ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
за улица с о.т. 37-38-39-43 и УПИ IV – „за озеленяване“, кв.9 и I – „за комплексно жилищно застрояване и търговски комплекс“, гр.Търговище

Възложител: **Община Търговище**
„БАШ НАЙ ПО“ ООД гр.Търговище

Изходна информация:

п.а. №170 том V рег. 1389 дело 997 от 12.04.2019г. изд. от Служба по вписванията гр.Търговище

п.а. №179 том V рег. 1388 дело 1007 от 12.04.2019г. изд. от Служба по вписванията гр.Търговище

Мотиви за искането изработване на ПУП

Основание за искането от дружеството изменение на План за улична регулация за улица с о.т. 37-38-39-43 е чл.208, ал.1 от ЗУТ, в който се казва, че след изтичане на срока за започване на отчуждителните процедури - десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове, собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

По действащия ПРЗ на гр. Търговище от 1996г., част от площта - 341 кв. м., на собствения ни поземлен имот с идентификатор 73626.506.761 са предвидени за отчуждаване за улица с о.т. 37-38-39-43.

За изтеклите 29 години от влизане в сила на ПУП на гр. Търговище не са започнали отчуждителни процедури по ЗОС за частта от имота ни, предвидена за отчуждаване.

Затова правим предложение в условията на чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, да се промени участък от трасето на проектна улица с о.т. 37-38-39-43 както и широчината й, с което придаваемата част от собствения ни ПИ №73626.506.761 за урегулирането й да се намали максимално, още повече, че теренът предвиден за нова улица е силно моделиран с подпорни стени и шкарпи , което ще затрудни реализирането й.

Едновременно с това желаем вътрешната регулационна граница на собствения ни УПИ XI – „за административна дейност“ и УПИ IV - „за озеленяване“ – общинска собственост, да се постави да съвпада с имотната граница на ПИ 73626.506.761 с ПИ 73626.506.23 и ПИ 73626.506.51.

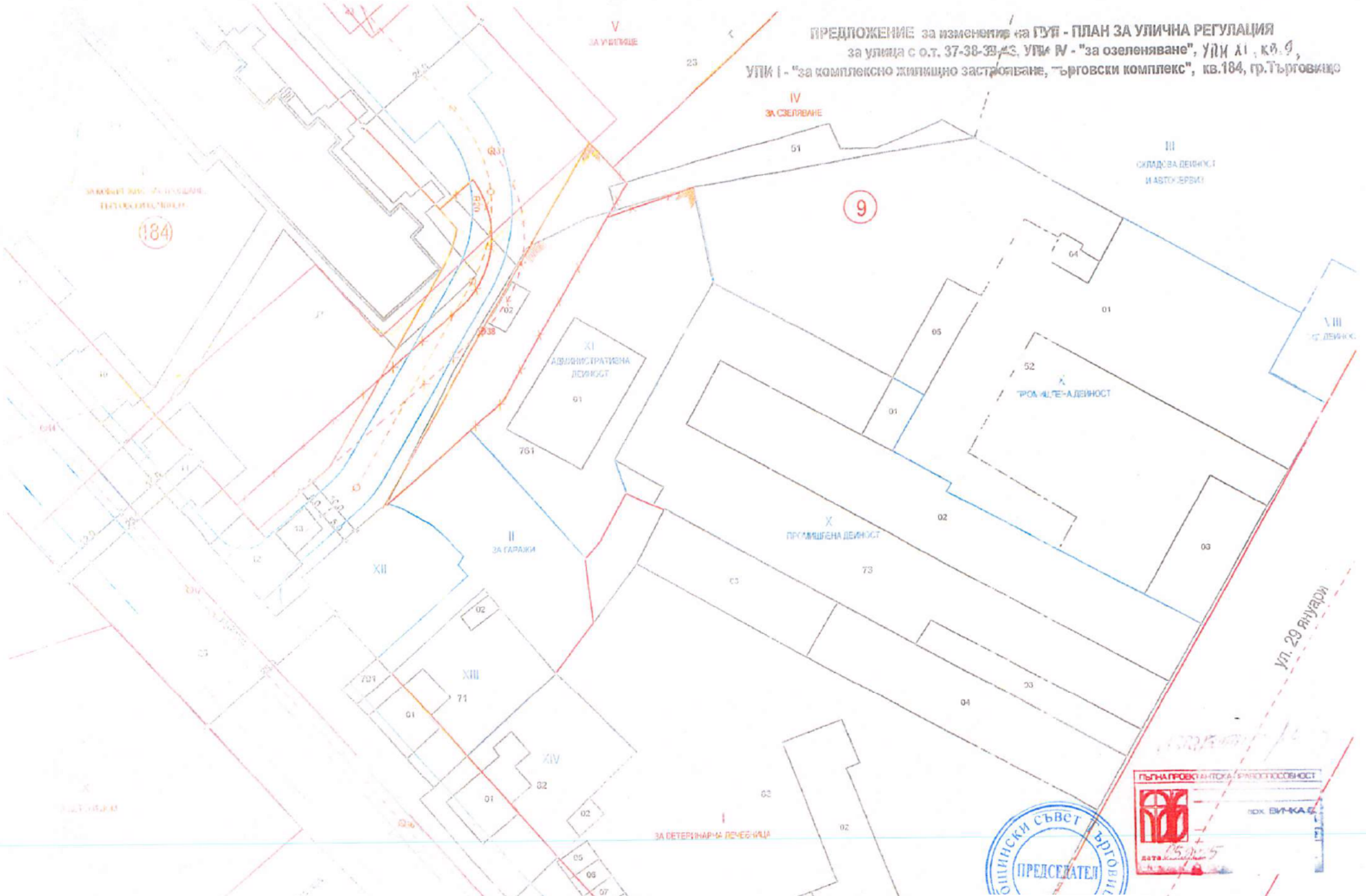
Декларираме желанието си въз основа на това задание да възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съставил: .....
арх. Вичка Стоянова

Възложител:.....
Николай Колев

Съгласно Решение №196 по протокол №24/26.06.2025г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на ГУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
за улица с о.т. 37-38-39-43, УПИ IV - "за озеленяване", УПИ XI, кв.9,
УПИ I - "за комплексно жилищно застрояване, търговски комплекс", кв.184, гр.Търговище



Съгласно Решение №196 по Протокол №24/26.06.2025 г.