ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Проект на Подробен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33" в землището на гр. Търговище

Възложител: „ПИЛКО" ЕООД

Настоящият проект за Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура е изработен във връзка с изискването на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ.

Изработването на Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура е разрешено с Решение № 24 по Протокол № 18 от 30.01.2025 г. на Общински съвет Търговище. Целта на проекта е да определи местоположението на проектно трасе на кабелна линия за външно ел. захранване на фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33 в землището на гр. Търговище, сервитутът и засегнатите имоти.

Проектът е разработен върху актуален цифров модел от кадастралната карта. За определяне на трасето и сервитута на кабелната линия са направени геодезически измервания.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.415.33, представляващ част от бившия стопански двор в кв. Бряг, гр. Търговище, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. Рег. №2986 от 05.07.2023г., Акт №127 том VII, дело №1381.

С Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия/съоръжение за съхранение на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПД-ПВИ-70-30.01.2024 г., подписан на 22.05.2024 г. и издаден от ЕРП Север, са определени техническите условията за присъединяване на бъдещата ФЕЦ в ПИ 73626.415.33 към електроразпределителната мрежа.

Подробният устройствен план за елементи на техническата инфраструктура определя местоположението на БКТП 20 kV, кабелна линия от поземлен имот с идентификатор 73626.415.33 до новия СРС в сервитута на съществуваща ВЕЛ 20 kV, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.24.3. Необходимият сервитут се определя в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на кабелната линия минава през имоти общинска собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ и през имота на собственика, само новият СРС ще се монтира в ПИ 73626.24.3, частна собственост, в сервитута на съществуваща ВЕЛ 20 kV.

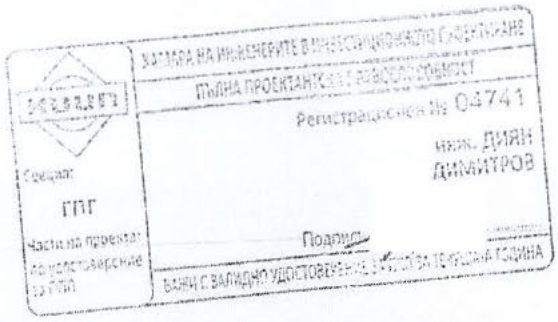
Обща дължина на кабелната линия е 771,37 м.

Засегнатата площ от трасето и сервитута е 2497,64 кв.м.

Сервитутът е определен в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване, баланс на територията по начин на трайно ползване, баланс на територията по вид собственост, баланс на територията по предназначение, трасировъчен план и координатен регистър на точките на трасето и сервитута на електропровода.

Проектант:



Съгласно Решение №: 8 по Протокол №: 21/29.04.2025 г.

Проект на Подробен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементи на техническата инфраструктура за обект: "Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33" в землището на гр. Търговище

