ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с.Маково, общ.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Емануил Ралев, Янка Ралева, Деница Добрева
С адрес: **общ.Търговище, гр.Търговище**

Изходна информация:

- Договор за замяна №25, том V, рег. №1161 от 19.03.2001г., издаден от Районен съд–Търговище и Договор за сгради №35, том III, рег. №935 от 12.06.2000г., издаден от Районен съд–Търговище
- Удостоверение за наследници
- Скица №15-1173753/15.07.2025г. на ПИ 46228.7.69 от СГКК- Търговище
- -

Мотиви за искането изработване на ПУП

Съгласно скица от СГКК-Търговище имотът е вид територия - Урбанизирана, НТП- За стопански двор, с площ 3692 кв. м.

Съгласно ОУП на Община Търговище имотът попада в територия за производствени и складови дейности, състояща се от самостоятелните терени за производствено-складови дейности, които се устройват и застрояват съобразно съответните технологични и санитарно-хигиенни изисквания, в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 7 и при спазване на приложимите разпоредби на Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище.

Инвестиционното намерение на възложителите е в имота да се изгради складова сграда за съхранение на стопански инвентар.

ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 46228.7.69 ще определи предназначението на имота, устройственият му режим, начина и характера на застрояване, линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността. Върху ползването на имота не са известни ограничения от трасета и сервитути на преминаващи през него въздушни или подземни комуникации.

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с.Маково, общ. Търговище ще определи конкретно предназначение на имота:
"за производствено складови дейности"

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с.Маково, общ. ще определи устройствения му режим и нормативите за застрояване.

Предлагаме имота, който съгласно ОУПО е самостоятелен терен за производствено-складови дейности в територия за производствени и складови дейности, да е със самостоятелен устройствен режим, като нормативите за застрояването му да бъдат като в Предимно производствените устройствени зони – Пп:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - до 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - до2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - мин.20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - до15м.(3ет.)
- Други правила и бележки - Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи

Съгласно Решение №:24 по Протокол №:28/25.09.2025г.

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 46228.7.69, землище на с.Маково, общ. Търговище ще определи начина на застрояване и линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Предлагаме свободно застрояване на имота на минималното нормативно изискуемо разстояние от 3 м. от имотните граници със съседни поземлени имоти и на разстояние 10 м. навътре от края на платното за движение на съществуващия общински път ПИ 46228.7.34. съгласно Закон за пътищата чл.6, ал.1 в сила от 28.03.2020г.

Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура /път, ток, вода и др./, през имоти , собственост на Община Търговище:

Път - Достъпът до имота е от селскостопански път ПИ 46228.7.34;

Вода - Не. За предвидената дейност не е необходимо водоснабдяване на имота;

Ток - Имотът енергоснабден

Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Срок и етапи за реализация на инвестиционното намерение

5 години от влизане в сила на ПУП.

Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

Възложители: 1.....

Еманuил Ралев

2.....

