# ЗАДАНИЕ
## по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване на
поземлен имот с ид.16225.35.94, стопански двор, с. Горна Кабда, Община Търговище

**Възложител:** Милен Щерев

**Изходна информация:**

- Документ за собственост: Нотариален акт № 1

**Мотиви за искането изработване на ПУП:**

Инвестиционно намерение за преустройство на част от селскостопанска сграда с ид.16225.35.94.1 в имота

1. С Плана за застрояване ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота в съответствие с Общ устройствен план на община Търговище:
- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);
- Други правила и забележки: Максималната височина не се отнася за съоръжения.

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота: "за производствени и складови дейности". С плана за застрояване ще се определи постоянен устройствен статут на съществуващата в имота селскостопанска сграда. ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на разстояние 3м. навътре в имота от границите му.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
-достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 16225.35.9-местен път;
-имотът е присъединен към електроразпределителна мрежа;
-имотът ще се присъедини към ВиК мрежа съгласно предписанията на ВиК ООД Търговище.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

5.Срок на реализация на инвестиционното намерение: 3 години от влизане в сила на ПУП.

6.Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

ПРОЕКТАНТСКА ... арх. СВЕТЛАНА

Съставил: .....
арх. Светлана Спасова

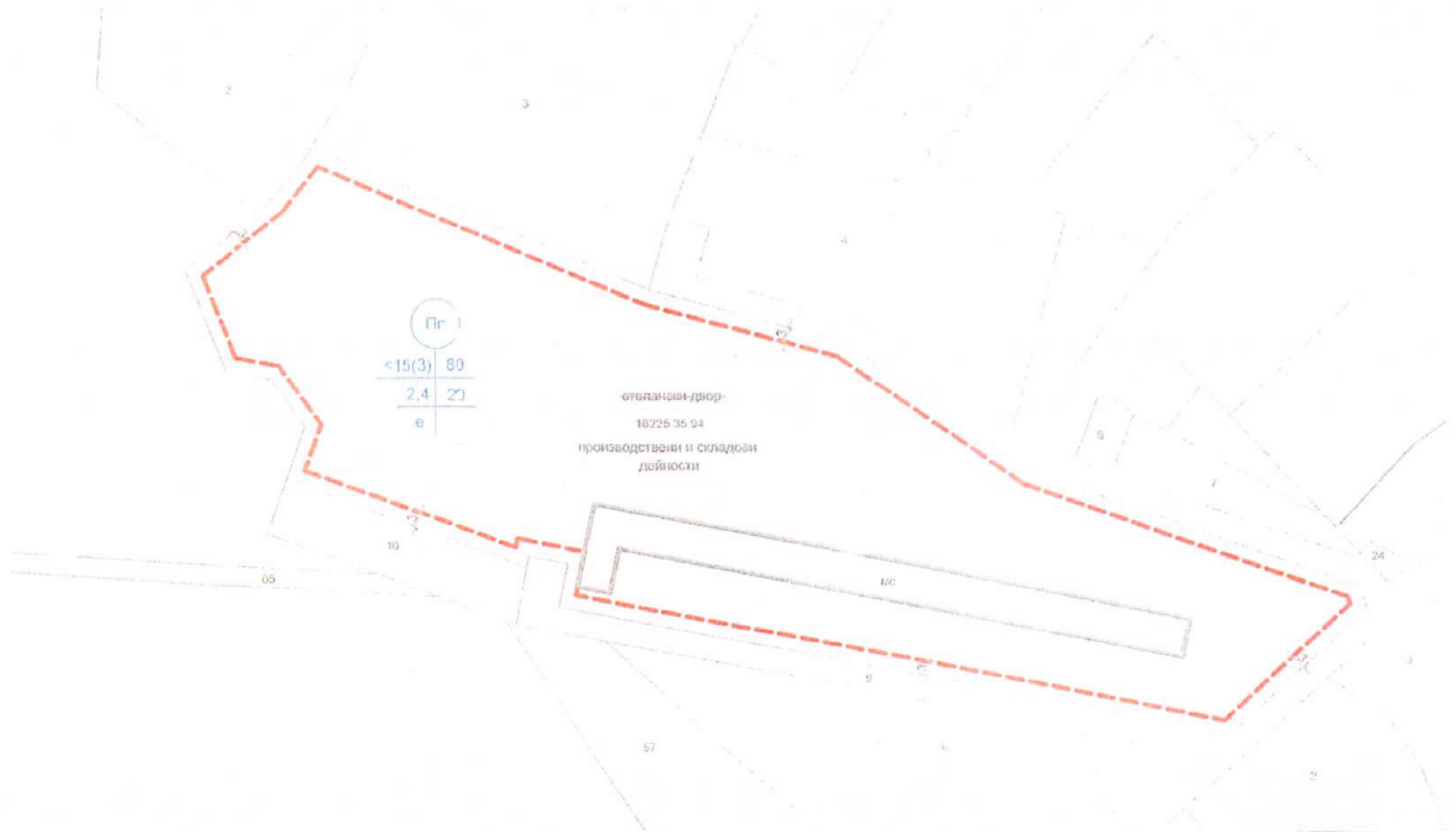
Възложител:.....
Милен Щерев

Съгласно Решение № 7 по Протокол № 25/31.07.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-План за застрояване на ПИ с ид.16225.35.94, стопански двор
землище на с.Горна Кабда, общ.Търговище

М 1:1000




| номер на урегулир. поземлен имот | площ на имот кв.м. | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност /височина е м./ | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | плътност на застрояване | интензивност на застрояване | минимална озеленена площ | свободно - е | свързано в два съседни имота - е | свързано е |
| 16225.35.94 | 12741 | Пп | производствени и складови дейности | ≤ 15 (3) | 80 | 2.4 | 20 | е | | |

Проектант:
арх. Светлана Спасова

Съгласно Решение №7 по Протокол №25/31.07.2025 г.