.

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура ще се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод

(след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.150.895 по кадастрална карта, местност „Чокя" в землището на гр.Търговище, с който за имота да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралната граница на имота към поземлен имот с идентификатор 73626.150.894 на минимум на 4,0 м, към кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.150.847 на минимум 6,0 м, на минимум 5,0 м от път с идентификатор 73626.319.30 и на минимум 3,0 от селскостопански път с идентификатор 73626.150.1001.

Транспортния достъп до имот №73626.150.895 да се осъществява от съществуващия асфалтов местен път – поземлен имот №73626.319.30 и селскостопански път - поземлен имот №73626.150.1001.

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