Янка Ралева

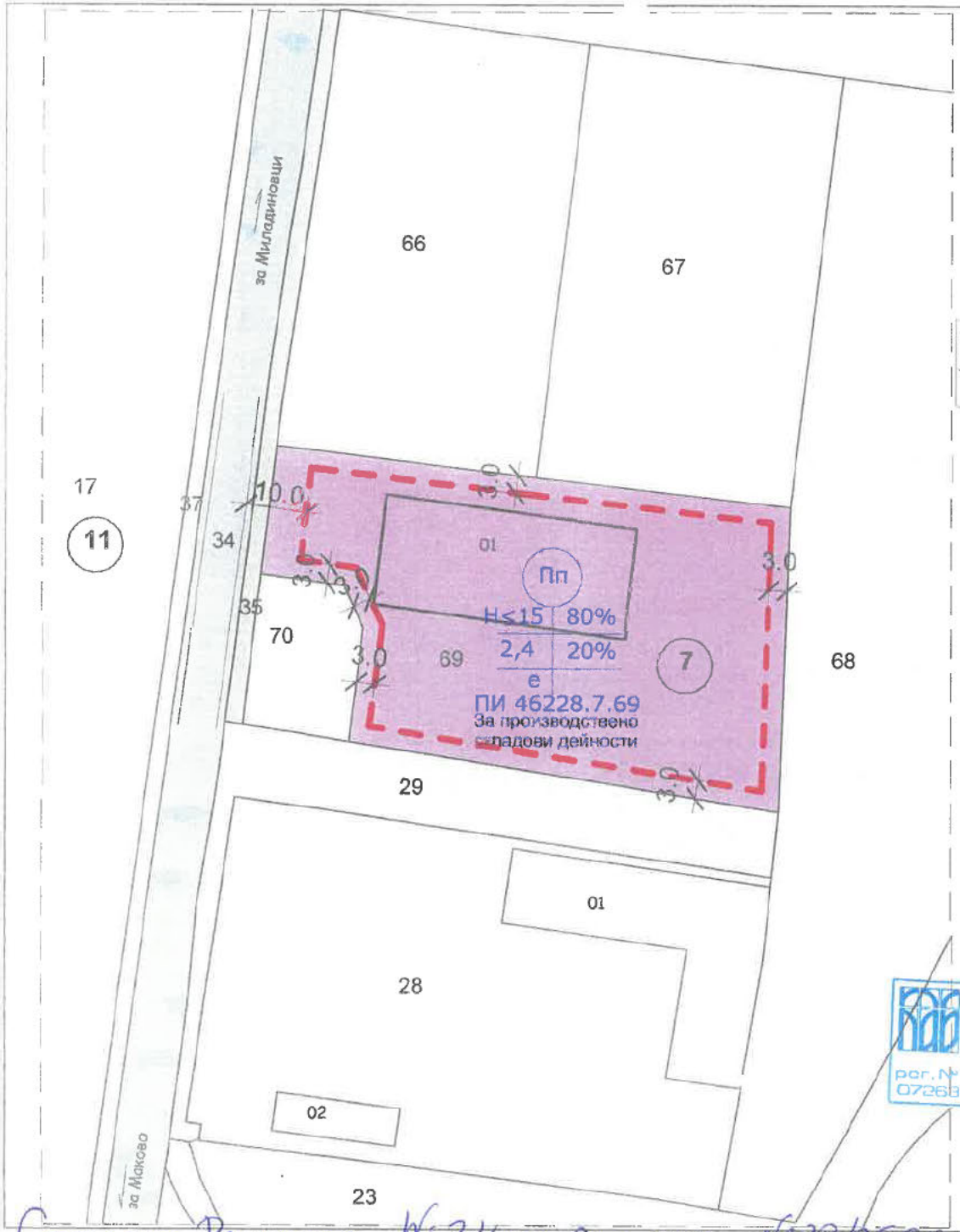
3.....

Данница Добрева

Съставил: .....

арх. инж. Христо Николов

ДЕКЛАРИРАНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
АРХ. ХРИСТО НИКОЛОВ
2017 подпис



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Кадаст. район	ПИ	Устр. зона	Височина в м. (етажност)	Площ м²	П застр. %	К инт.	П озел. %	Начин на застр.
7	46228.7.69	Пп	≤H<15(3ет.)	3692	до 80%	до 2,4	мин.20%	Своб.-е

ведомствен път

местен път

селскостопански път

поземлен за производствено складови дейности в зона Пп

ограничителна линия на застрояване

запазваща се сграда включена в режима на застрояване

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД 46228.7.69 ПО КККР НА с.МАКОВО, ОБЩ.ТЪРГОВИЩЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ХРИСТО НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
рег.№ 07268 дата 2025 г. подп

Възложител: .....

Емануил Ралев

Съгласно Решение №24 по Протокол №28/25.03.2025г.