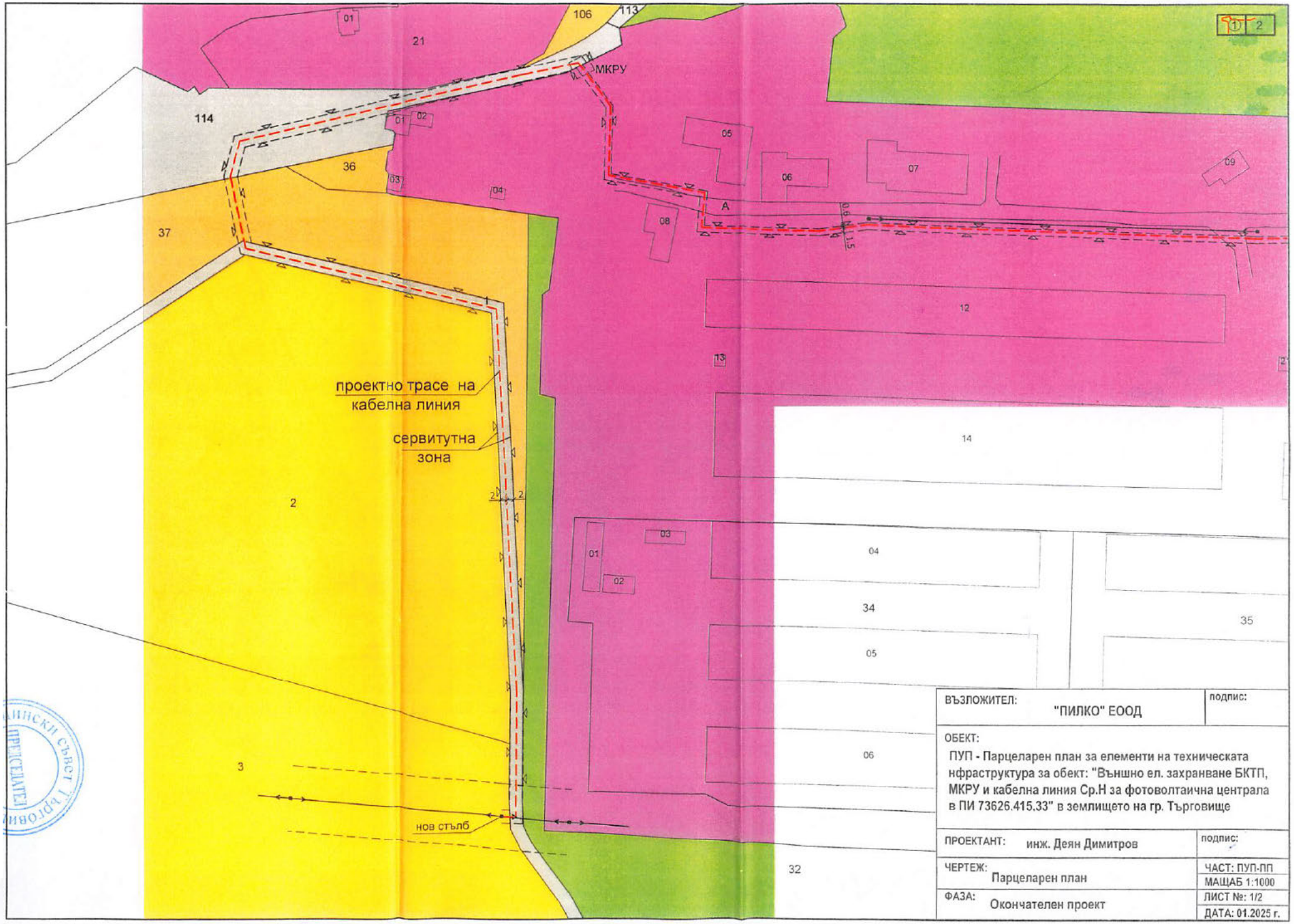
РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия

