ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-508/13.11.2021

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за обект „Трафопост към Базова станция №TGV0049.B000-Пресяк в проектен поземлен имот с идентификатор 06882.1.27, с. Буйново, община Търговище”*

Дами и господа общински съветници,

От „А1 Тауърс България” ЕООД е постъпило заявление с вх. №26-00-904/02.11.2021 г., за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за обект „Трафопост към Базова станция №TGV0049.B000-Пресяк” в проектен поземлен имот с идентификатор 06882.1.27, с. Буйново, община Търговище. Целта на проекта е промяна предназначение на проектен поземлен имот по реда на Закона за горите.

Съгласно Предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. №ПУПРОК-5214/29.08.2019 г., за присъединяване на Базова станция №TGV0049.B000-Пресяк, находяща се в поземлен имот с идентификатор 06882.1.25, електроразпределителното дружество е предписало изграждането на нов трафопост на удобно за обслужване място. Със заданието по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за План за застрояване е определен проектен поземлен имот с идентификатор 0688.1.27, за който се определя ново предназначение „за трафопост”, устройствени показатели (Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%), свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните граници и на минимум 5,0 м от външната граница на имота към път Буйново-Пресяк с идентификатор 06882.1.9.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** на „А1 Тауърс България” ЕООД от гр. София да възложи за негова сметка изработването на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за обект „Трафопост към Базова станция №TGV0049.B000-Пресяк” в проектен поземлен имот с идентификатор 06882.1.27, с. Буйново, община Търговище”, с площ 121 кв. м, вид територия „Горска”, НТП „за друг вид дървопроизводителна гора”, държавна частна собственост, с който за имота да се определят: ново предназначение „за трафопост”, устройствени показатели за застрояване (Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2,

Позел. – минимум 40%), и свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните граници и на минимум 5,0 м от външната граница на имота към път Буйново-Пресяк с идентификатор 06882.1.9.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

На основание чл. 75, ал. 4 от Закона за горите, одобряването на подробен устройствен план по реда на ЗУТ да се извърши след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 75, ал. 2, т.2 от Закона за горите, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване за обект „Трафопост към Базова станция №TGV0049.B000-Пресяк в проектен поземлен имот с идентификатор 06882.1.27, с. Буйново, община Търговище”.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Скица- предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