УТВЪРЖДАВАМ:
ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА
ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Задание по чл. 125 на ЗУТ
за изработване на проект на Подробен устройствен план
за ПИ с идентификатор 73626.203.462 по кадастралната карта
за землището на гр. Търговище

Възложител: Община Търговище

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение

Община Търговище е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.203.462, находящ се в землището на гр. Търговище, съгласно Акт за общинска частна собственост № 3796 / 2020 г., вписан в Служба по вписвания Търговище с № 143, том IV, ДВ. Вх. № 1347 / V.2020 г. (съставен по-рано АОС № 700 /1999 г.)

Поземленият имот е с площ 29747 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване (НТП): „за друг вид производствен, складов обект". Имотът се намира югоизточно от с. Разбойна, в непосредствена близост до границата между землището на гр. Търговище и землището на с. Стража.

С Решение № 11 по Протокол № 23 /29.05.2025 г. на Общински съвет Търговище е одобрено изменение на Общия устройствен план на община Търговище, в обхват включващ поземлен имот с идентификатор 73626.203.462. Съгласно действащия ОУП на община Търговище за поземления имот е определена чисто производствена устройствена зона – Пч, в която могат да се изграждат само производствени и складови сгради и съоръжения, и сгради за обществено обслужване.

2. Мотиви за изработване на ПУП

Поземленият имот е предоставен за управление и стопанисване на ОП „БКС-Търговище", на основание Решение № 3, протокол № 13 /20.09.2016 г. на Общински съвет Търговище. В поземления имот са изградени промишлени сгради в периода 1971г. – 1990 г., както и асфалтова база.

Целта на проекта на ПУП – план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 73626.203.462 е да се определи конкретно предназначение на имота „за производствени и складови дейности, и асфалтова база" и устройствен режим в съответствие с Общия устройствен план, като по този начин да се създадат условията за инвестиционните намерения за разширение и развитие на дейността на Община Търговище.

3. Изискванията към ПУП.

С подробния устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.203.462 да се определи чисто производствена устройствена зона - Пч, с устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2,5; озеленена площ (Позел.) - мин. 20 %; височина на застрояване в м - Нмакс. - 40, Нмакс. - не се отнася за съоръжения, съгласно действащия ОУП на община Търговище (одобрен

с Решение № 11 /29.05.2025 г. на Общински съвет Търговище). За поземлен имот с идентификатор 73626.203.462 в землището на гр. Търговище да се определи предназначение „за производствени и складови дейности, и асфалтова база“.

ПУП да определи свободно застрояване с ограничителни линии в ПИ 73626.203.462, които да отстоят от имотните граници на минимум 3,0 м. Заварените в имота сгради да се включат в режима на застрояване.

Достъпът до имота да се осъществява от ПИ с идентификатор 73626.203.213, с НТП: „за местен път“. При необходимост от изграждане на нова довеждащата техническа инфраструктура към имота, тя да се предвиди с ПУП - Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

Подробния устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието. Да се представи на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

4. Въздействие на режими за особена териториално устройствена защита.

Поземленият имот – предмет на проекта на ПУП, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Закона за водите.

В границите на имота не са разположение защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, съгласно Закона за културното наследство.

5. Етапи за изработване.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ да се изработи във фаза окончателен проект.