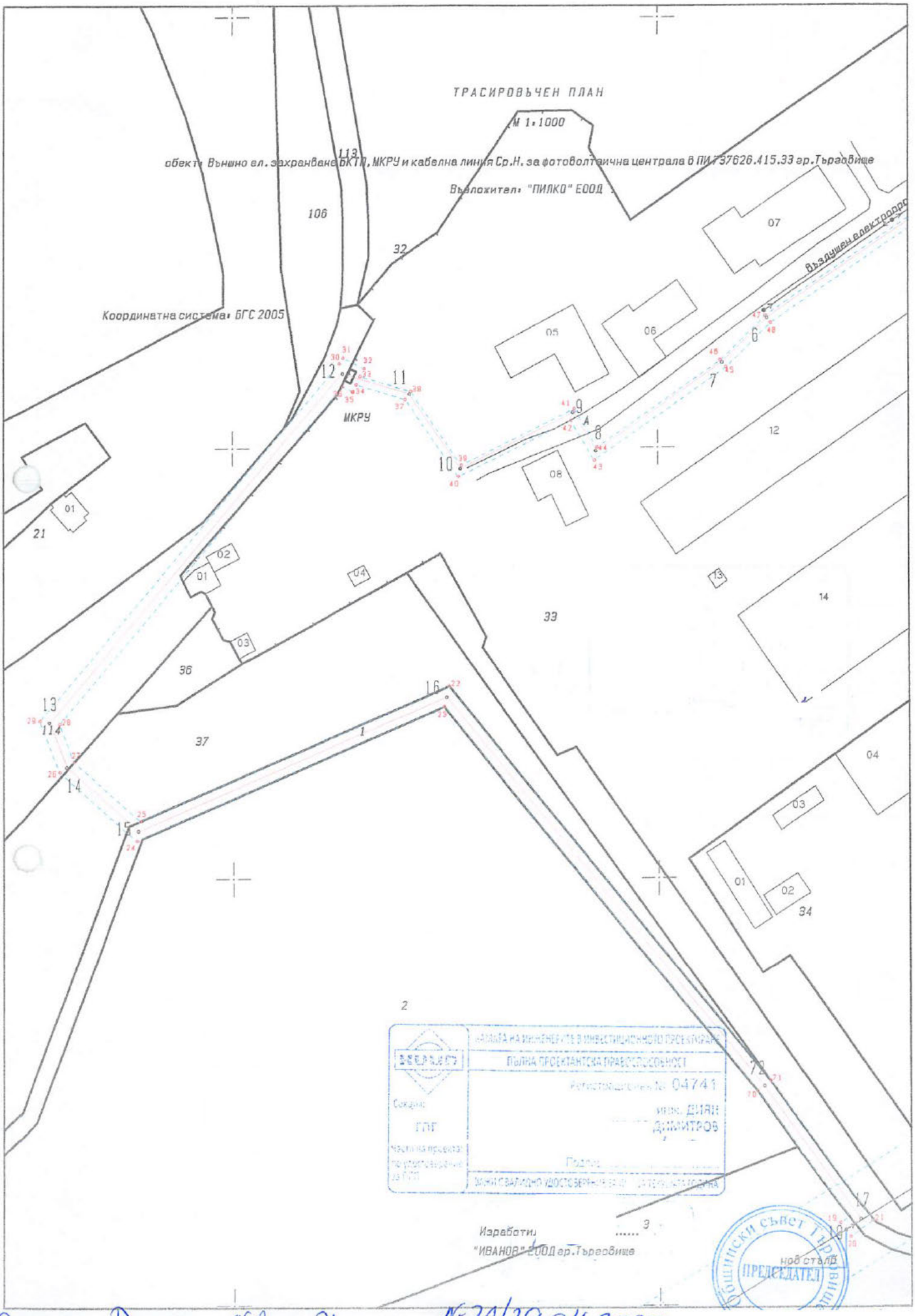
№ по ред	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	73626.24.3	Земеделска територия	друг вид нива	4	49.028	2.52	10.08	Частна	Кристера Агро ЕООД
2	73626.24.1	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		4.995	238.36	953.44	Общинска частна	Община Търговище
3	73626.24.37	Земеделска територия	пасище		8.641	19.74	78.96	Общинска частна	Община Търговище
4	73626.520.114	Територия на транспорта	за местен път		10.490	118.87	475.48	Общинска публична	Община Търговище
5	73626.415,33	Урбанизирана територия	за животновъден комплекс		148.861	391.87	979.68	Частна	ПИЛКО ЕООД
Общо					222.015	**771.36**	**2497.64**		

ЗАМАЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
инж. ДИЯН ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съгласно Решение №:8 по Протокол № 21/29.04.2025г.

Съгласно Решение №8 по Протокол №: 24/29.04.2025г.





Съгласно Решение №8 по Протокол №21/29.04.2025г.

Съгласно Решение №8 по Протокол №21/29.04.2025г.

