ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-496/12.11.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти № 73626.332.58 и 73626.332.905 по КК за землището на гр. Търговище*

Дами и господа общински съветници,

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № 94-00-16421/22.10.2021г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизирани територии за поземлени имоти с идентификатори 73626.332.58 и 73626.332.905 по кадастрална карта, местност „Чокя” в землището на гр.Търговище. Поземлените имоти са с площ съответно 2001 кв. м и 845 кв. м, и представляват земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди (за вилна сграда) по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, за имотите ще се определи ново предназначение „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($П_{застр.}$) се предвижда да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) - максимално 0,6. Застрояването в поземлен имот с идентификатор 73626.332.58 се определя с ограничителните линии на застрояване, отстоящи на минимум 4,0 м от кадастралните граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.332.905 и 73626.332.57, на минимум 5,0 м от пътя. Транспортният достъп до имот №73626.332.58 се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ № 73626.332.142) и съществуващ асфалтов път с идентификатор 73626.322.30.

Застрояването в поземлен имот с идентификатор 73626.332.905 се определя с ограничителните линии на застрояване, отстоящи на минимум 4,0 м от кадастралните граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.332.58 и 73626.332.915, на минимум 6,0 м от кадастрална граница към поземлен имот с идентификатор 73626.332.56 и на минимум 5,0 м от пътя. Транспортният достъп до имот №73626.332.905 се осъществява от съществуващ път с идентификатор 73626.322.135.

Довеждащата техническа инфраструктура ще се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 73626.332.58 и 73626.332.905 по кадастрална карта, местност „Чокя" в землището на гр.Търговище, с който за имотите ще се определи ново предназначение „за вилна сграда" с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($П_{застр.}$) се предвижда да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) - максимално 0,6. Застрояването в поземлен имот с идентификатор 73626.332.58 да се определи с ограничителните линии на застрояване, отстоящи на минимум 4,0 м от кадастралните граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.332.905 и 73626.332.57, на минимум 5,0 м от пътя. Транспортният достъп до имот №73626.332.58 да се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ № 73626.332.142) и съществуващ асфалтов път с идентификатор 73626.322.30. Застрояването в поземлен имот с идентификатор 73626.332.905 да се определи с ограничителните линии на застрояване, отстоящи на минимум 4,0 м от кадастралните граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.332.58 и 73626.332.915, на минимум 6,0 м от кадастрална граница към поземлен имот с идентификатор 73626.332.56 и на минимум 5,0 м от пътя. Транспортният достъп до имот №73626.332.905 да се осъществява от съществуващ път с идентификатор 73626.322.135.

Довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