ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 20

П Р О Т О К О Л № 28 / 25.09.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I, II, III, IV, кв. 4, УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, кв. 5, проектна улица с осови точки 57-59-67, проектна улица с о.т. 66-67-68-69-71 в гр. Търговище и план за застрояване на проектни УПИ I, II, VIII, XI, XII в кв. 4, гр. Търговище. С проекта за изменение на ПУП се определя следното:

- Отпадат проектна улица с о.т. 57-59-67 и кв. 5, като се променят границите на кв. 4 в гр. Търговище. Урегулираните имоти от кв. 5 се включват с нови номера в новите граници на кв. 4;

- Поземлени имоти с идентификатори 73626.505.621, 73626.505.636, 73626.505.531 се урегулират като един УПИ I - „за обществено-обслужващи дейности” в кв. 4;

- ПИ 73626.505.622 се урегулира като УПИ II - „за производствени и складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения” в кв. 4;

- Част от ПИ 73626.505.480 се урегулира като нов УПИ XII - „за жилищно застрояване” в кв. 4, а останалата му част, заедно с ПИ 73626.505.484 се урегулира като нов УПИ XI-„за жилищно застрояване” в кв. 4. За осигуряване на достъп до проектния УПИ XII се предвижда задънена улица с о.т. 67а-67б и широчина 6,0 м;

- ПИ 73626.505.526 и ПИ 73626.505.487 се урегулират като един нов УПИ VIII - „за жилищно застрояване” в кв. 4, като достъпът до УПИ VIII се определя от ПИ 73626.505.570 – „за улица“;

- Северната регулационна граница и осовата линия на проектната улица с о.т. 71-69-67-66 се изместват в южна посока, като се намалява широчината ѝ от 10,0 м на 8,0 м;

- Урегулираните поземлени имоти от кв. 5 (премахнат) се включват с нови номера в кв. 4, както следва: УПИ III (за ПИ 73626.505.667), УПИ IV (за ПИ 73626.505.489), УПИ V (за ПИ 73626.505.653 и 73626.505.593), УПИ VI (за ПИ 73626.505.652), УПИ VII (за ПИ 73626.505.654), УПИ IX (за ПИ 73626.505.485), УПИ X (за ПИ 73626.505.486), УПИ XIII (за ПИ 73626.505.483), УПИ XIV (за ПИ 73626.505.482), УПИ XV (за ПИ 73626.505.479), УПИ XVI (за ПИ 73626.505.481 и 73626.505.517) и УПИ XVII (за ПИ 73626.505.481 и 73626.505.517).

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ VIII, УПИ XI, УПИ XII в кв. 4 се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище; свободно основно застрояване с ограничителни линии, които отстоят от регулационните им граници в съответствие с условията на чл. 31, ал.1 от ЗУТ.

За УПИ I - „за обществено-обслужващи дейности” в кв. 4 се определят: самостоятелен терен за обслужващи дейности – Т1 и устройствени показатели: Пзастр.– макс. 80 %, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20 % и Н ≤ 15 м; свързано застрояване с УПИ II, определено със задължителна линия и свободно основно застрояване към останалите имоти, определено с

ограничителни линии, които отстоят от регулационните му граници на мин. 3 м. За новообразувания УПИ II се определят: предимно производствена устройствена зона и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище; свързано застрояване с УПИ I и свободно основно застрояване към останалите имоти, определено с ограничителни линии на мин. 3 м от регулационните му граници.

За новообразуваните УПИ III (ПИ 73626.505.667), УПИ IV (ПИ 73626.505.489), УПИ V (ПИ 73626.505.653 и 73626.505.593), УПИ VI (ПИ 73626.505.652), УПИ VII (ПИ 73626.505.654), УПИ IX (ПИ 73626.505.485), УПИ X (ПИ 73626.505.486), УПИ XIII (ПИ 73626.505.483), УПИ XIV (ПИ 73626.505.482), УПИ XV (ПИ 73626.505.479), УПИ XVI (ПИ 73626.505.481 и 73626.505.517) и УПИ XVII (ПИ 73626.505.481 и 73626.505.517) в кв. 4 се запазват характера и начина на застрояване, определени с предходните устройствени планове.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Проект за изменение на ПУП.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" – 23; „против" - 0; „въздържали се" - 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/