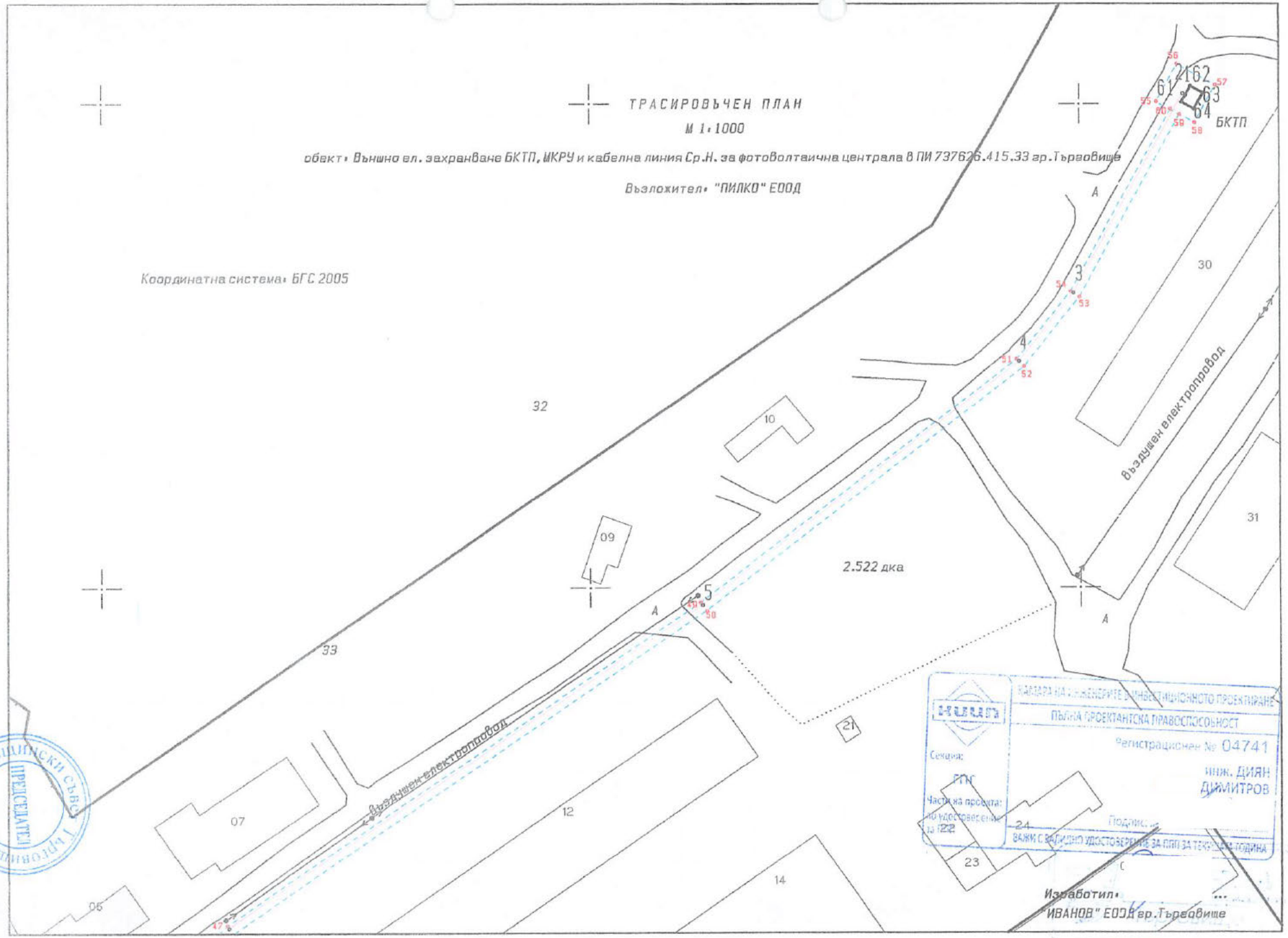
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

М 1:1000

обект: Външно ел. захранване БКТП, ИКРУ и кабелна линия Ср.Н. за фотоволтаична централа в ПИ 737626.415.33 гр.Търговище

Възложител: "ПИЛКО" ЕООД

Координатна система: БГС 2005



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
инж. ДИЯН ДИМИТРОВ
Секция: ПТС
Частична проектантска правоспособност по удостоверение за ПТС
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изработил:
ИВАНОВ" ЕООД гр.Търговище