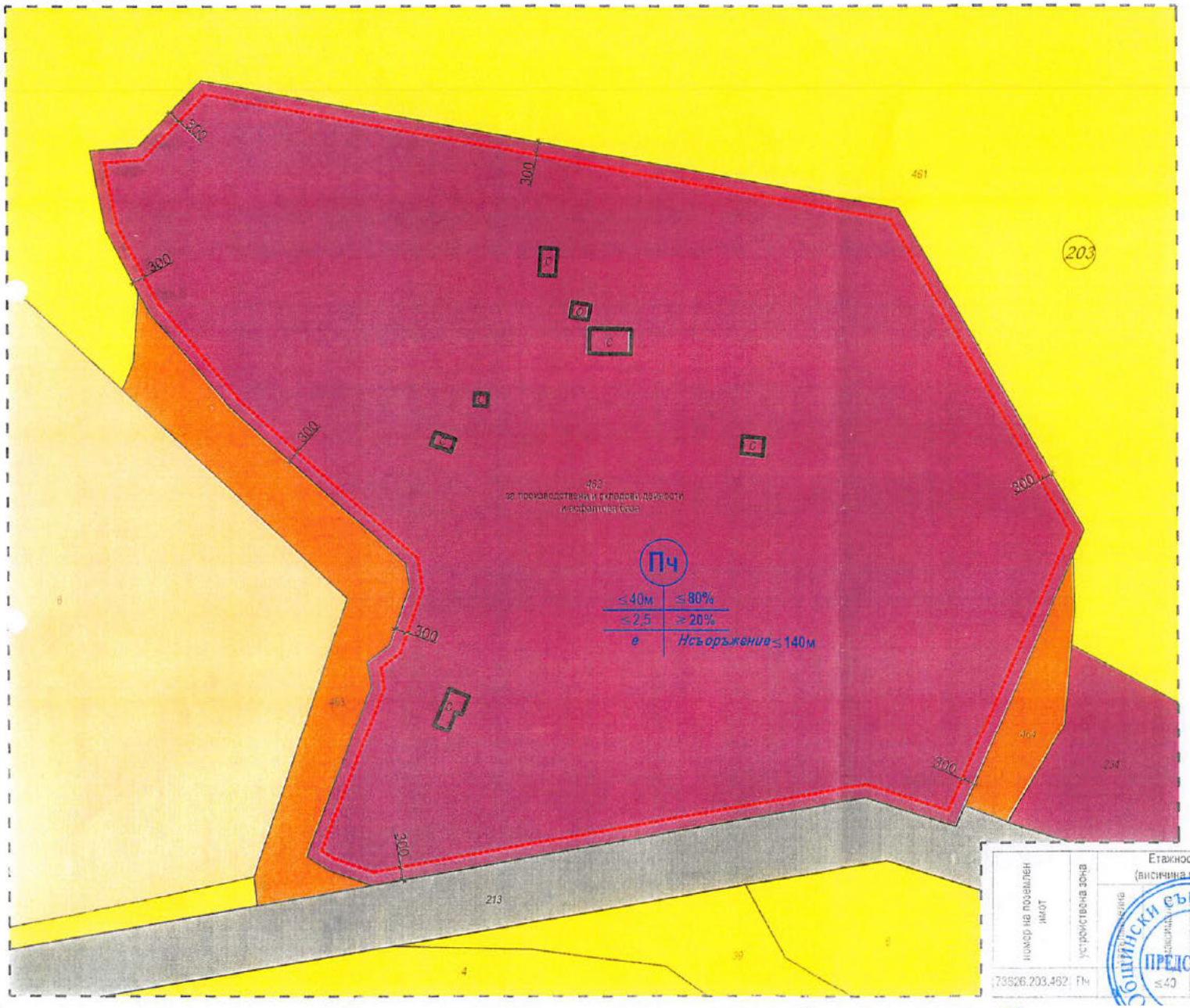
Съгласно Решение №:5 по Протокол №:25/31.07.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за ПИ №73626.203.462 находящ се в землището на гр. Търговище

1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



легенда:

- територии за производствени и складови дейности
- необработваеми земи - селскостопански, горски, ведомствен път
- поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- ниви
- обработваеми земи
- ограничителна линия на застрояване
- съществуващи сгради

номер на поземлен имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Забележки
						Свободно - с	Свързано в два съседни имота - А	Свързано - с	
73626.203.462	Пм		≤40		≤2.5	20%	●		

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №5 по Протокол №25/31.07.2025г